

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "ЖКО "Берег-Сервис"

Рзаев Э.Г.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 23 корпус 2

"01" марта 2019 г.

Дата заполнения/внесения изменений 01.03.19
 Дата начала отчетного периода 01.01.18
 Дата конца отчетного периода 31.12.18
 Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 18 855,20



I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	658 057,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 846 540,61
Получено денежных средств, в том числе:	4 758 202,56
Денежных средств от собственников помещений	4 749 702,56
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	8 500,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	754 895,09

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	21,42	4 846 540,61	4 605 655,62
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,43	1 002 342,43	1 002 342,43
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,50	113 131,20	113 131,20
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	149 333,18	149 333,18
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	33 939,36	33 939,36
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	70 141,34	70 141,34
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	9 050,50	9 050,50
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	2,40	543 029,76	543 029,76
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	113 131,20	113 131,20
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	3,24	733 090,18	733 090,18
	техническое освидетельствование лифтов	0,06	13 575,74	13 575,74
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	4 525,25	4 525,25
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,69	382 383,46	382 383,46
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	18 100,99	15 838,37
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,83	640 322,59	640 322,59
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,05	237 575,52	237 575,52
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	97 292,83	97 100,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	6 787,87	6 787,87
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 525,25	4 525,25
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	0,90	203 636,16	203 636,16
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,08	470 625,79	232 196,26

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 2 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (знак + экономия), руб:	303 975,55
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	470 625,79
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	774 601,34

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	смена дверных приборов (пружины, ручки-скобы, задвижки)	8	услуга	452,94
1	Система ГВС	установка фасонных частей (клапан, фланец)	4	услуга	2 520,63
2	Оконные и дверные заполнения	смена дверных приборов (ручка-скоба, задвижка, наличник)	8	услуга	640,34
2	Внутреннее благоустройство	установка почтового ящика	1	услуга	511,11
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	17	услуга	847,45
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников	1	услуга	867,00
3	Оконные и дверные заполнения	смена дверных приборов (ручки-скобы, задвижки)	5	услуга	307,82
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	19	услуга	1 182,94
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена светильников	6	услуга	6 722,79
4	Внешнее благоустройство	окраска известковыми составами	1	услуга	2 901,81
4	Озеленение придомовой территории	устройство /подключение садового шланга	1	услуга	877,02
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена светильников	25	услуга	20 406,69
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	24	услуга	1 494,24
5	Внешнее благоустройство	окраска масляными составами урн, швелеров, поручней, труб ливневой канализации	1	услуга	4 938,71
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	2	услуга	138,02
5	Внутреннее благоустройство	сварка при монтаже	1	услуга	13 024,00
5	Система ГВС	смена вентиляей	1	услуга	1 184,17
6	Внутреннее благоустройство	установка почтового ящика	7	услуга	3 256,59
6	Внешнее благоустройство	окраска масляными составами малых форм	1	услуга	17 483,24
6	Озеленение придомовой территории	устройство /подключение системы полива, посадка саженцев	1	услуга	18 213,56
6	Озеленение придомовой территории	посадка цветов	1	услуга	9 206,60
7	Внешнее благоустройство	Доставка песка, замена табличек с информацией выгул собак запрещен	1	услуга	5 436,15
7	Внешнее благоустройство	Окраска масляными составами урн, швелеров, поручней	1	услуга	1 423,91
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	11	услуга	759,11
7	Оконные и дверные заполнения	герметизация дверей термоуплотнительной лентой			171,39
7	Центральное отопление. Установка, заменаи восстановление частей ЦО	Вычислители количества теплоты	1	услуга	3 522,25
7	Центральное отопление. Установка, заменаи восстановление частей ЦО	Услуги по поверке Комплекты термометров сопротивления для измерения разности температур	1	услуга	1 343,01
7	Центральное отопление. Установка, заменаи восстановление частей ЦО	Поверка манометра	2	услуга	170,00
7	Озеленение придомовой территории	посадка газонов и монтаж системы полива	1	услуга	1 743,80
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	3	услуга	203,44
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	51	услуга	3 458,53
9	Внутреннее благоустройство	установка ящика для спама	8	услуга	20 190,15

9	Внешнее благоустройство	установка навеса	1	услуга	39 100,00
9	Внешнее благоустройство	установка беседки Домик	1	услуга	33 000,00
9	Внешнее благоустройство	замена прокладок	1	услуга	350,00
10	Оконные и дверные заполнения	замена дверных элементов (ручка-скоба, рейка)	1	услуга	518,25
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	20	услуга	1 356,20
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена таймера	1	услуга	1 795,70
10	Система ГВС	сварочные работы	1	услуга	100,20
10	Внешнее благоустройство	Работа по благоустройству придомовой территории	2,25	усл.	1 250,00
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	7	услуга	474,70
11	Система ГВС	сварочные работы	1	услуга	39,10
11	Оконные и дверные заполнения	герметизация дверей термоуплотнительной лентой	1	услуга	96,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	19	услуга	1 335,70
12	Система ГВС	мелкие ремонтные работы	1	услуга	40,00
12	Система ГВС	замена запорной арматуры	1	услуга	6 979,68
12	Оконные и дверные заполнения	крепление начников	1	услуга	161,32
				ИТОГО:	232 196,26

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г., руб.:

232 196,26

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

542 405,08

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В.Ф.

Щевровский В.Ф.

Инженер по проектно-сметной работе

Муллашева Е.Р.

Мастер участка

И.В.

Гуляева И.В.

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 2 за 2018 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2018, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2018, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2 000	500	6 000	4 500	900	0	3 500
2.	ООО "Урало-Сибирское Агентство Омск"	22 400	2 800	33 600		0	0	56 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	0	1 000	6 000	4 000	800	0	2 000
	ИТОГО:	24 400	4 300	45 600	8 500	1700	0	61 500

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 2 за 2018 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (стенд в кабине лифта)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	№ 31-06

Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	2800

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корп 2 за 2018 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	102
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	49 516,22

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **18 855,20**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018		
1. Электроэнергия	47 173,26	1,33	1,39	150 464,50	157 252,37	301 167,91	53 722,21
2. Холодное водоснабжение	1 287,58	0,04	0,04	4 525,25	4 525,25	8 879,49	1 458,59
3. Горячее водосн.	7 571,26	0,21	0,22	23 757,55	24 888,86	48 241,33	7 976,35