

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7

"01" марта 2024 г.

Дата заполнения/внесения изменений 01.03.23
 Дата начала отчетного периода 01.01.23
 Дата конца отчетного периода 31.12.23
 Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **12 680,50**

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	315 493,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 627 368,06
за содержание дома	2 953 542,06
за текущий ремонт	537 145,98
за услуги управления	1 136 680,02
Получено денежных средств, в том числе:	4 648 765,24
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	4 611 765,24
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	37 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	331 096,64

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		30,41	4 627 368,06	4 398 199,57
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,43	978 427,38	978 427,38
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,83	126 297,78	126 297,78
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,21	31 954,86	31 954,86
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,49	74 561,34	74 561,34
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	7 608,30	7 608,30
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	2,02	307 375,32	307 375,32
2.2.1.	тех. обл. систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,41	518 886,06	518 886,06
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,66	100 429,56	100 429,56
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.3.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,48	681 703,68	681 703,68
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	7 608,30	7 608,30
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,85	433 673,10	433 673,10
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,21	31 954,86	31 954,86
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,92	596 490,72	596 490,72
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	4 564,98	4 564,98
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	4 564,98	4 564,98
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,21	184 120,86	184 120,86
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		3,53	537 145,98	307 977,49

Исполнитель:
 Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:
 Уполномоченный представитель МКД

**III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	363793,38
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	537 145,98
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	900 939,36

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2					0,00
3	Внешнее благоустройство	Вывоз снега	1	услуга	24 000,00
3	Система ГВС	Замена стояка ГВС	1	услуга	6 779,31
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюр	1	услуга	5 270,55
5	Внешнее благоустройство	Замена доски у песочницы	1	услуга	1 295,46
5	Внешнее благоустройство	Покраска бордюр	1	услуга	984,15
5	Мусоропроводы	Саморезы	1	услуга	963,86
5	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	2611,17
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	10	шт	850,00
6	Поверки	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	855,00
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	3	т	2 250,00
7	Внешнее благоустройство	Ремонт карусели	1	услуга	1141,36
7	Внешнее благоустройство	Окраска МАФ	1	услуга	8574,10
7	Внешнее благоустройство	Цветы	1	услуга	2350,00
7	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	26639,56
8	Внешнее благоустройство	Нанесение разметки парковочных мест	1	услуга	8880,00
8	Оконные и дверные заполнения	Ремонт дверных ручек	1	услуга	910,05
8	Внешнее благоустройство	Цемент м400, валик, ручка	25	кг	501,14
9	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	4338,64
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	10	шт	900,00
10	Оконные и дверные заполнения	Пена монтажная	1	услуга	1360,00
10	Внешнее благоустройство	Таблички	1	услуга	900,00
10	Система ХВС	Соединение шлангов	1	услуга	465,75
10	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	4576,25
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	10	шт	900,00
11	Фасады	Герметизация межпанельных швов	79	м	63200,00
11	Система ГВС	Клапан проходной седельный регулирующий	1	шт	78213,71
11	Оконные и дверные заполнения	Укрепление люков на кровлю	1	услуга	5048,40
11	Система ГВС	Замена и монтаж трубы	1	услуга	872,46
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Хомуты	1	услуга	900,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Кабель вилка розетка	1	услуга	5692,00
12	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	39913,01
12	Оконные и дверные заполнения	Замена доводчика	1	услуга	2662,61
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Материалы	1	услуга	1578,95
12	Система ГВС	Фланец	1	услуга	1600,00
		ИТОГО			307977,49

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.: **307977,49**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, р **592961,87**

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" _____/

Мастер участка _____/Еремина Н.В.

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Дмитриева д. 1 корпус _____/

Собственник кв № _____/

Собственник кв № _____/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2023 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2023	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2023
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	5 000,00	500,00	6 000,00	10 500,00	500,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"/ООО ТТК связь	Размещение оборудования	7 500,00	500,00	6 000,00	13 500,00	0,00
3	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	2 200,00	500,00	6 000,00	8 200,00	0,00
4	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	Размещение оборудования	1 200,00	300,00	3 600,00	4 800,00	0,00
ИТОГО			15 900,00	1 800,00	21 600,00	37 000,00	500,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023 год	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023 год
55 692,00	37 000,00	7 400,00		85 292,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7 за 2023 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома

Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома

Предмет договора		Аренда/пользование	Безвозмездное предоставление права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	28.09.2010
		Номер договора	305-2465
Дата начала действия договора		Дата начала действия	28.09.2010
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7 за 2023 год		
1	Направлено претензий потребителям-должникам	48
2	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37 720,00
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по помещениям	99,121,123,203

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **12 680,50**

Вид благоустройства :	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по	с 01.07.2023 по 31.12.2023		
1. Электроэнергия	31 224,66	2,38	2,38	181 077,54	181 077,54	373 746,58	19 633,16
2. Холодное водоснабжение	194,58	0,05	0,05	3 804,15	3 804,15	6 184,34	1 618,54
3. Горячее водоснабжение	3 498,24	0,28	0,28	21 303,24	21 303,24	54 866,47	-8 761,75
4. Водоотведение	780,38	0,11	0,11	8 369,13	8 369,13	15 346,78	2 171,86
ИТОГО	35 697,86	2,82	2,82	214 554,06	214 554,06	450 144,17	14 661,81