

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 5

"23" марта 2022 г.

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	4 281,10

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	90 977,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 507 289,69
за содержание дома	940 129,56
за текущий ремонт	212 171,32
за услуги управления	354 988,81
Получено денежных средств, в том числе:	1 521 607,76
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	1 503 907,76
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	17 700,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	94 359,16

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		29,34	1 507 289,69	1 474 171,87
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,95	305 670,54	305 670,54
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,77	39 557,36	39 557,36
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	9 760,91	9 760,91
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,45	23 117,94	23 117,94
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 568,66	3 859,20
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,87	96 067,88	96 067,88
2.2.1.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,16	162 339,31	162 339,31
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,61	31 337,65	31 337,65
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.3.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,48	230 151,94	230 151,94
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	2 568,66	2 568,66
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,64	135 625,25	135 625,25
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,20	10 274,64	10 274,64
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,55	182 374,86	182 374,86
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	1 541,20	1 541,20
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	1 541,20	1 541,20
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,18	60 620,38	60 620,38
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		4,13	212 171,32	177 762,96

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 5

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб:	- 58 722,93
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	212 171,32
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб:	153 448,39

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2	Мусоропроводы	Утепление мусорной камеры	1	услуга	11556,14
3	Мусоропроводы	Лист оцин. гладкий 2x1,25 м 0,5 мм, саморез кров. 5,5x19	1	услуга	1745,31
3	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	3711,38
4	Система ХВС	Замена крана д=20	1	услуга	812,92
4	Система ГВС	Замена ниппелей	1	услуга	659,82
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена розеток	1	услуга	288,04
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 12 Вт E27	5	шт	475,00
5	Внешнее благоустройство	Побелка бордюра известью	1	услуга	1 205,17
6	Поверки	Поверка калибровка термометров сопротивления	1	услуга	987,54
6	Поверки	Поверка калибровка манометров	1	услуга	570,00
6	Поверки	Поверка водосчетчика	1	услуга	1900,00
6	Система ХВС	Монтаж катушки	1	услуга	751,74
6	Система отопления	Ремонт системы отопления	1	услуга	20655,34
7	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	7408,70
8	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	1039,42
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт E27	10	шт	950,00
9	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	97286,27
10	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	4264,79
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Кабель по стене	1	услуга	3063,96
11	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	9902,14
12	Внешнее благоустройство	Оформление елки работа автовышки	1	услуга	513,34
12	Оконные и дверные заполнения	Материалы	1	услуга	188,40
12	Внешнее благоустройство	Гирлянда, краска	1	услуга	1391,26
12	Мусоропроводы	Ремонт баков	1	услуга	148,74
12	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	3190,56
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Монтаж кабеля	1	услуга	3096,98
		ИТОГО			177762,96

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.: 177762,96

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: -24314,57

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск,
ул. Дмитриева д. 1 корпус 5 за 2022 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по квартирам	

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 5**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **4 281,10**

Вид благоустройства :	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022*	с 01.01.2022 по 31.12.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022		
1. Электроэнергия	12 951,48	2,16	2,30	55 483,06	59 164,80	114 552,91	13 046,42
2. Холодное водоснабжение	-106,41	0,04	0,04	1 027,46	1 070,28	2 059,33	-68,00
3. Горячее водоснабжение	738,12	0,23	0,25	5 907,92	6 293,22	12 030,42	908,84
4. Водоотведение			0,10		1 755,25	1 487,98	267,27
ИТОГО	13 583,19	2,43	2,69	62 418,44	68 283,55	130 130,64	14 154,53

*усредненный тариф с учетом декабря 2022 г

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 5

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2022 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2022	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2022
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	3 000,00	500,00	6 000,00	4 000,00	5 000,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00	0,00	7 500,00
3	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00	5 300,00	2 200,00
4	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	Размещение оборудования	1 200,00	300,00	3 600,00	3 600,00	1 200,00
5	ООО "Сибирский ковчег"	Реклама в лифтах	400	400	4 800	4 800,00	400,00
ИТОГО			7 600,00	2 200,00	26 400,00	17 700,00	16 300,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022 руб.
79 780,00	17 700,00	3 780,00	0,00	93 700,00