

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 21 корпус 2

"21" февраля 2020 г.

Дата заполнения/внесения изменений 21.02.20
 Дата начала отчетного периода 01.01.19
 Дата конца отчетного периода 31.12.19

Площадь помещений, кв.м 6 670,20

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	346 281,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 928 821,73
за содержание дома	1 246 860,49
за текущий ремонт	200 106,00
за услуги управления	481 855,25
Получено денежных средств, в том числе:	2 007 881,69
Денежных средств от собственников помещений, руб.	1 992 381,69
Денежных средств от использования общего имущества, руб. (Приложение №2)	15 500,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	282 721,50

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общего имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	25,50	1 928 821,73	2 034 366,01
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,17	413 819,21	413 819,21
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	55 229,26	55 229,26
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	12 806,78	12 806,78
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	30 416,11	30 416,11
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 002,12	4 002,12
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	4,32	345 783,17	345 783,17
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	43 222,90	43 222,90
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе комплексное обслуживание лифтов	3,30	264 139,92	264 139,92
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	1 600,85	1 600,85
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,26	180 895,82	180 895,82
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	6 403,39	6 403,39
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05	244 129,32	244 129,32
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,42	28 415,05	119 180,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	9 004,77	9 004,77
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	2 401,27	2 401,27
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 401,27	2 401,27
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,05	84 044,52	84 044,52
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,50	200 106,00	214 885,33

Исполнитель:
 Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзась

Заказчик:
 Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 21 корпус 2 за 2019 год

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (знак + экономия), руб:	-40 078,48
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	200 106,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	160 027,52

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
2018	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 7W E27	17	услуга	1173,11
2018	Внешнее благоустройство. Клумбы	Озеленение придомовой территории	1	услуга	4430,00
1	Оконные и дверные заполнения	замена ручки	2	услуга	173,49
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	22	услуга	1 867,74
2	Оконные и дверные заполнения	установка ручки	1	услуга	83,87
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	7	услуга	527,03
3	Оконные и дверные заполнения	установка ручки	3	услуга	129,76
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	7	услуга	527,03
4	Внешнее благоустройство	установка полусфер	5	услуга	3 000,00
4	Внешнее благоустройство	покраска бордюров	1	услуга	2 016,98
4	Внешнее благоустройство	покраска урн, ливневок	1	услуга	1 570,92
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	4	услуга	301,16
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников с лампами	2	услуга	1 844,83
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников вне здания с лампами с применением техники	4	услуга	27 403,76
5	Внешнее благоустройство	монтаж двухстворчатой двери	1	услуга	3 000,00
5	Оконные и дверные заполнения	установка двери металлической	1	услуга	31 650,00
5	Система ХВС	замена техластин	1	услуга	406,75
5	Система канализации	ремонт ливневой канализации	1	услуга	2 759,24
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	2	услуга	150,58
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников в подъезде	20	услуга	18 514,25
6	Внешнее благоустройство	Установка вазонов	2	услуга	9 800,00
6	Внешнее благоустройство	Озеленение придомовой территории (рассада)		услуга	14 019,00
6	Внешнее благоустройство	Озеленение придомовой территории (кустарники)		услуга	14 680,00
6	Система ХВС	Замена затворов дисковых	1	услуга	1 893,18
6	Система отопления	поверка и калировка манометров	1	услуга	170,00
6	Система отопления	поверка и калировка манометров	1	услуга	170,00
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	12	услуга	938,57

6	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников в подъезде	13	услуга	12 116,40
7	Оконные и дверные заполнения	установка наличников, ручки	4	услуга	122,93
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	2	услуга	238,10
7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Проверка теплосчетчика	1	услуга	8 000,00
8	Внутреннее благоустройство	Жесть-пакет	1	услуга	1 400,00
8	Оконные и дверные заполнения	Стеклопакет	1	услуга	3 570,00
8	Внешнее благоустройство	Ремонт уличной лестницы	1	услуга	8 508,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп светодиодных 9 Вт	10	услуга	778,32
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп энергосберегающих 9 Вт	1	услуга	91,73
8	Специальные общедомовые технические устройства. Пожарная система	Замена электропривода	1	услуга	11 800,00
9	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Услуги по проверке Комплекты термометров сопротивления для измерения разности температур	2	услуга	1 331,10
9	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Услуги по проверке преобразователя давления измерительные	2	услуга	2 992,51
9	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Корректировка проекта узла УТЭ общедомового	1	услуга	10 000,00
9	Оконные и дверные заполнения	Регулировка входной группы	1	услуга	800,00
9	Система отопления	Замена преобразователя частотного	1	услуга	4 315,45
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп светодиодных 9 Вт	2	услуга	191,06
10	Система ГВС	Замена затвора Д-100	1	услуга	2 045,02
11	Система ГВС	Замена шарового крана д-32	1	услуга	1 750,00
11	Видеонаблюдение	Замена маршрутизатора	1	услуга	1 450,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп светодиодных 9 Вт	2	услуга	183,46
ИТОГО					214 885,33

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.:

214 885,33

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-54 857,81

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"
Мастер участка

Щевровский В.Ф.
Гуляева И.В.

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 21 корпус 2 за 2019 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества МКД

Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2019, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2019, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	2 000	500	6 000	7 500	1 500	0	500
ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"	13 600	0	0	0	0	0	13 600
Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО)	0	1 000	12 000	8 000	1 600	0	4 000
ИТОГО	15 600	1 500	18 000	15 500	3 100	0	18 100

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Видеонаблюдение техническое обслуживание системы	один раз в квартал	услуга	2450	9800

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2019, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2019, руб.
11 200,00	15 500,00	3 100,00	9 800,00	13 800,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 21 корпус 2 за 2019 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (стенд в кабине лифта)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	13.03.2017
		Номер договора	№ 21/2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	13.03.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	800

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома

Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 3
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.01.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 21 корп 2 за 2019 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	16
2	Направлено исковых заявлений	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 057,92

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений. **6 670,20**

Вид благоустройства :	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД, оборудованные лифтами (при наличии двух и более лифтов в одном подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами

1. Расчеты за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Наименование ресурсов	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	всего, руб.		
1. Электроэнергия	59 454,54	2,86	2,97	114 460,63	118 862,96	233 323,60	240 428,47	52 349,67
2. Холодное водоснабжение	650,69	0,04	0,04	1 600,85	1 600,85	3 201,70	3 276,89	575,50
3. Горячее водоснабжение	4 635,19	0,26	0,26	10 405,51	10 405,51	20 811,02	20 589,23	4 856,98
ИТОГО	64 740,42			126 466,99	130 869,32	257 336,32	264 294,59	57 782,15

2. Расходы средств, полученных за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Монтаж дверей металлических	4	шт.	24 700	98 800
				ИТОГО	98 800