

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1, в форме очно-заочного голосования

« 3 » августа 2020 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп.1.

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 29 в доме 6, корп.1, по ул. Туполева.

Очная часть собрания состоялась – 11 июля 2020 г. в 11:00 ч. по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1.

Заочная часть собрания состоялась с 12 июля по 2 августа 2020 г. (до 20:00 ч. включительно).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1, общая площадь всех помещений составляет – 10347,4 кв. м., в т. ч. жилая площадь – 9594,1 кв. м., нежилая площадь – 753,3 кв. м.

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 10347,4 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 7709,85 кв. м. или 74,51 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 3.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствовали

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания многоквартирного дома. Избрание секретаря общего собрания многоквартирного дома. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Утверждение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимой стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Утверждение проведения благоустройства территории многоквартирного дома.

5. Утверждение перечня работ по благоустройству территории, предельно допустимой стоимости работ по благоустройству.

6. Утверждение согласия на доступ к общему имуществу для выполнения работ по капитальному ремонту и благоустройству территории.

7. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и благоустройству территории.

Входящий
№ 2437 от 10.08.20г

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

По первому вопросу слушали: собственника квартиры № 29.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - кв. 29;
секретарем собрания - кв.65; состав счетной комиссии - кв. 10; кв. 164.

Итоги голосования: «за» - 71,66% ; «против» - 0,38% ; «воздержался» - 2,47%

Принятое решение: принято

По второму вопросу слушали: собственника квартиры № 29.

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Туполева, бк1, за счет средств, накопленных на специальном счете дома.

Итоги голосования: «за» - 72,85% ; «против» - 0,65% ; «воздержался» - 1,01%

Принятое решение: принято

По третьему вопросу слушали: собственника квартиры № 29.

Предложено: провести ремонт первых этажей в 1-ом, 2-ом, 3-ем, 4-ом подъездах. Перечень работ определен в смете в приложении № 2 к протоколу. Определить максимально допустимую стоимость ремонта в размере 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.

Итоги голосования: «за» - 70,35% ; «против» - 1,53% ; «воздержался» - 1,98%

Принятое решение: принято

По четвертому вопросу слушали: собственника квартиры № 29.

Предложено: провести благоустройство территории многоквартирного дома по адресу ул. Туполева, бк1, за счет средств, накопленных на специальном счете дома.

Итоги голосования: «за» - 71,07% ; «против» - 0,00% ; «воздержался» - 2,05%

Принятое решение: принято

По пятому вопросу слушали: собственника квартиры № 29.

Предложено: установить детский игровой комплекс на территории многоквартирного дома по адресу ул. Туполева, бк1. Определить максимально допустимую стоимость благоустройства в размере 660 000 (шестьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Итоги голосования: «за» - 70,68% ; «против» - 1,15% ; «воздержался» - 2,68%

Принятое решение: принято

По шестому вопросу слушали: собственника квартиры № 29.

Предложено: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Туполева, бк1, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству территории многоквартирного дома.

Итоги голосования: «за» - 73,50 ; «против» - 0,00% ; «воздержался» - 1,01%

Принятое решение: принято

По седьмому вопросу слушали:

собственника квартиры № 29.

Предложено: выбрать следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Туполева, бк1, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта:

г. Омск, ул. Туполева 6, корпус 1, кв. 164. Телефон:

г. Омск, ул. Туполева 6, корпус 1, кв. 29. Телефон:

Итоги голосования: «за» - 71,55% ; «против» - 0,00% ; «воздержался» - 2,31%

Принятое решение: принято

Собрание закрыто.