

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 6**

"26" февраля 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	<b>3 222,30</b>

<b>I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	
Задолженность потребителей (на начало периода)	20,45
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	774 125,35
за содержание дома	434 623,82
за текущий ремонт	157 763,81
за услуги управления	181 737,72
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	697 643,79
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	688 643,79
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	9 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	85 502,01

<b>II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества</b>					
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		20,02	774 125,35	763 988,48
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	3,82	147 710,23	147 710,23
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,71	27 454,00	27 454,00
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	6 573,49	6 573,49
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,39	15 080,36	15 080,36
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	1 933,38	1 933,38
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,80	108 269,28	108 269,28
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,86	33 254,14	33 254,14
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Ежемесячно	0,97	37 507,57	37 507,57
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.5.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно			
2.2.5.	страхование лифтов	Ежегодно			
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	1,70	65 734,92	65 734,92
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,18	6 960,17	6 960,17
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	121 802,94	121 802,94
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,02	773,35	773,35
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	1 160,03	1 160,03
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,09	42 147,68	42 147,68
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		4,08	157 763,81	147 626,94

Исполнитель:  
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:  
Уполномоченный представитель МКД

**III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 6**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	-47 845,65
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	157 763,81
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	109 918,16

Примечание:

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону*

Период	Вид услуги.	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена трансформаторов	1	шт	3155,43
2	Кровля	Очистка кровли от снега	1	услуга	24 274,62
2	Система ХВС	Проверка и ремонт водосчетчика	1	шт	1 900,00
3		Муфта			768,00
4	Центральное отопление	Манометры			765,00
4	Внешнее благоустройство	Окраска бордюров известью	1	услуга	968,95
5	Лестницы, балконы, крыльца над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Ремонт лестничных ступеней 1,2,3 подъездов	1	услуга	8 814,60
5	Внешнее благоустройство	Покраска малых форм	1	услуга	463,68
5	Система ХВС	Проверка и ремонт водосчетчика	1	шт	1 500,00
6	Система ХВС	Замена футорки, сгона	1	услуга	124,00
7					
8	Теплоузел	Замена теплообменника	1	услуга	94733,17
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп 12V A60	10	шт	990,00
8	Теплоузел	блок питания	1	шт	1000,00
12	Центральное отопление	Хомут ремонтный д=40	1	шт	563,49
12	Центральное отопление	промывочная жидкость для теплообменника	19	л	5890,00
12	Лестницы, балконы, крыльца над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	дорожка резиновая 1200мм	1	услуга	1716,00
		<b>ИТОГО</b>			<b>147626,94</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.: 147626,94

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: -37708,78

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Мастер участка

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Туполева д. 6

\_\_\_\_\_ /Щевровский В.Ф.

\_\_\_\_\_ /Бацевич А.О.

\_\_\_\_\_ /

Собственник кв №

\_\_\_\_\_ /

Собственник кв №

\_\_\_\_\_ /

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД  
г. Омск, ул. Туполева д. 6 за 2020 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	60
2	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	29,21,29,32,45

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание  
общедомового имущества г. Омск, ул. Туполева д. 6**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **3 222,30**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020		
1. Электроэнергия	5 024,92	2,41	2,53	46 594,46	48 914,51	91 852,70	8 681,19
2. Холодное водоснабжение	36,59	0,04	0,04	773,35	773,35	1 539,37	43,92
3. Горячее водоснабжение	89,63	0,20	0,22	3 866,76	4 253,44	7 972,29	237,54
<b>ИТОГО</b>	<b>5 151,14</b>	<b>2,65</b>	<b>2,79</b>	<b>51 234,57</b>	<b>53 941,30</b>	<b>101 364,36</b>	<b>8 962,65</b>

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева  
д. 6**

**1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2020 г.**

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2020	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2020
1	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	1 000,00	500,00	6 000,00	1 500,00	5 500,00
2	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	2 000,00	500,00	6 000,00	6 500,00	1 500,00
3	ПАО "Вымпелком"	Размещение оборудования	200,00	100,00	1 200,00	1 000,00	400,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>3 200,00</b>	<b>1 100,00</b>	<b>13 200,00</b>	<b>9 000,00</b>	<b>7 400,00</b>

**Справочно:**

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020 руб.
31 090,00	9 000,00	2 250,00	0,00	37 840,00

**Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 6 за 2020 год**

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ООО "Омские кабельные сети"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301

Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	300
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ЗАО "Зап СибТранстелеком"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

