

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства,  
расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 7**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Дата заполнения/внесения изменений         | 01.03.23        |
| Дата начала отчетного периода              | 01.01.23        |
| Дата конца отчетного периода               | 31.12.23        |
| Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м. | <b>3 059,50</b> |

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 149 781,14          |
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>1 106 559,96</b> |
| за содержание дома   | 731 342,88          |
| за текущий ремонт  | 84 075,06           |
| за услуги управления   | 291 142,02          |
| <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>1 065 536,68</b> |
| Денежных средств от собственников помещений  | 1 057 336,68        |
| Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)                | 8 200,00            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 199 004,42          |

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

| №п/п   | Наименование работ (услуг, работ)   | Размер платы,<br>руб/м.кв. | Годовая<br>плановая<br>стоимость<br>работ/услуг, руб. | Годовая<br>фактическая<br>стоимость<br>работ/услуг, руб. |
|--------|---|----------------------------|---|--|
|        | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе   | 30,14                      | 1 106 559,96  | 1 065 927,86   |
| 1.     | управление многоквартирным домом:   |                            |   |  |
| 1.1.   | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 6,89                       | 252 959,46  | 252 959,46   |
| 1.2.   | организация работ по предоставлению коммунальных услуг  | 0,00                       | 0,00  | 0,00   |
| 1.3.   | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 0,83                       | 30 472,62   | 30 472,62  |
| 1.4.   | организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 0,21                       | 7 709,94  | 7 709,94   |
| 2.     | содержание общего имущества   |                            |   |  |
| 2.1.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |                            |   |  |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений   | 0,49                       | 17 989,86   | 17 989,86  |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 0,05                       | 1 835,70  | 1 835,70   |
| 2.2.   | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе   |                            |   |  |
| 2.2.1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   |                            |   |  |
| 2.2.2. | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования   | 5,44                       | 199 724,16  | 199 724,16   |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 0,66                       | 24 231,24   | 24 231,24  |
| 2.2.4. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе  | 4,84                       | 177 695,76  | 177 695,76   |
| 2.2.5. | страхование лифтов  | 0,05                       | 1 835,70  | 1 835,70   |
| 2.3.   | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   |                            | 0,00  | 0,00   |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон  | 2,93                       | 107 572,02  | 107 572,02   |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция  | 0,19                       | 6 975,66  | 6 975,66   |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов    | 3,99                       | 146 488,86  | 146 488,86   |
| 2.3.6. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов              | 0,03                       | 1 101,42  | 1 101,42   |
| 2.3.7. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 0,03                       | 1 101,42  | 1 101,42   |
| 2.3.8. | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения   | 1,22                       | 44 791,08   | 44 791,08  |
| 3      | Текущий ремонт (Приложение № 1)   | 2,29                       | 84 075,06   | 43 442,96  |

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

\_\_\_\_\_

**III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 7 за 2023 год**

**Справочно:**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:   | <b>-31 902,92</b> |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:  | <b>84 075,06</b>  |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.: | <b>52 172,14</b>  |

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

| Период | Вид работ  | Наименование материала, работ, услуг              | Кол-во | Ед.изм. | Стоимость работ, руб. |
|--------|--|---|--------|---------|-----------------------|
| 1      | Внешнее благоустройство                          | Крепление скамеек                                 | 1      | услуга  | 472,40                |
| 2      |  |   |        |         | 0,00                  |
| 3      |  |   |        |         | 0,00                  |
| 4      |  |   |        |         | 0,00                  |
| 5      | Прочее   | Блок питания 12В/500мА ИЭС6-126060                | 1      | услуга  | 1 200,00              |
| 5      | Система канализации                              | Прочистка трубопровода и канализационного колодца | 2      | услуга  | 5 750,00              |
| 5      | Внешнее благоустройство                          | Окраска поребрика                                 | 1      | услуга  | 3 974,34              |
| 5      | Система отопления                                | Монтаж узла управления                            | 1      | услуга  | 9 866,33              |
| 6      | Внешнее благоустройство                          | Доставка песка                                    | 1      | т       | 750,00                |
| 6      | Оконные и дверные заполнения                     | Замок навесной                                    | 1      | услуга  | 600,00                |
| 6      | Внешнее благоустройство                          | Окраска МАФ                                       | 1      | услуга  | 2 973,06              |
| 6      | Внешнее благоустройство                          | Цветы   | 30     | шт      | 660,00                |
| 6      | Система отопления                                | Ремонт системы отопления                          | 1      | услуга  | 4 183,95              |
| 7      |  |   |        |         |                       |
| 8      | Система ХВС                                      | Ремонт системы ХВС                                | 1      | услуга  | 3 759,27              |
| 8      | Электроснабжение и электротехнические устройства | Лампы светодиодные                                | 16     | шт      | 1 290,00              |
| 9      | Электроснабжение и электротехнические устройства | Лампы светодиодные                                | 10     | шт      | 900,00                |
| 9      | Система отопления                                | Реле промежуточное розетка                        | 1      | услуга  | 4 817,61              |
| 10     | Прочее   | Коврик входной резиновый                          | 1      | шт      | 2 246,00              |
| 11     |  |   |        |         | 0,00                  |
| 12     |  |   |        |         | 0,00                  |
|        |  | итого   |        |         | 43 442,96             |

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.: **43 442,96**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **8 729,18**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/

Мастер участка

/Хоменко С.Ф.

Собственник кв №

/

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 7 за 2023 год

| №п/п | Наименование пользователя МОП | Задолженность на 01.01.2023, руб | Начислено, руб. в мес. | Начислено за отчетный период, руб. | Оплачено, руб. | Агентское вознаграждение УК, руб. | Расходы за 2023 год, руб.* | Задолженность на 31.12.2023, руб. |
|------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1.   | ООО "Омские кабельные сети"   | 2200                             | 500                    | 6000                               | 8200           | 1640                              | 0                          | 0                                 |
| 2.   | ООО "ИнтерМедиа"              | 9100                             | 0                      | 0                                  |                | 0                                 | 0                          | 9100                              |
|      | <b>ИТОГО:</b>                 | <b>11300</b>                     | <b>500</b>             | <b>6000</b>                        | <b>8200</b>    | <b>1640</b>                       | <b>0</b>                   | <b>9100</b>                       |

## Справочно:

| Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023 руб. | Получено, руб. | Агентское вознаграждение УК, руб | Расходы, руб. | Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023 руб. |
|--|----------------|----------------------------------|---------------|--|
| 4 240,00   | 8 200,00       | 1 640,00                         |               | 10 800,00  |

## Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 7 за 2023 год

| Наименование параметра                | Единица | Наименование показателя       | Информация                                |
|---------------------------------------|---------|-------------------------------|---|
| Наименование общего имущества         |         | Наименование общего           | Конструктивные элементы дома              |
| Предмет договора                      |         | Аренда/пользование            | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца (пользователя) |         | Наименование владельца        | <b>ООО "Омские кабельные сети"</b>        |
| ИНН владельца (пользователя)          |         | ИНН владельца                 | 5504122776                                |
| Реквизиты договора (дата и номер)     |         | Дата заключения договора      | 01.03.2017                                |
|                                       |         | Номер договора                | AP-000768                                 |
| Дата начала действия договора         |         | Дата начала действия          | 01.02.2017                                |
| Дата окончания договора               |         | Дата окончания договора       | пролонгация                               |
| Стоимость по договору в месяц         | руб.    | Стоимость по договору в месяц | 500                                       |

| Наименование параметра                | Единица | Наименование показателя  | Информация                                |
|---------------------------------------|---------|--------------------------|---|
| Наименование общего имущества         |         | Наименование общего      | Конструктивные элементы дома              |
| Предмет договора                      |         | Аренда/пользование       | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца (пользователя) |         | Наименование владельца   | <b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>          |
| ИНН владельца (пользователя)          |         | ИНН владельца            | 5407205145                                |
| Реквизиты договора (дата и номер)     |         | Дата заключения договора | 01.10.2013                                |
|                                       |         | Номер договора           | 1413/13-3СТТК                             |
| Дата начала действия договора         |         | Дата начала действия     | 01.10.2013                                |
| Дата окончания договора               |         | Дата окончания договора  | 30.09.2020 расторгнут с 01.01.2021        |
| Стоимость по договору в месяц         | руб.    | Стоимость по договору в  | 500                                       |

| Наименование параметра                | Единица | Наименование показателя  | Информация  |
|---------------------------------------|---------|--------------------------|---|
| Наименование общего имущества         |         | Наименование общего      | Конструктивные элементы дома                        |
| Предмет договора                      |         | Аренда/пользование       | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию           |
| Наименование владельца (пользователя) |         | Наименование владельца   | <b>ООО "ИнтерМедиа"</b>                             |
| ИНН владельца (пользователя)          |         | ИНН владельца            | 5501114061  |
| Реквизиты договора (дата и номер)     |         | Дата заключения договора | 10.03.2016  |
|                                       |         | Номер договора           | 99  |
| Дата начала действия договора         |         | Дата начала действия     | 10.03.2016  |
| Дата окончания договора               |         | Дата окончания договора  | 31.12.2018 Исключение из ЕГРЮЛ юрид лица 09.12.2021 |
| Стоимость по договору в месяц         | руб.    | Стоимость по договору в  | 700   |

Приложение № 3

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МҚД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 7 за 2023 год

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 36        |
| 2 | Направлено исковых заявлений   | 3         |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 28 290,00 |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска: |                       |
| 1  | Кузьмина 7 кв 1,13,33 |

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв. **3 059,50**

| Наименование             | Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | Размер платы, в мес. руб./м2 |                            | Начислено, руб.            |                            |                   | Получено денежных средств, руб. | Задолженность потребителей (на конец периода), руб. |
|--------------------------|--|------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------------|---|
|                          |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023   | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | всего, руб.       |                                 |   |
| 1. Электроэнергия        | 21 611,41  | 3,26                         | 3,26                       | 59 843,82                  | 59 843,82                  | 119 687,64        | 124 193,61                      | 17 105,44   |
| водоснабжение            | 196,09   | 0,04                         | 0,04                       | 734,28                     | 734,28                     | 1 468,56          | 574,99                          | 1 089,66  |
| 3. Горячее водоснабжение | 1 048,79   | 0,19                         | 0,19                       | 3 487,83                   | 3 487,83                   | 6 975,66          | 3 608,07                        | 4 416,38  |
| 4. Водоотведение         | 100,47   | 0,08                         | 0,08                       | 1 468,56                   | 1 468,56                   | 2 937,12          | 2 824,21                        | 213,38  |
| <b>Итого</b>             | <b>22 956,76</b>                                     | <b>3,57</b>                  | <b>3,57</b>                | <b>65 534,49</b>           | <b>65 534,49</b>           | <b>131 068,98</b> | <b>131 200,88</b>               | <b>22 824,86</b>                                    |