

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 8 корпус 2

"26" февраля 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	12 823,95

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	332 391,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 762 546,93
за содержание дома	2 425 265,42
за текущий ремонт	404 723,86
за услуги управления	932 557,64
Получено денежных средств, в том числе:	3 512 168,57
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	3 473 695,05
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	38 473,52
Задолженность потребителей (на конец периода)	621 242,94

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		24,45	3 762 546,93	3 632 297,44
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,18	797 136,73	797 136,73
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,71	109 260,05	109 260,05
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	26 160,86	26 160,86
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,39	60 016,09	60 016,09
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	7 694,37	7 694,37
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,80	430 884,72	430 884,72
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	86 176,94	86 176,94
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Ежемесячно	0,97	149 270,78	149 270,78
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.5.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,14	637 093,84	637 093,84
2.2.5.	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	4 616,62	4 616,62
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,34	360 096,52	360 096,52
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,18	27 699,73	27 699,73
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	484 745,31	484 745,31
2.3.4.	немедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	4 616,62	4 616,62
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	4 616,62	4 616,62
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,09	167 737,27	167 737,27
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		2,63	404 723,86	274 474,37

Исполнитель:
Директор ООО "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020г. (знак + экономия), руб:	80 617,22
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	404 723,86
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	485 341,08

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	Крепление пружины на тамбурную дверь 1-го подъезда	1	шт	40,00
1	Система отопления	Замена элемента питания тепловычислителя	1	шт	1000,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп 10 Вт E27 и ламп 6 Вт E27	15	шт	1299,00
3	Внутреннее благоустройство	Ремонт лестничных клеток	1	услуга	115344,00
3	Система канализации	Замена трубопровода канализации из чугуна	1	услуга	6365,89
4	Внешнее благоустройство	Окраска бордюров известью	1	услуга	1447,52
4	Система ГВС	Замена клапана регулирующего	1	услуга	16902,94
4	Центральное отопление	Манометры	1	услуга	1105,00
5	Внешнее благоустройство	Покраска малых форм	1	услуга	1846,05
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена тепловычислителя (элемент питания)	1	шт	1074,42
6	Ремонт кровли	Крыши- устранение протеканий на кровле	1	услуга	6340,00
6	Внешнее благоустройство	Саморезы 3,9*35	20	шт	9,60
6	Система ХВС	Хомут ремонтный Футорка	1	услуга	434,00
6	Система канализации	Отвод 160*90 пвх	2	шт	552,00
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	5	т	3500,00
7	Система канализации	Обетонирование канализац. кольца, установка опалубки	1	услуга	555,28
7	Теплоузел	Проектные работы по реконструкции узла УТЭ общедомового	1	услуга	15000,00
8	Перекрытия и полы	Запенивание монтажной пеной швов в перекрытии	1	услуга	3708,42
8	Внешнее благоустройство	Установка ограждения	1	услуга	4566,31
8	Внешнее благоустройство	Покраска дверей мусорокамер	1	услуга	1215,87
8	Центральное отопление	Замена прокладок на радиаторе	1	услуга	403,65
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп	10	шт	990,00
8	Внешнее благоустройство	Заглушка	5	шт	20,00
9	Центральное отопление	Реконструкция теплоузла	1	услуга	82619,44
10					0,00
11	Перекрытия и полы	Ремонт и восстановление стыков	1	услуга	1799,89
11	Оконные и дверные заполнения	Установка пружин	1	услуга	484,26
12	Оконные и дверные заполнения	пружина дверная 30мм цинк	1	шт	40,00
12	Внутреннее благоустройство	шпатлевка стен	1	услуга	60,83
12	Центральное отопление	промывочная жидкость	18	л	5580,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа 10Вт E27	2	шт	170,00
		ИТОГО			274474,37

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.: 274474,37

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: 210866,71

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Мастер участка

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Туполева д. 8 корпус 2

/Щевровский В.Ф./Бацевич А.О.

_____ /

Собственник кв №

_____ /

Собственник кв №

_____ /

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск,
ул. Туполева д. 8 корпус 2 за 2020год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	72
2	Направлено исковых заявлений	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 951,29
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по номерам квартир	98,111,23,174,82,98

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **12 823,95**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 31.12.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020		
1. Электроэнергия	555 489,58	3,39	3,55	260 839,14	273 150,14	532 386,95	557 091,91
2. Холодное водоснабжение	12 033,61	0,08	0,08	6 155,50	6 155,50	12 160,00	12 184,60
3. Горячее водоснабжение	64 120,36	0,39	0,42	30 008,04	32 316,35	61 747,91	64 696,85
ИТОГО	631 643,55	3,86	4,05	297 002,68	311 621,99	606 294,86	633 973,35

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2020 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2020	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2020
1	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	1 000,00	500,00	6 000,00	1 500,00	5 500,00
2	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	2 000,00	500,00	6 000,00	6 500,00	1 500,00
3	ООО "Интер Медиа"	Размещение оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	офис 5П	Размещение рекламы	8 999,68	1 124,96	13 499,52	18 173,52	4 325,68
5	ПАО "ВымпелКом" с 25.12.19	Размещение рекламы	300,00	1 500,00	18 000,00	12 300,00	6 000,00
ИТОГО			12 299,68	3 624,96	43 499,52	38 473,52	17 325,68

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020 руб.
84 795,27	38 473,52	9 618,38	0,00	113 650,41

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2 за 2020 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"

ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (стенд в кабине лифта)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	№ 31-06
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1750

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 5
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.01.2020
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1500

