

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Степанца, дом 3

26.02.2021

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	25 497,95

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества		
	Задолженность потребителей (на начало периода)	596 343,73
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7 612 667,95
	за содержание дома	4 868 068,61
	за текущий ремонт	856 731,12
	за услуги управления	1 887 868,22
	Получено денежных средств, в том числе:	7 634 623,67
	Денежных средств от собственников помещений	7 334 369,16
	Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	300 254,51
	Задолженность потребителей (на конец периода)	874 642,52

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	24,88	7 612 667,95	7 546 805,61
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,23	1 600 251,34	1 600 251,34
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,75	229 481,55	229 481,55
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	58 135,33	58 135,33
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,40	122 390,16	122 390,16
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,10	30 597,54	30 597,54
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,83	865 910,38	865 910,38
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,60	183 585,24	183 585,24
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			
	Комплексное обслуживание лифтов	4,14	1 266 738,16	1 266 738,16
2.2.6.	страхование лифтов	0,04	12 239,02	12 239,02
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,53	774 117,76	774 117,76
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,16	48 956,06	48 956,06
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,00	1 223 901,60	1 223 901,60
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	9 179,26	9 179,26
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	9 179,26	9 179,26
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,05	321 274,17	321 274,17
3	Текущий ремонт (приложение 1)	2,80	856 731,12	790 868,78

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 3 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	15 355,72
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	856 731,12
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	872 086,84

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	Замена навесного замка	2	шт	360,00
1	Система ХГВС	Замена отводов на полотенцесушителе	1	услуга	168,00
1	Система отопления	Замена участка трубы отопления на теплоузле	1	услуга	1 525,25
1	Электроснабжение и электротехнические работы	Установка светильника уличного и прокладка кабеля по воздуху	1	услуга	11 352,52
1	Электроснабжение и электротехнические работы	Замена ламп уличного освещения	1	услуга	5 408,78
1	Электроснабжение и электротехнические работы	Замена ламп в местах общего пользования Лампы 6 Вт Е 27	3	шт	267,00
1	Электроснабжение и электротехнические работы	Замена светильника ЛУЧ в местах общего пользования	2	шт	1 547,15
1	Электроснабжение и электротехнические работы	Замена трансформаторов тока на динрейке в электрощитовой	1	услуга	11 204,83
1	Электроснабжение и электротехнические работы	Лампа 50 v E27	1	услуга	1 185,00
2	Электроснабжение и электротехнические работы	Замена трансформатора	1	услуга	15 783,16
2	Кровля	Очистка кровли от снега	1	услуга	10 062,46
3	Система ХГВС	Замена счетчика общедомового холодной воды	1	шт	15 946,18
3	Система ГВС	Установка муфты на насос	1	услуга	969,06
4	Система ХГВС	Установка хомута	1	шт	290,00
4	Электроснабжение и электротехнические работы	Замена ламп в подъезде	20	шт	1 700,00
4	Электроснабжение и электротехнические работы	Замена светильника ЛУЧ в местах общего пользования	1	шт	826,57
4	Внешнее благоустройство	Очистка ливневой канализации от грязи вдоль дороги	1	услуга	2 990,00
4	Система отопления	Манометры	1	услуга	1 955,00
4	Внешнее благоустройство	Монтаж парапета	1	услуга	2 800,00
5	Внешнее благоустройство	Крепление решетки сваркой	1	услуга	657,52
5	Внешнее благоустройство	Покраска малых форм	1	услуга	7 607,85
6	Внутреннее благоустройство	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси	1	услуга	27 841,00
6	Внешнее благоустройство	Материалы по акту	1	услуга	460,00
6	Озеленение придомовой территории	Посадочные материалы (цветы) и пистолет распылитель	1	услуга	16 028,00
6	Озеленение придомовой территории	Рукав напорный	25	пог м	2 250,00
6	Система ХВС	Материалы- болты, гайки, прокладки паронитовые	1	услуга	119,00
6	Система ГВС	Замена отводов на полотенцесушителе	1	услуга	647,14
6	Электроснабжение и электротехнические работы	Замена светильника ЛУЧ в местах общего пользования	1	услуга	2 708,05
6	Электроснабжение и электротехнические работы	Патрон, лампа 12в а60	1	услуга	1 054,00
6	Электроснабжение и электротехнические работы	Замена ламп вне здания	1	услуга	3 248,22
6	Электроснабжение и электротехнические работы	Замена уличных светильников	1	услуга	11 626,79
7	Внешнее благоустройство	Покраска малых форм	1	услуга	4 197,09
7	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	услуга	1 001,80
7	Внешнее благоустройство	Монтаж запирающего устройства на проходную дверь со считывателем тм ключей	1	услуга	15 385,00
7	Внешнее благоустройство	Монтаж запирающего устройства с блоком вызова цифрал на входные двери	1	услуга	59 060,00
8	Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	обрамление ступеней металлическим уголком	1	услуга	5 185,56
8	Система ГВС	замена прокладок на счетчиках ГВС	1	услуга	1 975,58
8	Система ХВС	замена обратных клапанов на повысительной насосной станции	1	услуга	2 344,81
8	Система ХВС	замена реле давления	1	услуга	5 903,44
8	Система ХВС	замена преобразователя частоты	1	услуга	23 893,41
8	Система ХВС	замена преобразователя давления	1	услуга	6 327,91
8	Центральное отопление - замена блока питания	Центральное отопление - замена блока питания	1	услуга	3 956,20
8	Электротехнические работы	удлинение кабеля	1	услуга	688,38
8	Электротехнические работы	ремонт магистрального шинопровода	1	услуга	62,53
8	Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	гидроизоляция балконов	3	шт	14 670,00

9	Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	установка двух ступенек	1	услуга	4 563,88
9	Электроснабжение и электротехнические работы	Замена ламп	10	шт	990,00
10	Внутреннее благоустройство	доводчики дверные 9,10,11 п-д			9 000,00
10	Внутреннее благоустройство	двери пвх 1,9,12	3	шт	76 860,00
10	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей -	Монтаж коврика на лестничную ступень			1 944,79
	Внешнее благоустройство	ремонт температурных швов			188 628,00
10	Система отопления	Замена прокладок на счетчиках отопления			1 612,94
10	Электроснабжение и электротехнические работы	Электротехнические работы -Замена светильника Луч в 8 подъезде			887,05
10	Внешнее благоустройство	Замена ограждения из сетки рабицы			33 898,56
10					
11	Внешнее благоустройство	установка забора			110 000,00
11	Внешнее благоустройство	ремонт детской площадки			20 000,00
11	Внутреннее благоустройство	Устройство покрытий из готовых ковров	1	услуга	890,66
11	Внешнее благоустройство. Устройство контейнерной площадки	контейнер			10 000,00
11	Электротехнические работы	Замена ламп 12 v А60	30	шт	2 970,00
11	Электротехнические работы	Замена ламп ЛУЧ 220 С 64ФА	1	шт	620,00
11	Система ГВС	Проверка калибровка теплосчетчиков	1	услуга	7 574,58
11	Внешнее благоустройство	Коврик на ступеньках, саморезы, дюбеля	1	услуга	1 748,19
12	Перекрытия и полы	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной	1	услуга	2 374,28
12	Оконные и дверные заполнения	замок навесной войлок натуральный клей монтажный	1	услуга	2 187,97
12	Центральное отопление	лен технический промывочная жидкость для теплообменников	1	услуга	7 906,00
12	Электротехнические работы	Смена светильников: с лампами накаливания ЛУЧ 220	1	шт	886,64
12	Электротехнические работы	Лампа 10Вт Е27	1	шт	85,00
		ИТОГО			790 868,78

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

790 868,78

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

81 218,06

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

_____/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

_____/Бацевич А.О.

Собственник кв №

_____/

Собственник кв №

_____/

Собственник кв №

_____/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Степанца д. 3 за 2020 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2020, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
1	ООО "Омские кабельные сети"	600	600	7 200	6 000	1 200	0	1 800
2	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	2 000	1 000	12 000	10 000	2 000	0	4 000
3	ООО "Матрикснет"	500	500	6 000	6 000	1 200	0	500
4	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	500	500	6 000	1 000	200	0	5 500
5	ИП Юдин С.А.	3 600	0	0		0		3 600
6	ООО "ИнтерМедиа"	21 000	0	0		0	0	21 000
7	ОФИС №34 П	19 272	4 960	59 520	34 339	6 868	0	44 453
8	ИП Абайдулин М М	5 492	1 120	3 360		0	0	8 852
9	ИП Абайдулин М М	9 660	1 680	5 040		0	0	14 700
10	ИП Саврасова Н М	57 000	9 500	114 002	161 502,03	32 300	0	9 500
11	ИП Тимошенко А.В.	2 370	1 185	14 220	15 405	3 081	0	1 185
12	ООО "Ресурсосберегающие технологии-Омск"	0	4 000	48 000	48 000	9 600	0	0
13	Минаков А.А.	1 801	1 801	21 611	18 008	3 602	0	5 403
	ИТОГО:	123 795	26 846	296 952	300 255	60 051	0	120 493

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	МАФ для детской площадки (денежные средства переведены подрядчику)	1	усл.	150 950	150 950,00
	ИТОГО			150 950,00	150 950,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020, руб.
232 698,00	300 254,51	60 050,90	150 950,00	321 951,61

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Степанца д. 3 за 2020 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	600

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию

Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Публичное акционерное общество "Вымпел-
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	28.06.2018
		Номер договора	Б0108/18
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	22.06.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	21.05.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2017
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	4200

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ИП Смолко ОК
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	25.10.2018
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.11.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	13.05.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	4000
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		Дата протокола общего собрания	07.01.2018
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	1

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ИП Саврасова НМ
Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	Площадь общего имущества	23
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	6,60901E+11
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.11.2018
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.11.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.10.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	9500
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества.		Дата протокола общего собрания	23.05.2018
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	1

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ИП Абайдуллин М М
Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5,50313E+11
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	07.10.2018
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	07.10.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	560
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об		Дата протокола общего собрания	07.01.2018
		Номер протокола общего собрания	1

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ИП Абайдуллин М М
Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	

ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5,50313E+11
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	15.11.2018
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	15.11.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	840
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества.		Дата протокола общего собрания	07.01.2018
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	1

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Матрикснет"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503088258
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.06.14
		Номер договора	151054
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.06.2014
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.05.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	"Ресурсосберегающие технологии-Омск"
Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	13,2
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5507223652
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.01.2019
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.01.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	4000
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества.		Дата протокола общего собрания	23.05.2018
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	1

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ИП Смолко ОК
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	25.07.2019
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	25.07.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	25.01.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	9000
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об		Дата протокола общего собрания	07.01.2018
		Номер протокола общего собрания	1

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Минаков Алексей Александрович
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	18.11.2019
		Номер договора	8/1
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	18.11.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	17.10.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1800
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об		Дата протокола общего собрания	07.01.2018
		Номер протокола общего собрания	1

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г.
Омск, ул. Степанца, д. 3 за 2020 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	120
2	Направлено исковых заявлений	10
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	81 272,45

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	Степанца 3 кв 68
2	Степанца 3 кв 180
3	Степанца 3 кв 258
4	Степанца 3 кв 280
5	Степанца 3 кв 292
6	Степанца 3 кв 251
7	Степанца 3 кв п53
8	Степанца 3 кв 176

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м **25 497,95**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	всего, руб.		
1. Электроэнергия	79 667,43	1,79	1,88	273 847,98	287 616,88	561 464,86	551 625,96	89 506,33
2. Холодное водоснабжение	2 893,57	0,08	0,08	12 239,02	12 239,02	24 478,04	25 065,62	2 305,99
3. Горячее водоснабжение	28 509,52	0,45	0,48	68 844,47	73 434,10	142 278,57	140 394,12	30 393,97