

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 25 корпус 1

"11" марта 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.21
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	9 470,10

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	232 627,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 784 209,40
за содержание дома	1 820 532,02
за текущий ремонт	227 282,40
за услуги управления	736 394,98
Получено денежных средств, в том числе:	2 837 338,99
Денежных средств от собственников помещений	2 819 338,99
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	18 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	197 497,74

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	24,50	2 784 209,40	2 764 084,40
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,56	631 845,07	631 845,07
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	84 094,49	84 094,49
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	20 455,42	20 455,42
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений			
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,39	44 320,07	44 320,07
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	0,05	5 682,06	5 682,06
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	4,54	515 931,05	515 931,05
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,57	64 775,48	64 775,48
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	3,50	397 744,20	397 744,20
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	2 272,82	2 272,82
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,43	276 148,12	276 148,12
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	9 091,30	9 091,30
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,27	371 606,72	371 606,72
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	3 409,24	3 409,24
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	3 409,24	3 409,24
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,11	126 141,73	126 141,73
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,00	227 282,40	207 157,40

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 1 за 2021 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	149 005,26
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	208 342,20
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	357 347,46

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 вт	8	шт	446,21
2	Лестницы, балконы, крыльца	Очистка козырьков балконов и парапетов от снега	1	услуга	7497,94
2	Внешнее благоустройство	Полусферы	1	услуга	11 220,00
3	Кровля	Очистка кровли от снега	1	услуга	5320,00
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 вт	15	шт	1049,94
4	Внешнее благоустройство	Вазон для цветов бетонный	3	шт	16500,00
4	Озеленение придомовой территории	удобрение	5,5	кг	341,55
4	Система отопления	демонтаж, монтаж преобразователя давления	1	услуга	4802,53
5	Внешнее благоустройство - монтаж табличек на стойки (прикрутил саморезами)	Внешнее благоустройство - монтаж табличек на стойки (прикрутил саморезами)	1	услуга	4103,83
5	Внешнее благоустройство - покраска бордюров- (работы не учитываем)	Внешнее благоустройство - покраска бордюров- (работы не учитываем)	1	услуга	2986,40
5	Озеленение придомовой территории - доставка грунта, услуга	Озеленение придомовой территории - доставка грунта, услуга	1	услуга	3000,00
5	Система отопления	Система отопления - поверка манометров	1	услуга	765,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа светодиодная 10Вт	7	шт	546
5	Система ХГВС	Поверка счетчика воды	1	услуга	508,20
5	Система ХГВС	Поверка преобразователя давления	1	услуга	1 496,26
6	Внешнее благоустройство	Покраска МАФ, урн, поручней	1	услуга	5 779,23
6	Озеленение придомовой территории	Семена и саженцы	1	услуга	6497,64
6	Система отопления	Работы в тепловом узле	1	услуга	4717,30
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа светодиодная 10Вт	17	шт	1326
7	Кровля	Установка снегозадержателей	2	услуга	7740
7	Внешнее благоустройство	нанесение разметки парковочного места	1,3	м2	455
7	Внешнее благоустройство	нанесение разметки парковочного места для инвалидов	1	шт	450
7	Внешнее благоустройство	панели композитные	16,83	м2	56380,5
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа светодиодная 10Вт	3	шт	234
8					0.00
9	Внешнее благоустройство	изготовление окраска доставка монтаж деревянных ступеней	1	услуга	5980
9	Оконные и дверные заполнения	установка упора дверного	1	услуга	938,4
9	Лестницы, балконы, крыльца	защита строительных конструкций от коррозии	1	услуга	62,68
9	Внутреннее благоустройство	крепеж полки	1	услуга	8092,55
9	Внешнее благоустройство	монтаж пластиковой сетки на столбы	1	услуга	3466,12
9	Внешнее благоустройство	монтаж таблички на столб	1	услуга	1620
9	Внешнее благоустройство	сборка металл каркаса сварка доставка монтаж	1	услуга	16800
9	Внешнее благоустройство	изготовление каркаса	1	услуга	128,8
9	Система ГВС	монтаж клапанов	1	услуга	9216,49
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа светодиодная 10Вт	57	шт	4446
9	Система отопления	промывочная жидкость	7	л	4151

10	Внешнее благоустройство	знак дорожный	1	услуга	1214,55
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа светодиодная 10Вт	6	шт	624,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	монтаж доп освещения в подвале	1	услуга	959,71
11	Перекрытия и полы	наклейка кафельной плитки	1	услуга	690,89
11	Внешнее благоустройство	монтаж знака на столб	1	услуга	1400,15
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа светодиодная 10Вт	12	шт	936,00
12	Оконные и дверные заполнения	монтаж пружины	1	услуга	160,53
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа светодиодная 10Вт	27	шт	2106,00
			ИТОГО		207 157,40

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.: **207 157,40**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **150 190,06**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" _____ /Щевровский В.Ф.

Мастер участка _____ /Гуляева И.В.

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **9 470,10**

Вид благоустройства :	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим
	МКД, оборудованные лифтами (при наличии двух и более лифтов в
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	всего, руб.		
1. Электроэнергия	39 392,22	3,21	3,38	182 394,13	192 053,63	374 447,75	356 489,85	57 350,12
2. Холодное водоснабжение	-1 982,30	0,05	0,05	2 841,03	2 841,03	5 682,06	3 567,26	132,50
3. Горячее водоснабжение	4 716,06	0,31	0,31	17 614,39	17 614,39	35 228,77	34 174,59	5 770,24
ИТОГО	42 125,98			202 849,54	212 509,04	415 358,59	394 231,70	63 252,86

Пригородная д. 25 корпус 1 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1 500	500	6 000	6 000	1200	0	1 500
2.	ООО "Урало-Сибирское Агенство Омск"	32 000				0	0	32 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "Вымпел-Коммуникации")	4 000	1 000	12 000	12 000	2400	0	4 000
	ИТОГО:	37 500	1 500	18 000	18 000	3600	0	37 500

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021, руб.
55 120,00	18 000,00	3 600,00	0,00	69 520,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 1 за 2021 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца		Наименование владельца	Публичное акционерное общество "Вымпел"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца		Наименование владельца	Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	20.02.2017
		Номер договора	№ 25/1
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	20.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1600

Приложение № 3

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корп 1 за 2021 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	48
2	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 248,05
4	Направлено исковых заявлений по кв	23,72,97,101