

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 25 корпус 2

"26" февраля 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	9 509,60

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода)	494 408,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 778 705,12
за содержание дома	1 782 479,42
за текущий ремонт	285 288,00
за услуги управления	710 937,70
Получено денежных средств, в том числе:	2 638 919,23
Денежных средств от собственников помещений	2 621 919,23
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	17 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	651 194,03

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	24,35	2 778 705,12	2 650 524,61
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,35	610 516,32	610 516,32
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	81 021,79	81 021,79
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	19 399,58	19 399,58
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	44 504,93	44 504,93
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	5 705,76	5 705,76
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	4,47	510 094,94	510 094,94
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	63 904,51	63 904,51
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	3,41	389 132,83	389 132,83
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	2 282,30	2 282,30
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,34	267 029,57	267 029,57
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	9 129,22	9 129,22
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,15	359 462,88	359 462,88
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	3 423,46	3 423,46
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	3 423,46	3 423,46
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	124 385,57	124 385,57
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,50	285 288,00	157 107,49

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 2 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	45 295,89
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	285 288,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	330 583,89

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	Сварка навесов	1	услуга	108,79
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная	9	шт	700,38
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная	2	шт	155,64
2	Лестницы, крыльца, балконы	Очистка балконов и парапетов от снега	1	услуга	7 474,24
3	Система канализации	Монтаж соединения с наружной резьбой	1	услуга	812,54
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная	6	шт	466,92
4	Внешнее благоустройство	Окраска бордюров- кисть, эмаль ПФ 115, уайт-спирит	1	услуга	3 845,28
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная	5	шт	389,10
5	Оконные и дверные заполнения	Монтаж дверных приборов ручки-скобы	5	шт	404,79
5	Оконные и дверные заполнения	Замена стекол	1	услуга	4 256,55
5	Внешнее благоустройство	Изготовление и доставка вазонов	3	услуга	14 700,00
5	Внешнее благоустройство	Изготовление и монтаж навеса на площадку тко	1	услуга	46 245,00
5	Внешнее благоустройство	Ремонт стоек с табличками	2	шт	1 272,67
5	Система отопления	Калибровка манометра	3	услуга	255,00
5	Система отопления	Калибровка и ремонт манометра	2	услуга	340,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная	6	шт	467,40
6	Внешнее благоустройство	Завоз песка	2,5	т	2 750,00
6	Внешнее благоустройство	Разметка парковочных мест	47	м2	16 450,00
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов: Алиссиум 87 шт, Астра 10 шт, бархатцы 40 шт, бархатцы прямостоящие 60 шт, георгин 50 шт, кохия 100 шт, лобелия 50 шт, петуния 100 шт, сальвия 100 шт, цинерария 20 шт.		услуга	10 835,00
6	Озеленение придомовой территории	Доставка черного грунта на клумбы	1,25	т	1 000,00
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная	19	шт	1 479,91
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная	15	шт	836,64
8					0,00
9	Система ГВС	замена клапана Д=65	1	услуга	5 347,08
9	Система ГВС	ремонт стояков ГВС	1	услуга	472,30
9	Система отопления - замена прокладки на грязевике	Система отопления - замена прокладки на грязевике	1	услуга	152,03
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная	15	шт	780,92
10	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей - установка контейнеров для сбора батареек и спама	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей - установка контейнеров для сбора батареек и спама	1	услуга	6 540,00
10	Система ХВС	поверка расходомера	1	услуга	3 326,27
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная	3	шт	167,33
12	Внешнее благоустройство	таблички	1	услуга	24 269,93
12	Внешнее благоустройство	доставка	1	услуга	750,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа светодиодная 10Вт	1	шт	55,78
		ИТОГО:			157 107,49

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

157 107,49

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

173 476,40

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

/Гуляева И.В.

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Пригородная д. 25 корпус 2 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2020, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	500	500	6 000	5 000	1000	0	1 500
2.	ООО "Урало-Сибирское Агентство Омск"	32 000	0	0		0	0	32 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	4 000	1 000	12 000	12 000	2400	0	4 000
	ИТОГО:	36 500	1 500	18 000	17 000	3400	0	37 500

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020, руб.
52 320,00	17 000,00	3 400,00	0,00	65 920,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 2 за 2020 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Публичное акционерное общество "Вымпел-
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения	01.08.2016
		Номер договора	№ 25/2
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.08.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1600

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул.
Пригородная д. 25 корп 2 за 2020 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по квартирам	6

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

 Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **9 509,60**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД, оборудованные лифтами (при наличии двух и более лифтов в одном подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	всего, руб.		
1. Электроэнергия	92 981,63	3,06	3,21	174 596,26	183 154,90	357 751,15	327 150,93	123 581,85
2. Холодное водоснабжение	623,11	0,05	0,05	2 852,88	2 852,88	5 705,76	5 324,70	1 004,17
3. Горячее водоснабжение	7 800,78	0,29	0,31	16 546,70	17 687,86	34 234,56	31 442,33	10 593,01
Итого	101 405,51			193 995,84	203 695,63	397 691,47	363 917,96	135 179,03