

## ПРОТОКОЛ

Решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Пригородная, д.23 корпус 1 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

" 16 " января 2023г.

Инициатор собрания Гренц Зоя Николаевна, собственник квартиры №80, свидетельство 55-АБ №372662 от 21.07.2014

Дата и место проведения очного общего собрания: 6 ноября 2022г., г.Омск, ул.Пригородная, д.23 корпус 1.

Дата проведения заочного голосования: с 7 ноября 2022г. по 15 января 2023г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г.Омск, ул.Пригородная, д.23 корпус 1, кв.80

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет **16320,9** кв.м;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **16320,9** голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **13318,5** кв. м. или **81,60** % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, **приложение № 1**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г.Омск, ул.Пригородная, д.23 корпус 1 (далее – МКД)
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.
9. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

Входящий  
№521г от 19.01.23

10. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
11. О выборе лиц в состав Совета дома.

**Итоги голосования и формулировка принятых решений общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**1. По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** собственника Гренц З.Н. по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания собственника кв. 80 Гренц Зою Николаевну; секретарем собрания собственника кв. 49 Коптеву Екатерину Васильевну.

**Голосовали (от общего числа голосов собственников МКД):**

**ЗА - 80,25 % голосов - 13098,1 кв.м**

**Против - 0,87 % голосов - 142,0 кв.м**

**Воздержались - 0,48 % голосов - 78,4 кв.м**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания собственника кв. 80 Гренц Зою Николаевну (+7 913 652 61 15).; секретарем собрания собственника кв. 49 Коптеву Екатерину Васильевну (+7 913 670 24 05).

**2. По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Гренц З.Н. По вопросу о выборе членов счётной комиссии собрания собственников МКД для подсчета голосов при голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД выбрать:

- Салихжанову Екатерину Васильевну (кв 138)
- Ларину Светлану Ивановну (кв 91)
- Новикова Антона Алексеевича (кв 77):

**Голосовали (от общего числа голосов собственников МКД)**

**ЗА - 80,20 % голосов - 13090,3 кв.м**

**Против - 0,40 % голосов - 65,6 кв.м**

**Воздержались - 1,00 % голосов - 162,6 кв.м**

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе:

- Салихжанова Екатерина Васильевна (кв 138);
- Ларина Светлана Ивановна (кв 91);
- Новиков Антон Алексеевич (кв 77)

**3. По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Гренц З.Н. о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД многоквартирном доме

- по ремонту крыши;
- по ремонту фасада (в т.ч. ремонт крылец);
- по ремонту подъездов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренный статьей 15 Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее Закон № 1568-ОЗ):

- ремонт крыши;
- ремонт фасада;
- ремонт подъездов

**Голосовали (от общего числа голосов собственников МКД)**

**ЗА - 79,82 % голосов - 13028,3 кв.м**

**Против - 0,83 % голосов - 135,8 кв.м**

**Воздержались - 0,95 % голосов - 154,4 кв.м**

**РЕШИЛИ:** утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренный статьей 15 Закона № 1568-ОЗ:

- ремонт крыши;
- ремонт фасада;
- ремонт подъездов.

#### **4. По четвертому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** собственника Гренц З.Н. по вопросу определения срока выполнения ремонтных работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки:

- с февраля 2023г. по декабрь 2023г.

**Голосовали (от общего числа голосов собственников МКД):**

**ЗА - 80,51 % голосов - 13139,5 кв.м**

**Против - 0,83 % голосов - 135,8 кв.м**

**Воздержались - 0,26 % голосов - 43,2 кв.м**

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки:

- с февраля 2023г. по декабрь 2023г.

#### **5. По пятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** собственника Гренц З.Н. по вопросу определения предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 8 400 000, 00 (Восемь миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

**Голосовали (от общего числа голосов собственников МКД):**

**ЗА - 76,91 % голосов - 12553,4 кв.м**

**Против - 2,11 % голосов - 343,8 кв.м**

**Воздержались - 2,58 % голосов - 421,3 кв.м**

**РЕШИЛИ:** Предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД утвердить в размере 8 400 000, 00 (Восемь миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

## **6. По шестому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** собственника Гренц З.Н. по вопросу определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов № 40604810145000000144 в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк.

**Голосовали (от общего числа голосов собственников МКД):**

**ЗА - 79,43 % голосов - 12964,6 кв.м**

**Против - 0,83 % голосов - 135,8 кв.м**

**Воздержались - 1,34 % голосов - 218,1 кв.м**

**РЕШИЛИ:** Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов:

- счет № 40604810145000000144 в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк.

## **7. По седьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** собственника Гренц З.Н. по вопросу выбора лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченными участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты от имени всех собственников помещений в МКД:

- Гренц Зою Николаевну, проживающую по адресу г.Омск, ул.Пригородная, д.23 корпус 1, кв.80, контактный телефон +7 913 652 61 15;

- Дымочкину Маргариту Александровну, проживающую по адресу г.Омск, ул.Пригородная, д.23 корпус 1, кв.162, контактный телефон +7 913 143 10 61.

**Голосовали (от общего числа голосов собственников МКД):**

**ЗА - 12721,8 кв.м - 77,95 % голосов**

**Против - 374,1 кв.м - 2,29 % голосов**

**Воздержались - 222,6 кв.м - 1,36 % голосов**

**РЕШИЛИ:** Выбрать уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты :

- Гренц Зою Николаевну, проживающую по адресу г.Омск, ул.Пригородная, д.23 корпус 1, кв.80, контактный телефон +7 913 652 61 15;

- Дымочкину Маргариту Александровну, проживающую по адресу г.Омск, ул.Пригородная, д.23 корпус 1, кв.162, контактный телефон +7 913 143 10 61.

## **8. По восьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** собственника Гренц З.Н. о выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченными заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, от имени всех собственников помещений МКД:

- Гренц Зою Николаевну, проживающую по адресу г.Омск, ул.Пригородная, д.23 корпус 1, кв.80, контактный телефон +7 913 652 61 15;
- Дымочкину Маргариту Александровну, проживающую по адресу г.Омск, ул.Пригородная, д.23 корпус 1, кв.162, контактный телефон +7 913 143 10 61.

**Голосовали (от общего числа голосов собственников МКД):**

**ЗА - 78,39 % голосов - 12793,5 кв.м**

**Против - 1,85 % голосов - 302,4 кв.м**

**Воздержались - 1,36 % голосов - 222,6 кв.м**

**РЕШИЛИ:** Выбрать уполномоченными от имени всех собственников помещений МКД заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему:

- Гренц Зою Николаевну, проживающую по адресу г.Омск, ул.Пригородная, д.23 корпус 1, кв.80, контактный телефон +7 913 652 61 15;
- Дымочкину Маргариту Александровну, проживающую по адресу г.Омск, ул.Пригородная, д.23 корпус 1, кв.162, контактный телефон +7 913 143 10 61.

## **9. По девятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** собственника Гренц З.Н. по вопросу выбора подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и заключении с ней договора подряда.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и заключении с ними договора подряда

- ООО «СК «КОНСТАНТА»
- ООО «ЭВЕРЕСТ»

**Голосовали (от общего числа голосов собственников МКД):**

**ЗА - 75,11 % голосов - 12259,4 кв.м**

**Против - 1,23 % голосов - 201,4 кв.м**

**Воздержались - 5,26 % голосов - 857,7 кв.м**

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и заключить с ними договора подряда:

- ООО «СК «КОНСТАНТА»
- ООО «ЭВЕРЕСТ»

#### **10. По десятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** собственника Гренц З.Н. по вопросу согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям:

- ООО «СК «КОНСТАНТА»
- ООО «ЭВЕРЕСТ»

**Голосовали (от общего числа голосов собственников МКД):**

**ЗА - 77,68 % голосов - 12679,1 кв.м**

**Против - 0,83 % голосов - 135,8 кв.м**

**Воздержались - 3,09 % голосов - 503,6 кв.м**

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям:

- ООО «СК «КОНСТАНТА»
- ООО «ЭВЕРЕСТ»

#### **11. По одиннадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** собственника Гренц З.Н. о выборе членов совета дома и старших по подъездам

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в совет дома следующих собственников:

- Гренц З.Н. (кв 80), председатель МКД
- Салихжанову Е В (кв 138), заместитель председателя
- Коптеву Е.В. (кв 49), старшая по 2 подъезду
- Ларину С. И. (кв 91), старшая по 3 подъезду
- Дымочкину М. А. (кв 162), старшая по 4 подъезду
- Басмановскую А.В. (кв. 143)
- Краплину А.Ю (кв 221), старшая по 5 подъезду
- Фролова М.Г. (кв. 199)
- Заркову К.(кв 274),старшая по 6 подъезду
- Гоменюк К.В. (кв 298) старшая по 7 подъезду

**Голосовали (от общего числа голосов собственников МКД):**

**ЗА - 79,77 % голосов - 13020,0 кв.м**

**Против - 1,30 % голосов - 212,2 кв.м**

**Воздержались - 0,53 % голосов - 86,3 кв.м**

**РЕШИЛИ:** Выбрать в совет дома:

1. Гренц З.Н. (кв 80), председатель МКД
2. Салихжанову Е В (кв 138), заместитель пред
3. Коптеву Е.В. (кв 49), старшая по 2 подъезду
4. Ларину С. И. (кв 91), старшая по 3 подъезду
5. Дымочкину М. А. (кв 162), старшая по 4 подъезду
6. Басмановскую А.В. (кв. 143)
7. Краплину А.Ю (кв 221), старшая по 5 подъезду

8. Фролова М.Г. (кв. 199)
9. Заркову К.(кв 274),старшая по 6 подъезду
10. Гоменюк К.В. (кв 298) старшая по 7 подъезду

Собрание закрыто.

Приложения:

Приложение 1 «Реестр собственников помещений в МКД» на 10 л. в 1 экз.

Приложение 2 «Сообщение о проведении общего собрания, размещенное на информационных стендах в подъездах МКД» на 2 л. в 1 экз.

Приложение 3 «Решения собственников помещений в МКД при проведении заочного голосования» на 294 л. в 1 экз.

Председатель



---

З.Н. Гренц (16.01.2023)

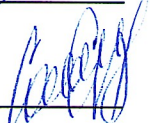
Секретарь



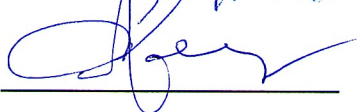
---

Е.В. Коптева (16.01.2023)

Счетная комиссия




---



---

Салихжанова Е.В. (16.01.2023)

Ларина С.И. (16.01.2023)



---

Новиков А.А. (16.01.2023)