

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, пр.кт Мира, д. 38А,
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«8» декабря 2021 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия – возле четвертого подъезда многоквартирного дома 38 А по пр-кту Мира.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «6» декабря 2021 г. в 19 часов 00 минут.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум имеется, собрание правомочно).

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2377,8 кв.м.**, в очной части собрания приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – **2154,6 кв.м. – 90,6% от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно, в связи с чем, заочное голосование не проводилось.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 2154,6 кв.м. – 90,6% .

Соответственно 2154,6 кв.м. – 100% голосов.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК ЖКО «Берег-Сервис» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициатор собрания:

Собственник кв. 77, Савченко А.Д.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2022 календарном году в размере 22 рубля 37 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества. Указанный размер платы действует в течении 2022 календарного года.,
3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес управляющей компании для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали Савченко А.Д.

по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания – Савченко А.Д., собственника кв. 77, секретарем собрания – Горещкую О.А., собственника кв. 7. Утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	2154,6	0	0
% голосов	100%	%	%

Принятое решение: Выбрать председателем собрания – Савченко А.Д. собственника кв. 77, секретарем собрания – Горецкую О.А., собственника кв. 7. Утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.

По вопросу № 2 Слушали Савченко А.Д. по вопросу об утверждении размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2022 календарном году в размере 22 рубля 37 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества. Указанный размер платы действует в течение 2022 календарного года.

Предложено: Утвердить размер и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2022 календарном году в размере 22 рубля 37 копеек без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества. Указанный размер платы действует в течении 2022 календарного года.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	2154,6		
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Утвердить размер и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2022 календарном году в размере 22 рубля 37 копеек без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества. Указанный размер платы действует в течении 2022 календарного года.

По вопросу № 3. Слушали Савченко А.Д., по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес управляющей компании для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	2154,6		
% голосов	100%	%	%

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.


Приложения к протоколу:

1. Структура платы на 2022 г.;
2. Реестр собственников;
3. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
4. Сообщение о проведении собрания;

Инициатор собрания, председатель собрания, член счетной комиссии:

Савченко А.Д. /  /

Секретарь собрания, член счетной комиссии:

Горецкая О.А. /  /

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 38 «А»
ПО УЛ. ПР. МИРА В Г. ОМСКЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Омск

« 26 » ноября 2021 г.

С целью решения вопросов повестки дня проводится общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пр. Мира, дом № 38 «А».

Собрание состоится **« 6 » декабря 2021г. в 19 часов 00 минут** у четвертого подъезда.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение размера структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2022 году.
3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО УК ЖКО «Берег-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Напоминаем Вам:

1. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

2. Дата размещения настоящего сообщения на 1-ом листе «26» ноября 2021 г. на дверях подъездов № 1, 2, 3, 4 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пр. Мира, дом № 38 «А».

Инициатор собрания:

Собственник квартиры № 77 Савченко А.Д.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, необорудованного лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Мира д.38А с 01.01.2022 г.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы на 2022 год, руб/кв.м без НДС
		при наличии газовых плит
1	2	3
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества,	22,37
1	управление многоквартирным домом:	
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при	0,8
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,2
2	содержание общего имущества:	0
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,48
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,37
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0
2.2.4.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,04
2.2.4.2.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>	0
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0
2.2.6.	страхование лифтов	0
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил,	2,04
2.3.2.	дсратизация, дезинсекция	0,2
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый	3,7
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,22
3	текущий ремонт	5,00
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,19