

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 8 корпус 2

"01" марта 2020 г.

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.20
Дата начала отчетного периода	01.01.19
Дата конца отчетного периода	31.12.19
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	12 823,95

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	693 569,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 642 899,48
за содержание дома	2 417 955,77
за текущий ремонт	323 163,54
за услуги управления	901 780,16
Получено денежных средств, в том числе:	4 028 952,68
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	4 004 077,96
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	24 874,72
Задолженность потребителей (на конец периода)	332 391,06

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		25,09	3 642 899,48	3 651 402,97
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,01	770 975,87	770 975,87
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	106 182,31	106 182,31
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	24 621,98	24 621,98
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,38	58 477,21	58 477,21
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	7 694,37	7 694,37
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	417 034,85	417 034,85
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	83 099,20	83 099,20
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Ежемесячно	0,94	144 654,16	144 654,16
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.5.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,00	615 549,60	615 549,60
2.2.5.	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	4 616,62	4 616,62
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	347 785,52	347 785,52
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	26 160,86	26 160,86
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	469 356,57	469 356,57
2.3.4.	немедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику	1,42	54 630,03	54 630,03
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,47	18 081,77	18 081,77
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	4 616,62	4 616,62
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	4 616,62	4 616,62
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,05	161 581,77	161 581,77
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		2,10	323 163,54	331 667,03

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Тулолева д. 8 корпус 2

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (знак + экономия), руб:	89 120,71
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	323 163,54
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	412 284,25

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид услуги. Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
2	Электроснабжение и электрические устройства (смена ламп)	2	шт.	227,19
3	Электроснабжение и электрические устройства (смена лампочек)	1	шт.	113,60
4	Электроснабжение и электрические устройства (смена лампочек)	1	шт.	113,60
5	Электроснабжение и электрические устройства (смена светильников)	1	шт.	796,70
5	Внешнее благоустройство. Клумбы	1	усл.	4900,00
5	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	1	усл.	260,00
6	Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	1	усл.	4,80
6	Внешнее благоустройство. Клумбы	1	усл.	2 150,00
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	1	усл.	1560,00
6	Внешнее благоустройство. Клумбы	1	усл.	9650,00
6	Озеленение придомовой территории	1	усл.	2445,00
7	Внешнее благоустройство. Озеленение придомовой территории	1	усл.	10984,65
7	Система отопления (замена сальника в клапане)	1	усл.	8795,55
7	Система ХГВС (смена подводки гибкой)	1	усл.	226,44
8	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	1	усл.	21,30
8	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	1	усл.	1912,89
8	Ремонт асфальтного покрытия	1	усл.	133000,00
8	Укладка дорожного бордюра	1	усл.	132500,00
8	Внешнее благоустройство. Клумбы	1	усл.	14560,00
8	Система отопления (замена элемента питания в тепловычислителе)	1	шт.	1074,31
9	Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	1	усл.	856,58
9	Система отопления (замена крана на манометрах)	4	шт.	1859,59
10	Электротехнические работы (замена светильников ЛУЧ)	1	шт.	773,26
10	Закрепление металлической обшивки фасада	1	усл.	2600,00
11	Перекрытия и полы - крепление ковролина	1	шт.	651,57
12	Электротехнические работы (замена лампочек в лифтовых кабинках)	20	шт.	1780,00
	ИТОГО			331667,03

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.:

331667,03

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

80617,22

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

_____/Щевровский В.Ф.

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Тулолева д. 8 корпус 2

_____/

Собственник кв №

_____/

Собственник кв №

_____/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2019 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2019	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2019
1	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	3 000,00	500,00	6 000,00	8 000,00	1 000,00
2	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	5 000,00	500,00	6 000,00	9 000,00	2 000,00
3	ООО "Интер Медиа"	Размещение оборудования	9 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	офис 5П	Размещение рекламы	2 249,92	1 218,70	14 624,48	7 874,72	8 999,68
5	ПАО "ВымпелКом" с 25.12.19	Размещение рекламы	0,00	300,00	0,00	0,00	300,00
ИТОГО			20 049,92	2 218,70	26 624,48	24 874,72	11 999,68

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2019 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2019 руб.
66 139,23	24 874,72	6 218,68	0,00	84 795,27

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2 за 2019 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
МКД г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2 за 2019 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	14
2	Направлено исковых заявлений	-
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40 931,27

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Тулолева д. 8 корпус 2

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **12 823,95**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 31.12.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019		
1. Электроэнергия	140 304,35	3,27	3,39	251 605,90	260 839,14	97 259,81	555 489,58
2. Холодное водоснабжение	1 929,06	0,07	0,08	5 386,06	6 155,50	1 437,01	12 033,61
3. Горячее водоснабжение	13 086,69	0,38	0,39	29 238,61	30 008,04	8 212,98	64 120,36
ИТОГО	155 320,10	3,72	3,86	286 230,56	297 002,68	106 909,80	631 643,55