

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, Химиков, д. 4 «А», проводимого в заочной форме

г. Омск

«01» августа 2015 г.

«01» мая 2015 года по 31 мая 2015 года проходило голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 4 «А»

1. Инициатор собрания: _____, кв. № 28
2. Общая площадь помещений 1 756,6 кв.м.
(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)
3. Приняли участие: 1 455, 7 кв.м. что составляет 82,87 % от числа собственников
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение с 01 августа 2015 г. (выбрать/изменить) способа управления в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 4 «А» - управление управляющей организацией ООО «УК «ЖКО «Берег» (ИНН 5507241370) (ст. 161 ЖК РФ).
2. Передача с 01 августа 2015 г. функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей организации - ООО «УК «ЖКО «Берег».
3. Утверждение и установление размера платы за содержание жилья на 2015 г., согласно Постановления Администрации г. Омска от 27.11.2014 г. за № 1660-п (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения, увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, обслуживающей организацией).
4. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии с п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «ЖКО «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.
5. Утверждение текста договоров управления с его существенными условиями на управление многоквартирного дома, предложенный управляющей организацией.
6. Передача полномочий по управлению общей долевой собственностью без права отчуждения, согласование размещения рекламных конструкций с правом сбора денежных средств (на условиях по решению общего собрания) согласование планов перепланировки, переустройства, реконструкции индивидуальных помещений управляющей компании.
7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте управляющей организации.
8. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «ЖКО «Берег», по адресу: г. Омск, ул. Степанца, 3 корпус

По вопросу первому

Голосовали (в кв.м.): «за» 90, 86 %, «против» 9, 14%, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Утвердить (выбрать,изменить) способ управления в многоквартирном доме по ул. Химиков, д. 4 «А» - управление управляющей организацией.

По второму вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Передать с 01.08.2015 года функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей организации - ООО «УК «ЖКО «Берег» (ИНН 5507241370).

По третьему вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 91,16 %, «против» 0 %, «воздержались» 8, 84 % .

Принятое решение:

Утвердить и установить размер платы за содержания жилья на 2015 год, согласно Постановления Администрации города Омска от 27.11.2014 г. №1660-п. (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, обслуживающей организации).

По четвертому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии с п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «ЖКО «Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По пятому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 96,85 %, «против» 0 %, «воздержались» 3,15 %.

Принятое решение:

Утвердить текст (редакцию) договора на управление многоквартирного дома, предложенный ООО «УК «ЖКО «Берег» (ИНН 5507241370). Заключить Договор с 01 июня 2015 г. (ст. 162 ЖК РФ).

По шестому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 84,58 % «против» 3,08% «воздержались 12,34 %.

Принятое решение:

Передача полномочий распоряжения (без права отчуждения) общей долевой собственностью, согласования размещения рекламных конструкций, согласования планов перепланировки, переустройства, реконструкции индивидуальных помещений управляющей компании.

По седьмому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 100% «против» 0%, «воздержались» 0%

Принятое решение:

Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, или на дверях каждого подъезда.

По восьмому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 96,83 % «против» 0%, «воздержались» 3,17 %

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 4А.

Инициатор собрания

