

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 25 корпус 2

"01" марта 2024 г.

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.23
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	9 509,60

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода)	561 779,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 108 498,05
за содержание дома	2 161 341,89
за текущий ремонт	116 397,50
за услуги управления	830 758,66
Получено денежных средств, в том числе:	3 167 164,50
Денежных средств от собственников помещений	3 142 964,50
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	24 200,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	527 312,81

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	27,24	3 108 498,05	3 261 147,81
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,24	712 078,85	712 078,85
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	94 715,62	94 715,62
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	23 964,19	23 964,19
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,49	55 916,45	55 916,45
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	5 705,76	5 705,76
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	5,44	620 786,69	620 786,69
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	75 316,03	75 316,03
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	3,95	450 755,04	450 755,04
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	2 282,30	2 282,30
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,85	325 228,32	325 228,32
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,09	10 270,37	10 270,37
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,07	464 448,86	464 448,86
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров			
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	3 423,46	3 423,46
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	3 423,46	3 423,46
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,26	143 785,15	143 785,15
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	1,02	116 397,50	269 047,27

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 2 за 2023 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	100 217,85
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	116 397,50
Восстановление асфальта, возмещение убытка по делу №А46-927/2023= 169401,95, руб. Фактически получено по исполнительному производству от ООО "ЛКТ" п/п 14.09.2023	50 000,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	266 615,35

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Внешнее благоустройство	Обслуживание шлагбаума	12	услуга	32 000,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа люминисцентная 9w g23	2	шт	217,99
3	Система ГВС	Замена резьбы	1	услуга	374,14
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	4	шт	393,16
4	Оконные и дверные заполнения	Крепление дверных приборов	1	услуга	218,87
4	Внешнее благоустройство	Ремонт парковочных столбиков	1	услуга	247,93
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров	1	услуга	456,05
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	5	шт	535,00
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Закрепление выключателей	1	услуга	149,74
5	Внешнее благоустройство	елка , торф, удобрение	1	услуга	11 596,37
5	Внешнее благоустройство	перегной	10	мешков	2 200,00
5	Внешнее благоустройство	Покраска урн и поручней	1	услуга	410,00
5	Система ХВС	Монтаж крана поливочного	1	услуга	273,74
5	Система отопления	Поверки и ремонт манометров	1	услуга	570,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	3	шт	321,01
6	Внешнее благоустройство	Цветы	1	услуга	3 180,00
6	Система ГВС	Замена резьбы	1	услуга	785,89
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	11	шт	1 530,29
7	Внешнее благоустройство	Покраска МАФ	1	услуга	1 222,50
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	3	шт	321,01
7	Система хвс	Ремонт насоса	1	услуга	33 500,00
8	Кровля	Гидроизоляция кровли	1	услуга	12 000,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	7	шт	749,03
9	Кровля	Изготовление листоуловителей на кровлю	1	услуга	7 500,00
9	Система отопления	Жидкость промывочная для теплообменника	6	л	4 382,40
9	Система ХВС	Ремонт системы ХВС	1	услуга	23 411,58
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	3	шт	325,00
10	Лифты	Приводы	5	шт	75 000,00
10	Прочие	Наклейки на дверь	1	услуга	1 500,00
10	Кровля	Изготовление листоуловителей на кровлю	1	услуга	2 500,00
10	Система ХВС	Демонтаж монтаж реле и контактора	1	услуга	1 987,70
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	4	шт	864,04
11	Система ХВС	Материалы	1	услуга	31,76
11	Система ГВС	Монтаж хомутов	1	услуга	232,96
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	2	шт	161,46
12	Система ГВС	Замена резьбы	1	услуга	140,80

12	Система отопления	Демонтаж клапана и монтаж перемычки	1	услуга	2 756,85
12	Система дымоудаления и пожаротушения	Привод с установкой	1	услуга	45 000,00
		ИТОГО:			269 047,27

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

269 047,27

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-2 431,92

Мастер участка

_____ / Гуляева И.В.

Собственник кв №

_____ /

Пригородная д. 25 корпус 2 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2 200	500	6 000	8 200	1640	0	0
2.	ООО "Урало-Сибирское Агентство Омск"	32 000	0	0		0	0	32 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	4 000	1 000	12 000	16 000	3200	0	0
	ИТОГО:	38 200	1 500	18 000	24 200	4840	0	32 000

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023, руб.
28 240,00	24 200,00	4 840,00	0,00	47 600,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 2 за 2023 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	пролонгация
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	пролонгация
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения	01.08.2016
		Номер договора	№ 25/2
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.08.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019 Исключение из ЕГРЮЛ 11.11.2021
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1600

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Безвозмездное предоставление права и доступа в целях производства работ по размещению и
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР - Телеком холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения	01.09.2017
		Номер договора	28-ОС
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул.
Пригородная д. 25 корп 2 за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	144
2	Направлено исковых заявлений	12
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	113 160,00
4	Поданы иски в судебные органы города Омска по квартирам	1,6,12,36,34,41,115,1 43,159,80,173

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **9 509,60**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД, оборудованные лифтами (при наличии двух и более лифтов в одном подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	всего, руб.		
1. Электроэнергия	114 680,48	3,88	3,88	221 383,49	221 383,49	442 766,98	485 372,43	72 075,03
2. Холодное водоснабжение	-962,87	0,06	0,06	3 423,46	3 423,46	6 846,91	4 212,44	1 671,60
3. Горячее водоснабжение	10 866,61	0,38	0,38	21 681,89	21 681,89	43 363,78	49 175,52	5 054,87
4. Водоотведение	1 141,08	0,14	0,14	7 988,06	7 988,06	15 976,13	13 621,67	3 495,54
Итого	125 725,30			254 476,90	254 476,90	508 953,79	552 382,05	82 297,04