

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 6 корпус 1

"11" марта 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.21
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	10 348,40

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	114 906,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 728 252,18
за содержание дома	1 690 100,69
за текущий ремонт	379 993,25
за услуги управления	658 158,24
Получено денежных средств, в том числе:	2 784 036,04
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	2 750 036,04
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	34 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	93 122,40

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		21,97	2 728 252,18	3 156 984,33
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,37	542 670,10	542 670,10
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,75	93 135,60	93 135,60
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	22 352,54	22 352,54
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,32	39 737,86	39 737,86
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,04	4 967,23	4 967,23
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	тех. обл. систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,78	345 222,62	345 222,62
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,57	70 783,06	70 783,06
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.4.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,06	504 174,05	504 174,05
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,01	1 241,81	1 241,81
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	1,94	240 910,75	240 910,75
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,06	7 450,85	7 450,85
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	2,92	362 607,94	362 607,94
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	3 725,42	3 725,42
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,02	2 483,62	2 483,62
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	0,86	106 795,49	106 795,49
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		3,06	379 993,25	808 725,40

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	293 112,19
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	379 993,25
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	1 070 335,20

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2		Кран бабочка	30	шт	16590,00
2	Система ГВС	Устранение свища на трубе (материалы)	1	услуга	44,00
2	Система ГВС	установка электропривода на тепловом узле №2	1	услуга	59478,27
2	Система ГВС	Система ГВС - (материалы на полотенцесушители в январе)	1	услуга	13488,10
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 12 v A60	6	шт	594,00
3					0,00
4	Система ГВС	Система ГВС - (материалы и зп на полотенцесушители)	4	услуга	20380,4
4	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	услуга	9462,65
4	Система ГВС	Установка воздухоотводчика	1	услуга	1265,85
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена светильников ЛУЧ 220 С 64ФА	1	услуга	979,64
5	Кровля	Ремонт ливневых воронок	1	услуга	4160,00
5	Внешнее благоустройство	информационные таблички	1	услуга	1680,00
5	Система ГВС	Установка насоса на систему ГВС	1	услуга	41836,70
5	Система ГВС	установка кранов в тех подвале на стояках ГВС	1	услуга	3698,94
5	Система ГВС	установка обратного клапана на повысительной станции	1	услуга	1663,11
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	10	шт	850,00
5	Система отопления	Проверка и ремонт манометров	1	услуга	1870,00
6	Озеленение придомовой территории	цветы	1	услуга	2080,00
6	Система отопления	замена сгона	1	услуга	643,02
6	Внутреннее благоустройство	Монтажные работы по установке системы ограничения доступа на входную дверь	1	услуга	46725,00
7	Система ХВС	Замена счетчика на катушку	1	услуга	940,64
7	Система ХВС	Замена сгона на поливочном кране	1	услуга	244,88
7	Система ХВС	Замена прокладок на счетчиках	1	услуга	1689,90
7	Внешнее благоустройство	Доставка песка	2,5	т	2300,00
7	Внешнее благоустройство	Монтаж навеса	1	услуга	54067,63
7	Прочие	Монтаж системы видеонаблюдения	1	шт	298218,00
7	Проверки	Проверка преобразователей и расходомеров ультразвуковых	1	услуга	2744,28
8	Внешнее благоустройство	демонтаж козырька, сварочные работы прожекторов, монтаж желобков и водоотлива	1	услуга	69187,00
9	Внешнее благоустройство	замена отливов	1	услуга	31900,00
9	Внешнее благоустройство	саженцы	1	услуга	14800,00
9	Внешнее благоустройство	лавочка кованая	3	шт	45600,00
9	Внешнее благоустройство	урна металлическая	3	шт	11700,00
10	Внутреннее благоустройство	Установка люка на короб канализации в подъезд	1	услуга	1968,47
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 12V A60	10	шт	1060,00
окт-дек	Прочие	перенос видеоданных с регистратора	3	услуга	2280,00
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	установка таймера	1	услуга	6414,29
11	Система ХВС	Монтаж, демонтаж кранов Д= 1-1/4 и 1-1/2 с использованием сварки	1	услуга	3121,89
11	Система ГВС	Монтаж, демонтаж кранов Д= 3/4 с использованием сварки :	1	услуга	13862,74
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 12в A60	6	шт	636,00

договор

экономиа одн эл эн 2019 189773,4

экономиа одн эл эн 2020 207456,36

1 070 335,20

12	Система отопления	проектные работы по реконструкции узла учета	1	услуга	17000,00
12	Внешнее благоустройство	Сосна новогодняя	1	шт	1500,00
		ИТОГО			808725,40

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.: 808725,40

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: 261609,80

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

_____/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

_____/Руди О.А.

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Туполева д. 6 корп. 1

_____/

Собственник кв №

_____/

Собственник кв №

_____/

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г.
Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1 за 2021 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	48
2	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 421,18
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по номерам квартир	1,20,72,148

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **10 348,40**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по	с 01.07.2021 по 31.12.2021		
1. Электроэнергия	32 785,16	2,54	2,68	157 709,62	166 402,27	330 578,18	26 318,87
2. Холодное водоснабжение	90,68	0,05	0,06	3 104,52	3 725,42	6 556,12	364,50
3. Горячее водоснабжение	1 896,96	0,30	0,31	18 627,12	19 248,02	37 699,49	2 072,62
ИТОГО	34 772,80	2,89	3,05	179 441,26	189 375,72	374 833,79	28 755,99

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2021 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2021	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2021
1	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	5 500,00	500,00	6 000,00	10 000,00	1 500,00
2	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00	6 000,00	1 500,00
3	ООО "ИнтерМедиа"	Размещение рекламы в лифтах	9 800,00	0,00	0,00		9 800,00
4	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	6 000,00	1 500,00	18 000,00	18 000,00	6 000,00
ИТОГО			22 800,00	2 500,00	30 000,00	34 000,00	18 800,00

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Устройство покрытий из резиновой крошки	разово	услуга	66 690	66 690,00
ИТОГО				66 690,00	66 690,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021 руб.
64 855,00	34 000,00	8 500,00	66 690,00	23 665,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1 за 2021 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"

ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	25.12.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1500

