

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, имеющего все виды благоустройства, оборудованного лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1 корпус 1 с 01.01.2022 г.

| № п/п    | Наименование услуг и работ   | Размер платы на 2022 год, руб/кв.м без НДС |
|----------|--|--|
|          |  | при отсутствии газовых плит                |
| 1        | 2  | 3  |
| <b>I</b> | <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>  | <b>26,00</b>                               |
| 1        | управление многоквартирным домом:  |  |
| 1.2.     | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях   | 0  |
| 1.3.     | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при   | 0,60                                       |
| 1.4.     | организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 0,18                                       |
| 2        | содержание общего имущества:   | 0  |
| 2.1.     | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,   | 0  |
| 2.1.1.   | проверка состояния, выявление повреждений  | 0,33                                       |
| 2.1.2.   | очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 0  |
| 2.2.     | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: |  |
| 2.2.1.   | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | 1,59                                       |
| 2.2.2.   | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования  | 3,01                                       |
| 2.2.3.   | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | 0,23                                       |
| 2.2.4.   | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   |  |
| 2.2.5.   | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта   | 4,12                                       |
| 2.2.6.   | страхование лифтов   | 0,03                                       |
| 2.3.     | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |  |
| 2.3.1.   | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мьтые  | 2,26                                       |
| 2.3.2.   | дератизация, дезинсекция   | 0,07                                       |
| 2.3.3.   | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в  | 3,39                                       |
| 2.3.6.   | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные   | 0,01                                       |
| 2.3.7.   | работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 0,01                                       |
| 2.3.8.   | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых   | 1,10                                       |
| 3        | текущий ремонт   | 3,37                                       |
| 1.1.     | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 5,70                                       |