

ПРОТОКОЛ № 1 / 2019
общего собрания собственников в очно-заочной форме
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, дом 1, корпус 1

г. Омск

«20» июня 2019 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия 06 июня 2019г. в 19 часов 00 мин. (очная часть) г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 1 придомовая территория многоквартирного дома у 3-го подъезда.

Общее собрание — в форме совместного присутствия собственников помещений состоявшегося 06 июня 2019г. на придомовой территории г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 1 у 3-го подъезда кворум отсутствовал — 1573,60 кв.м. - 12,47%, реестр прилагается. Проведение заочного голосования в период с 06.06.2019 года по 20.06.2019 года.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 12615,50 кв. м- 100% общее количество голосов. В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений — 8694,00 кв.м., - 68,92 % голосов от общего количества голосов всех собственников в доме.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, передаются в ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для направления в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Инициатор собрания: собственник кв. 64 в доме г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 1 (подтверждается регистрационной записью).

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, а также членов счетной комиссии.
2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по установленному перечню работ.
5. Определить источники финансирования капитального ремонта.
6. Определить лица, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определить лица, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

8. Выбрать подрядные организации для проведения работ по капитальному ремонту.

9. Принять решение о доступе к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям.

По первому вопросу:

1. **Слушали:** По вопросу о выборе председателя и секретаря собрания собственников помещений МКД, а также членов счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД собственника кв.64 , секретарем собрания: — собственника кв. 159, членами счетной комиссии: собственника кв. 159, — собственника кв. 104, — собственника кв. 40.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 8576,30 кв.м., 67,98 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 кв.м., 0% голосов, «ВОЗЕРЖАЛСЯ» - 117,70 кв.м., 0,94% голосов.

Решили: Решение по 1 вопросу повестки дня **принято.**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД собственника кв. 64 , секретарем собрания: — собственника кв. 159, членами счетной комиссии: собственника кв. 159, — собственника кв. 104, — собственника кв. 40.

2. **Слушали:** по вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: Ремонт мягкой кровли МКД по адресу ул. Дмитриева, д. 1 корпус 1; Замена системы горячего водоснабжения.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 8629,10 кв.м., 68,40 % голосов, «ПРОТИВ» - 64,90 кв.м., 0,52% голосов, «ВОЗЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., 0 % голосов.

Решили: Решение по 2 вопросу повестки дня **принято.**

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: Ремонт мягкой кровли МКД по адресу ул. Дмитриева, д. 1 корпус 1; Замена системы горячего водоснабжения.

3. **Слушали:** по вопросу об установлении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД в следующие сроки с 06 июня 2019 года до 15 октября 2019 года.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 8629,10 кв.м., 68,40 % голосов, «ПРОТИВ» - 64,90 кв.м., 0,52% голосов, «ВОЗЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., 0 % голосов.

Решили: Решение по 3 вопросу повестки дня **принято.**

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД в следующие сроки с 06 июня 2019 года до 15 октября 2019 года.

4. **Слушали:** по вопросу о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по установленному перечню работ.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по установленному перечню работ в размере 2250000 рублей 00 копеек (из них 1500000 рублей 00 копеек за ремонт мягкой кровли МКД по адресу ул. Дмитриева 1 корпус 1; 750000 рублей 00 копеек за замену системы горячего водоснабжения в подвальном помещении МКД по адресу ул. Дмитриева 1 корпус 1.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 8432,90 кв.м., 66,85 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 кв.м., 0% голосов, «ВОЗЕРЖАЛСЯ» - 261,10 кв.м., 2,07 % голосов.

Решили: Решение по 4 вопросу повестки дня **принято.**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по установленному перечню работ в размере 2250000 рублей 00 копеек (из них 1500000 рублей 00 копеек за ремонт мягкой кровли МКД по адресу ул. Дмитриева 1 корпус 1, 750000 рублей 00 копеек за замену системы горячего водоснабжения в подвальном помещении МКД по адресу ул. Дмитриева 1 корпус 1.

5. **Слушали:** по вопросу об источниках финансирования капитального ремонта.

Предложено: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 8487,50 кв.м., 67,28 % голосов, «ПРОТИВ» - 50,80 кв.м., 0,40% голосов, «ВОЗЕРЖАЛСЯ» - 155,70 кв.м., 1,24 % голосов.

Решили: Решение по 5 вопросу повестки дня **принято.**

Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

6. **Слушали:** по вопросу об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: — кв.

159 ул. Дмитриева д 1 к. 1, тел. - кв. 64 ул

Дмитриева 1к 1 тел. - кв. 104 ул. Дмитриева 1

корп. 1 тел.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 8607,10 кв.м., 68,23 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 кв.м., 0 % голосов, «ВОЗЕРЖАЛСЯ» - 86,90 кв.м., 0,69 % голосов.

Решили: Решение по 6 вопросу повестки дня **принято.**

Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: — кв. 159 ул.

Дмитриева д 1 к. 1, тел. - кв. 64 ул Дмитриева

1к 1 тел. - кв. 104 ул. Дмитриева 1 корп. 1

тел.

7. **Слушали:** по вопросу об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

Предложено: Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему:

— кв. 159 ул. Дмитриева д 1 к. 1, тел.

- кв. 64 ул Дмитриева 1к 1 тел.

- кв. 104

ул. Дмитриева 1 корп. 1 тел.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 8540,40 кв.м., 67,70 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 кв.м., 0 % голосов, «ВОЗЕРЖАЛСЯ» - 153,60 кв.м., 1,22 % голосов.

Решили: Решение по 7 вопросу повестки дня **принято.**

Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: — кв.

159 ул. Дмитриева д 1 к. 1, тел. - кв. 64 ул

Дмитриева 1к 1 тел. - кв. 104 ул. Дмитриева 1

корп. 1 тел.

8. **Слушали:** по вопросу о выборе подрядные организации для проведения работа по капитальному ремонту.

Предложено: Выбрать в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД принят: 1. Ремонт мягкой кровли — ООО «Аврора-Сервис», заключить с ней договор подряда. 2. Замена системы горячего водоснабжения — ООО «Термо».

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 8416,20 кв.м., 66,71 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 кв.м., 0% голосов, «ВОЗЕРЖАЛСЯ» - 277,80 кв.м., 2,20 % голосов.

Решили: Решение по 8 вопросу повестки дня **принято.**

Выбрать в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД принят: 1. Ремонт мягкой кровли — ООО «Аврора-Сервис», заключить с ней договор подряда. 2. Замена системы горячего водоснабжения — ООО «Термо».

9. **Слушали:** по вопросу о доступе к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям.

Предложено: Дать согласие на доступе к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям.

Итоги голосования по данному вопросу: «ЗА» - 8527,00 кв.м., 67,59% голосов, «ПРОТИВ» - 64,90 кв.м., 0,52% голосов, «ВОЗЕРЖАЛСЯ» - 102,10 кв.м., 0,81 % голосов.

Решили: Решение по 9 вопросу повестки дня **принято**.


Дать согласие на доступе к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям.

Собрание закрыто.


Приложение :

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, дом № 1 корпус 1 (очно) — 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, дом № 1 корпус 1 (заочно) — 1 л.
3. Реестр собственников МКД ул. Дмитриева, д. 1 корп. 1 — л.
4. Реестр регистрации лиц, присутствующих на собрании (совместное присутствие) - 1 л.
5. Бланк бюллетеня для голосования — 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников - л.


Председатель собрания:

собственник кв. 64 
20 июня 2019 г.


Секретарь собрания:

собственник кв. 159 

член счетной комиссии
20 июня 2019 г.

Член счетной комиссии 
собственник кв. 104

20 июня 2019 г.

Член счетной комиссии 
собственник кв. 40

20 июня 2019 г.