

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. ХИМИКОВ, д. 4 А

"01" марта 2024 г.

Дата заполнения/внесения изменений 01.03.23
 Дата начала отчетного периода 01.01.23
 Дата конца отчетного периода 31.12.23

Площадь помещений, кв.м. **2 593,50**

I. Исполнение собственниками и нанимателями МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	136 279,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	766 846,08
Получено денежных средств, в том числе:	744 879,47
Денежных средств от собственников помещений	744 879,47
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	158 246,33

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	24,64	766 846,08	889 048,54
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,74	147 518,28	147 518,28
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,88	27 387,36	27 387,36
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22	6 846,84	6 846,84
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,51	15 872,22	15 872,22
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 556,10	1 556,10
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	тех. обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,57	111 105,54	111 105,54
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.3.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,10	34 234,20	34 234,20
2.2.3.2	Техническое диагностирование ВДГО	0,00	0,00	30 000,00
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,16	67 223,52	67 223,52
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,22	6 846,84	6 846,84
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,07	126 666,54	126 666,54
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 556,10	1 556,10
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,03	933,66	933,66
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,37	42 637,14	42 637,14
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	5,67	176 461,74	268 664,20

Исполнитель:
 Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:
 Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 4 А за 2023 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	31 223,23
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	176 461,74
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб:	207 684,97

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материалов, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Внешнее благоустройство	Вывоз снега	1	услуга	9 000,00
2	Кровля	Очистка кровли от снега	1	услуга	10 693,90
3					0,00
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров	1	услуга	250,15
5	Внешнее благоустройство	Асфальтирование	1	услуга	123 213,43
6	Внешнее благоустройство	Металлическое ограждение	1	услуга	30 498,00
6	Система ХВС	Монтаж кранов замена труб	1	услуга	4 456,79
7					0,00
8					0,00
9					0,00
10					0,00
11	Фасады	Ремонт межпанельных швов	1	услуга	88 920,00
11	Система канализации	Замена канализационных стояков	1	услуга	1 389,77
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	3	шт	242,16
11					0,00
12					0,00
	ИТОГО:				268 664,20

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

268 664,20

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-60 979,23

Мастер участка _____

/ Гуляева И.В.

Собственник кв № _____

/ _____

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Химиков, д. 4А за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО	0	0	0	0	0	0	0

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022, руб.
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Безвозмездное предоставление права и доступа в целях
Наименование владельца		Наименование владельца	АО "ЭР -Телеком холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.08.2007
		Номер договора	891305
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.08.2007
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД ул. Химиков, д. 4А в 2023г.

1	Направлено претензий потребителям-должникам	15
2	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18202

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв **2 593,50**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	всего, руб.		
1. Электроэнергия	13 332,71	1,60	1,60	24 897,60	24 897,60	49 795,20	42 832,72	20 295,19
2. Холодное водоснабжение	491,11	0,08	0,08	1 244,88	1 244,88	2 489,76	1 910,56	1 070,31
3. Горячее водосн.	4 580,43	0,62	0,62	9 647,82	9 647,82	19 295,64	18 947,84	4 928,23
4. Водоотведение	203,52	0,18	0,18	2 800,98	2 800,98	5 601,96	5 030,61	774,87
Итого	18 607,77	2,48	2,48	38 591,28	38 591,28	77 182,56	68 721,73	27 068,60