

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу : Туполева ,6
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область

" 10" Апреля 2023г.

Инициатор собрания : Жук Дмитрий Иванович, кв.24

Дата и место проведения общего собрания :10.03.2023г.во дворе дома по ул. Туполева ,6
Период голосования с «10» Марта по «10» Апреля 2023г.

Срок окончания приема заполненных решений собственников 10.04.2023год.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: УК

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 3 224,10
- б) общее количество голосов собственников помещений *(равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования)* составляет 3224,10 голосов*(равен 1 кв. м.)*;
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет: 2320 ,80 кв.м или 71,98голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Приглашенные лица: Отсутствовали .

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Туполева ,6
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.
8. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.
9. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. О выборе места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам ,поставленным на голосовании .
11. Доходы полученные МОП (провайдеры) перевести в текущий ремонт для дальнейшего использования на нужды МКД Туполева,6. Остаток на 31.12.2022 года 58615 руб.

Входящий
№ 7092 от 17.04.2023

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Жук Д.И

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Горбань А.С. собственника квартиры №26, секретарем Бойко Т.Б. кв.35

Голосовали:

за 71,98% голосов

против _____ % голосов

воздержались _____ % голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Горбань А.С. Туполева, 6 кв.26

Секретарем Бойко Т.Б. Туполева, 6 кв.35

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Жук Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:

Волошко Галину Ивановну ,кв.25 Туполева,:

Батракову Евгения Анатольевича ,кв.27 ,Туполева ,6

Кузнецову Ирину Алексеевну ,кв.36,Туполева ,6

Голосовали:

за 71,98 % голосов.

против _____

воздержались _____

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:

Волошко Галину Ивановну ,кв.25 Туполева,:

Батракову Евгения Анатольевича ,кв.27 ,Туполева ,6

Кузнецову Ирину Алексеевну ,кв.36,Туполева ,6

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Горбань А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета дома собственника :Жилого дома ул. Туполева, 6 кв.24 Жук Д.И.

Голосовали:

за 71,98 % голосов

против _____ %

воздержались _____ %

РЕШИЛИ : Избрать председателем Жук Д.И.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Жук Д.И

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД по капитальному ремонту трубопровода в подвале, теплового узла , следующие сроки: Июнь-Сентябрь 2023г.

Голосовали:

за 71,98 % голосов

против _____ % голосов

воздержались _____ % голосов

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД по капитальному ремонту трубопровода в подвале ,теплового узла в следующие сроки: Июнь-Сентябрь 2023г.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Жук Д.И

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 2 300 000 рублей 00 копеек.

Голосовали:

за 71,98 % голосов

против _____ % голосов

воздержались _____ % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 2 300 000 рублей копеек.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Горбань А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договора с подрядными организациями,дополнительные соглашения.

Жук Д.И. ул.Туполева ,6 кв.24

Голосовали:

за 71,98 % голосов

против _____ % голосов,

воздержались _____ % голосов,

РЕШИЛИ: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договора с подрядными организациями ,дополнительные соглашения .:

Жук Д.И. ,ул.Туполева,6 кв.24

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Жук Д.И

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД И.П. Лютый Е.В., ИНН 550117920132 заключить с ней договор подряда.

Голосовали:

за 71,98 % голосов

против _____ % голосов

воздержались _____ % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД И.П. Лютый Е.В. ИНН 550117920132 заключить с ней договор подряда.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Жук Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации : И. П. Лютый Е.В. ИНН 550117920132

Голосовали:

за 71,98 % голосов

против _____ %

воздержались _____ %

РЕШИЛИ: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации : И.П. Лютый Е.В. ИНН 550117920132

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Жук Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Доходы полученные МОП (провайдеры) перевести в текущий ремонт для дальнейшего использования на нужды МКД ул. Туполева ,б. Остаток на 31.12.2022г. 58615 ,00 рублей .

Голосовали:

за 71,98 % голосов

против _____ %

воздержались _____ %

РЕШИЛИ: Доходы полученные МОП (провайдеры) перевести в текущий ремонт .

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Жук Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определено место хранения протокола общего собрания в форме очнозаочного голосования собственников помещения МКД №6 передать в управляющую компанию .

Голосовали:

за 71,98 % голосов

против _____ %

воздержались _____ %

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания и решения собственников управляющую компанию .

Собрание закрыто.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Председатель	_____ / _____ /	«__» _____ 20__ г.
	(подпись) _____ / _____ /	
Секретарь	_____ / <u>Бочко Е.Б.</u> /	«10» 04 20 <u>23</u> г.
	(подпись) _____ / _____ /	
Счетная комиссия	_____ / <u>Власово К.И.</u> /	«10» 04 20 <u>23</u> г.
	(подпись) _____ / _____ /	
	<u>Буданова</u> / <u>Буданова Е.Н.</u> /	«10.» 04. 20 <u>23</u> г.
(подпись) _____ / _____ /		
	<u>Кузнецова И.Н.</u> / _____ /	«10» 04 20 <u>23</u> г.
(подпись) _____ / _____ /		