

ОТЧЕТ

01 марта 2024 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, пр. Комарова, д. 14

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.23
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	7 382,30

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	160 017,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 506 143,20
Получено денежных средств, в том числе:	2 772 519,13
Денежных средств от собственников помещений	2 502 426,96
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	270 092,17
Задолженность потребителей (на конец периода)	163 733,65

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	28,29	2 506 143,20	2 584 147,52
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,43	569 618,27	569 618,27
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	73 527,71	73 527,71
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	18 603,40	18 603,40
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,49	43 407,92	43 407,92
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 429,38	4 429,38
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,41	302 083,72	302 083,72
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	58 467,82	58 467,82
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе		0,00	0,00
	комплексное обслуживание лифтов	4,48	396 872,45	396 872,45
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	4 429,38	4 429,38
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,85	252 474,66	252 474,66
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,21	18 603,40	18 603,40
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,92	347 263,39	347 263,39
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.			
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и работ по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 657,63	2 657,63
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 657,63	2 657,63
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,24	109 848,62	109 848,62
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,40	301 197,84	379 202,16

Исполнитель:
 Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"
 Заказчик:
 Уполномоченный представитель МКД

В. Ф. Щевровский

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Комарова, д. 14 за 2023год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	35 739,41
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	301 197,84
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	336 937,25

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2	Оконные и дверные заполнения	Замена личинки замка	1	услуга	711,20
2	Система ХВС	Монтаж системы	1	услуга	2 615,98
3	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной	1	услуга	2 904,20
3	Система канализации	Люк полимерный	1	услуга	854,67
3	Система отопления	Установка крана на узел управления	1	услуга	1 108,99
4	Внешнее благоустройство	Ремонт ворот	1	услуга	5 800,00
5	Внешнее благоустройство	Ремонт ворот	1	услуга	13 000,00
5	Внешнее благоустройство	Шланги для системы полива	1	услуга	8 955,00
5	Внешнее благоустройство	Окраска забора	1	услуга	31 454,33
6	Внешнее благоустройство	Вывоз порубочных остатков	2	рейса	14 000,00
6	Внешнее благоустройство	Доставка грунта	10	т	7 500,00
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	4	т	3 000,00
6	Оконные и дверные заполнения	Замена замка секрет	1	услуга	686,36
6	Внешнее благоустройство	Окраска МАФ	1	услуга	4 517,26
7	Прочие	Обслуживание шлагбаума	1	услуга	11 823,20
8	Внешнее благоустройство	Покраска МАФ	1	услуга	1 806,39
8	Внешнее благоустройство	Ворота масло	1	услуга	250,00
8	Внешнее благоустройство	Ограждение бетонное полусфера	2	шт	1 900,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	9	шт	810,00
9	Внешнее благоустройство	Асфальтирование	1	услуга	133 926,61
10	Система канализации	Прочистка канализации	1	услуга	39 250,00
10	Прочие	Материалы: лючки ревизионные, плитка стеновая	1	услуга	36 283,60
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Светильники ЛУЧ	6	шт	7 352,09
11					0,00
12	Внешнее благоустройство	Ремонт автоматических ворот	1	услуга	15 800,00
12	Внутреннее благоустройство	Замена потолочной плитки	1	услуга	7 708,56
12	Внутреннее благоустройство	Информационный стенд, таблички	1	услуга	24 273,84
12	Специальные	Люк полимерный	1	услуга	909,88
		ИТОГО			379 202,16

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

379 202,16

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-42 264,91

Мастер участка

/Хоменко С.Ф.

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, пр. Комарова, д. 14 за 2023 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2 200,00	500,00	6 000,00	8 200,00	1 640,00	0,00	0,00
2.	ОО ТТК связь	7 500,00	500,00	6 000,00	13 500,00	2 700,00	0,00	0,00
3.	ООО "МЦ "Академия Здоровья"	706,67	4 900,00	58 800,00	59 506,67	11 901,33	0,00	0,00
4	ОФИС №8П	31 906,95	862,35	10 348,20		0,00	0,00	42 255,15
5	ОФИС №12П	133 146,00	8 286,50	99 438,00	158 005,50	31 601,10	0,00	74 578,50
6	ЭР-Телеком Холдинг, Дом.ру	1500	1 000,00	12 000,00	13 500,00	2 700,00	0,00	0,00
7	ООО Теплопартнер, помещения 1,2	0	23 700,00	41 080,00	17 380,00	3 476,00	0,00	23 700,00
	ИТОГО:	176 959,62	39 748,85	233 666,20	270 092,17	54 018,43	0,00	140 533,65

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023, руб.
262 475,14	270 092,17	54 018,43	90 300,00	388 248,88

№п/п	Расходы по протоколу	сумма, руб.
1	Изготовление, доставка, монтаж скамеек и лавочек	90 300,00
	Итого	90 300,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, пр. Комарова, д. 14 за 2023 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	пролонгация
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	пролонгация
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2019
		Номер договора	ОМС-00488185
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	пролонгация
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000,00

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ИП Давыдова ЮА 12 П
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	08.11.2021

		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2015
Дата окончания договора		Дата окончания договора	пролонгация
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	28286,50

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ИП Власова ЕП 8П
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5507241370
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.08.2014
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.08.2014
Дата окончания договора		Дата окончания договора	пролонгация
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	862,35

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Аренда помещений
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО Теплопартнер
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	550724749
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	09.11.2023
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	09.11.2023
Дата окончания договора		Дата окончания договора	пролонгация
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	23700,00

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, пр. Комарова, д. 14 за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 860,00
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска	74,п5

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 382,30

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	всего, руб.		
1. Электроэнергия	13 672,46	2,24	2,24	99 218,11	99 218,11	198 436,22	200 421,89	11 686,79
2. Холодное водоснабжение	235,09	0,08	0,08	3 543,50	3 543,50	7 087,01	6 936,08	386,02
3. Горячее водосн.	2 864,54	0,46	0,46	20 375,15	20 375,15	40 750,30	48 966,93	-5 352,09
4. Водоотведение	826,38	0,19	0,19	8 415,82	8 415,82	16 831,64	16 599,02	1 059,00
Итого	17 598,47	2,97	2,97	131 552,59	131 552,59	263 105,17	272 923,92	7 779,72