

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства,
расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 7**

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.23
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	3 059,50

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт
общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	149 781,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 106 559,96
за содержание дома	731 342,88
за текущий ремонт	84 075,06
за услуги управления	291 142,02
Получено денежных средств, в том числе:	1 065 536,68
Денежных средств от собственников помещений	1 057 336,68
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	8 200,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	199 004,42

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	30,14	1 106 559,96	1 065 927,86
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,89	252 959,46	252 959,46
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	30 472,62	30 472,62
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	7 709,94	7 709,94
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,49	17 989,86	17 989,86
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 835,70	1 835,70
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,44	199 724,16	199 724,16
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	24 231,24	24 231,24
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,84	177 695,76	177 695,76
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 835,70	1 835,70
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,93	107 572,02	107 572,02
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,19	6 975,66	6 975,66
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,99	146 488,86	146 488,86
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 101,42	1 101,42
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 101,42	1 101,42
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,22	44 791,08	44 791,08
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,29	84 075,06	43 442,96

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 7 за 2023 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	-31 902,92
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	84 075,06
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	52 172,14

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Внешнее благоустройство	Крепление скамеек	1	услуга	472,40
2					0,00
3					0,00
4					0,00
5	Прочее	Блок питания 12В/500мА ИЭС6-126060	1	услуга	1 200,00
5	Система канализации	Прочистка трубопровода и канализационного колодца	2	услуга	5 750,00
5	Внешнее благоустройство	Окраска поребрика	1	услуга	3 974,34
5	Система отопления	Монтаж узла управления	1	услуга	9 866,33
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	1	т	750,00
6	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной	1	услуга	600,00
6	Внешнее благоустройство	Окраска МАФ	1	услуга	2 973,06
6	Внешнее благоустройство	Цветы	30	шт	660,00
6	Система отопления	Ремонт системы отопления	1	услуга	4 183,95
7					
8	Система ХВС	Ремонт системы ХВС	1	услуга	3 759,27
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	16	шт	1 290,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	10	шт	900,00
9	Система отопления	Реле промежуточное розетка	1	услуга	4 817,61
10	Прочее	Коврик входной резиновый	1	шт	2 246,00
11					0,00
12					0,00
		итого			43 442,96

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.: **43 442,96**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **8 729,18**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/

Мастер участка

/Хоменко С.Ф.

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 7 за 2023 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2200	500	6000	8200	1640	0	0
2.	ООО "ИнтерМедиа"	9100	0	0		0	0	9100
	ИТОГО:	11300	500	6000	8200	1640	0	9100

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023 руб.
4 240,00	8 200,00	1 640,00		10 800,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 7 за 2023 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	пролонгация
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-3СТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020 расторгнут с 01.01.2021
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018 Исключение из ЕГРЮЛ юрид лица 09.12.2021
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	700

Приложение № 3

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МҚД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 7 за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	36
2	Направлено исковых заявлений	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28 290,00

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	Кузьмина 7 кв 1,13,33

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв. **3 059,50**

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	всего, руб.		
1. Электроэнергия	21 611,41	3,26	3,26	59 843,82	59 843,82	119 687,64	124 193,61	17 105,44
водоснабжение	196,09	0,04	0,04	734,28	734,28	1 468,56	574,99	1 089,66
3. Горячее водоснабжение	1 048,79	0,19	0,19	3 487,83	3 487,83	6 975,66	3 608,07	4 416,38
4. Водоотведение	100,47	0,08	0,08	1 468,56	1 468,56	2 937,12	2 824,21	213,38
Итого	22 956,76	3,57	3,57	65 534,49	65 534,49	131 068,98	131 200,88	22 824,86