

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1

"01" марта 2020 г.

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.20
Дата начала отчетного периода	01.01.19
Дата конца отчетного периода	31.12.19
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	12 615,50

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	267719,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 696 467,66
за содержание дома	2 209 857,14
за текущий ремонт	601 002,42
за услуги управления	885 608,10
Получено денежных средств, в том числе:	4 170 872,43
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	4 041 072,43
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	129 800,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	-76 885,76

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		25,82	3 696 467,66	3 811 140,21
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,10	772 068,60	772 068,60
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,60	90 831,60	90 831,60
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,15	22 707,90	22 707,90
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,30	45 415,80	45 415,80
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,00	0,00	0,00
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,36	205 884,96	205 884,96
2.2.1.1.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,58	390 575,88	390 575,88
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,20	30 277,20	30 277,20
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.3.1.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	3,74	566 183,64	566 183,64
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	4 541,58	4 541,58
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	1,93	292 174,98	292 174,98
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,07	10 597,02	10 597,02
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	2,90	439 019,40	439 019,40
2.3.4.	немедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику	1,42	53 742,03	53 742,03
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,45	17 030,93	17 030,93
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,01	1 513,86	1 513,86
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты.	2 раза в год и более	0,01	1 513,86	1 513,86
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,00	151 386,00	151 386,00
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		3,97	601 002,42	715 674,97

Исполнитель:
Директор ООО "УК "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (знак + экономия), руб:	-267719,02
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	601 002,42
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	333 283,40

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид услуги. Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Мусоропроводы (уплотнение мусорных карманов)	1	усл.	2504,00
2	Внешнее благоустройство. Клумбы	1	усл.	2224,00
2	Изготовление и монтаж уличных лестничных ограждений из нержавеющей стали	1	усл.	80000,00
4	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнения.	1	усл.	3 800,00
4	Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	1	усл.	422,06
4	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	1	усл.	3 639,58
4	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	1	усл.	1 386,00
4	Мусоропроводы	1	усл.	605,99
4	Внешнее благоустройство. Малые формы	1	усл.	842,13
5	Крыши (укрепление люков кровли стальными листами)	1	усл.	583,03
5	Оконные и дверные заполнения (установка пружин)	20	шт.	311,03
5	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	1	усл.	143,03
5	Внешнее благоустройство (окраска бордюров)	1	усл.	3205,38
5	Система ХВС (окраска труб)	1	усл.	858,75
5	Система ХВС (смена кранов)	1	усл.	1168,10
5	Система ГВС (смена кранов)	1	усл.	364,28
5	Система ГВС (окраска труб)	1	усл.	853,86
5	Система ГВС (замена клапана обратного)	1	усл.	2488,70
6	Оконные и дверные заполнения (укрепление коробки двери)	1	усл.	160,67
6	Внутреннее благоустройство (ремонт информационного щита)	1	усл.	151,67
6	Внешнее благоустройство	1	усл.	11986,11
6	Внешнее благоустройство (окраска лавочек)	1	усл.	1681,92
6	Внешнее благоустройство (окраска бордюров)	1	усл.	186,12
6	Озеленение придомовой территории	1	усл.	3894,24
6	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе	1	усл.	6232,64
6	Система ХВС (смена кранов)	2	шт.	3006,66
6	Система ГВС (смена кранов)	2	шт.	2896,21
6	Система канализации (смена сгона)	1	усл.	544,62
6	Электромонтажные работы (смена выключателей)	1	шт.	506,17
6	Электромонтажные работы (смена автоматов)	1	усл.	1058,84
6	Электромонтажные работы (смена ламп)	10	шт.	990,00
7	Ремонт мусорных камер	1	усл.	243 953,00
8	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнения.	1	усл.	3 978,00
8	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	5	шт.	1 141,11
8	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	1	шт	3 937,14
8	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	1	усл.	1 130,70
8	Мусоропроводы	1	усл.	607,30
8	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	1	усл.	209,25
8	Внешнее благоустройство. Малые формы	1	усл.	4 846,93
8	Герметизация балконных козырьков	1	усл.	8640
9	Герметизация межпанельных швов	1	усл.	24750
9	Монтаж окон ПВХ (5 подъезд)	1	усл.	123420,00
10	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	1	усл.	231,57
10	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	1	усл.	990,00
10	Мусоропроводы	1	усл.	101,60
10	Внешнее благоустройство. Малые формы	3	усл.	6 989,58
11	Текущий ремонт согласно акту №3-11 от 30.11.2019	1	усл.	14 294,00
12	Текущий ремонт согласно акту №3-12 от 31.12.2020	1	усл.	14 339,00
	ИТОГО			592254,97

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.:

592254,97

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-258971,57

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

_____/Щевровский В.Ф.

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Дмитриева д. 1 корпус 1

_____/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2019 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2019	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2019
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	500	500	6000	6 000,00	500,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	3000	500	6000	8 000,00	1 000,00
3	ПАО "Ростелеком"	Размещение оборудования	700	700	8400	8 400,00	700,00
4	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	5000	500	6000	9 000,00	2 000,00
5	ПАО "Вымпелком"	Размещение оборудования	1400	100	1200	2 400,00	200,00
6	Аренда помещения Дмитриева д. 1 корп. 1 - 3 подъезд 1 этаж	Аренда помещения	0	3500	42000	42 000,00	0,00
7	Аренда помещения Дмитриева д. 1 корп. 1 - 6 подъезд 1 этаж	Аренда помещения	0	4500	54000	54 000,00	0,00
ИТОГО:			10 600,00	10 300,00	123 600,00	129 800,00	4 400,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2019 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2019 руб.
78 586,66	129 800,00	25 960,00	246 840,00	-64 413,34

246840,00 рублей - установка окон ПВХ в 5-ом и во 2-ом подъезде

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева 1 корпус 1 за 2019 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
------------------------	-------------------	-------------------------	------------

Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ПАО "Ростелеком")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7707049388
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№О - 01-02/3
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома

Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
МКД г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1 за 2019 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	17
2	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 755,22

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **12 615,50**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по	с 01.07.2019 по 31.12.2019		
1. Электроэнергия	33 670,35	1,43	1,48	108 240,99	112 025,64	233 414,89	20 522,09
2. Холодное водоснабжение	2 947,90	0,05	0,05	3 784,65	3 784,65	8 038,77	2 478,43
3. Горячее водоснабжение	10 536,14	0,26	0,27	19 680,18	20 437,11	41 708,68	8 944,75
ИТОГО	47 154,39	1,74	1,80	131 705,82	136 247,40	283 162,34	31 945,27