

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г.Омск, ул. Дмитриева, д. 1 корп. 1в форме очно-заочного голосования**

г.Омск

«08»июня 2022 г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: Якимкиной Ольги Николаевны (кв. № 159).

Дата проведения собрания: с «11» мая 2022г. по «31» мая 2022 г.

Дата и место очного голосования 11.05.2022 в 18.00 у третьего подъезда многоквартирного дома 1 корпус 1 по ул. Дмитриева. Дата заочного голосования с «11» мая 2022г. по «31» мая 2022 г.

Место приема решений собственников помещений г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 1, кв. № 159, кв. 161. кв. 202.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 23:00 «31» мая 2022г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 9137,87 кв.м или 72,47% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме.

**Кворум имеется.** Общее собрание Собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на повестку дня:
1	Избрать председателем собрания Виноградову Елену Владимировну (кв.161), секретарем собрания Степину Ольгу Петровну(кв.202).
2	Утвердить состав счетной комиссии: Степина Ольга Петровна (кв.202), Якимкина Ольга Николаевна (кв.159), Виноградова Елена Владимировна (кв161)
3	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 1: 1)капитальный ремонт 6 подъездов МКД (малярные работы от м/этаж. площадки с 1 на 2 эт., 2 на 10 эт., тех.этаж); 2)капитальный ремонт 6 подъездов МКД (укладка плитки на пол квартирные площадки со 2 по 10 этажи); 3)ремонт 1-й этажей подъездов (1-й тамбур, 2-й тамбур, лестница, квартирная пл., лифт, лестница до мэ площадки, 4)ремонт дверей (в тамбуре) Приложение: сметы №1-4
4	Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01.06.2022 г. до 30.11.2023г.
5	Утвердить сумму на капитальный ремонт общего имущества в МКД не более 1 250000 рублей на один подъезд
6	Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
7	Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Якимкину Ольгу Николаевну, собственника кв.159, Степину Ольгу Петровну, кв. 202 и Виноградову Елену Владимировну кв.161 в многоквартирном доме № 1 корп. 1 по ул. Дмитриева
8	Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему: Якимкину

ВХОДЯЩИЙ  
№179 г от 09.06.22

	Ольгу Николаевну, собственника кв.159, Степину Ольгу Петровну, кв.202 и Виноградову Елену Владимировну кв.161 в многоквартирном доме № 1 корп. 1 по ул. Дмитриева
9	Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «СтройРемонт» ИНН 5503240128, заключить с ней договор подряда
10	Дать доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям ООО «СтройРемонт» ИНН 5503240128.

**Принятые решения общего собрания собственников:**

**Вопрос №1.**О выборе председателем общего собрания в лице: Виноградову Елену Владимировну (кв.161), секретарем собрания Степину Ольгу Петровну(кв.202).

**Слушали:**Виноградову Елену Владимировну, собственника кв. 161.

**Предложено:** Виноградову Елену Владимировну (кв.161), секретарем собрания Степину Ольгу Петровну(кв.202).

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
<b>69,25%</b>	<b>2,30%</b>	<b>0,92%</b>
8732,17кв.м.	289,6кв.м.	116,1кв.м.

**Решили:** Выбрать председателем общего собрания в лице: Виноградову Елену Владимировну (кв.161), секретарем собрания Степину Ольгу Петровну(кв.202).

**Вопрос №2.**Об утверждении состава счетной комиссии:Степина Ольга Петровна (кв.202), Якимкина Ольга Николаевна (кв.159), Виноградова Елена Владимировна (кв161)

**Слушали:**Председателя общего собрания собственников– Виноградову Е.В. (кв. 161).

**Предложено:** Утвердить состав счетной комиссии:Степина Ольга Петровна (кв.202), Якимкина Ольга Николаевна (кв.159), Виноградова Елена Владимировна (кв161).

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
<b>70%</b>	<b>1,55%</b>	<b>0,92%</b>
8826,57кв.м.	195,2кв.м.	116,1кв.м.

**Решили:** Утвердить состав счетной комиссии:Степина Ольга Петровна (кв.202), Якимкина Ольга Николаевна (кв.159), Виноградова Елена Владимировна (кв161).

**Вопрос №3.**Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 1:

1) капитальный ремонт 6 подъездов МКД (малярные работы от м/этаж. площадки с 1 на 2 эт., 2 на 10 эт., тех.этаж);

2) капитальный ремонт 6 подъездов МКД (укладка плитки на пол квартирные площадки со 2 по 10 этажи);

3) ремонт 1-й этажей подъездов (1-й тамбур, 2-й тамбур, лестница, квартирная пл., лифт, лестница до мэ площадки,

4) ремонт дверей (в тамбуре) Приложение: сметы №1-4

**Слушали:**Председателя общего собрания – Виноградову Е.В. (кв. 161)

**Предложено:**Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 1:

1) капитальный ремонт 6 подъездов МКД (малярные работы от м/этаж. площадки с 1 на 2 эт., 2 на 10 эт., тех.этаж);

2) капитальный ремонт 6 подъездов МКД (укладка плитки на пол квартирные площадки со 2 по 10 этажи);

3) ремонт 1-й этажей подъездов (1-й тамбур, 2-й тамбур, лестница, квартирная пл., лифт, лестница до мэ площадки,

4) ремонт дверей (в тамбуре) Приложение: сметы №1-4.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
------	----------	---------------

<b>70,50%</b>	<b>0,92%</b>	<b>1,05%</b>
8889,77кв.м.	116кв.м.	132,1кв.м.

**Решили:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 1:

- 1) капитальный ремонт 6 подъездов МКД (малярные работы от м/этаж. площадки с 1 на 2 эт., 2 на 10 эт., тех.этаж);
- 2) капитальный ремонт 6 подъездов МКД (укладка плитки на пол квартирные площадки со 2 по 10 этажи);
- 3) ремонт 1-й этажей подъездов (1-й тамбур, 2-й тамбур, лестница, квартирная пл., лифт, лестница до мэ площадки,
- 4) ремонт дверей (в тамбуре) Приложение: сметы №1-4.

**Вопрос № 4.** О проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01.06.2022 г. до 30.11.2023г.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Виноградову Е.В. (кв. 161)

**Предложено:** Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01.06.2022 г. до 30.11.2023г.

**Итоги голосования:**

<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Воздержался»</b>
<b>71,02%</b>	<b>0,51%</b>	<b>0,94%</b>
8955,07кв.м.	64,9 кв.м.	117,9кв.м.

**Решили:** Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01.06.2022 г. до 30.11.2023г.

**Вопрос №5.** Об утверждении суммы на капитальный ремонт общего имущества в МКД не более 1 250000 рублей на один подъезд.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Виноградову Е.В. (кв. 161)

**Предложено:** Утвердить сумму на капитальный ремонт общего имущества в МКД не более 1 250000 рублей на один подъезд.

**Итоги голосования:**

<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Воздержался»</b>
<b>68,32%</b>	<b>1,44%</b>	<b>2,71%</b>
8614,57кв.м.	181,1кв.м.	342,2кв.м.

**Решили:** Утвердить сумму на капитальный ремонт общего имущества в МКД не более 1 250000 рублей на один подъезд.

**Вопрос №6.** Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Виноградову Е.В. (кв. 161)

**Предложено:** Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

**Итоги голосования:**

<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Воздержался»</b>
<b>70,91%</b>	<b>0,51%</b>	<b>1,05%</b>
8940,87кв.м.	64,9кв.м.	132,1кв.м.

**Решили:** Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

**Вопрос №7.** Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Якимкину Ольгу Николаевну, собственника кв.159, Степину Ольгу Петровну, кв. 202 и Виноградову Елену Владимировну кв.161 в многоквартирном доме № 1 корп. 1 по ул. Дмитриева.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Виноградову Е.В. (кв. 161)

**Предложено:** Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Якимкину Ольгу Николаевну, собственника кв.159, Степину Ольгу Петровну, кв. 202 и Виноградову Елену Владимировну кв.161 в многоквартирном доме № 1 корп. 1 по ул. Дмитриева.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
70,25%	1,03%	1,19%
8857,57кв.м.	130,1кв.м.	150,2кв.м.

**Решили:** Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Якимкину Ольгу Николаевну, собственника кв.159, Степину Ольгу Петровну, кв. 202 и Виноградову Елену Владимировну кв.161 в многоквартирном доме № 1 корп. 1 по ул. Дмитриева.

**Вопрос №8.** Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему: Якимкину Ольгу Николаевну, собственника кв.159, Степину Ольгу Петровну, кв.202 и Виноградову Елену Владимировну кв.161 в многоквартирном доме № 1 корп. 1 по ул. Дмитриева.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Виноградову Е.В. (кв. 161)

**Предложено:** Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему: Якимкину Ольгу Николаевну, собственника кв.159, Степину Ольгу Петровну, кв.202 и Виноградову Елену Владимировну кв.161 в многоквартирном доме № 1 корп. 1 по ул. Дмитриева.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
70,25%	1,03%	1,19%
8857,57кв.м.	130,1 кв.м.	150,2кв.м.

**Решили:** Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему: Якимкину Ольгу Николаевну, собственника кв.159, Степину Ольгу Петровну, кв.202 и Виноградову Елену Владимировну кв.161 в многоквартирном доме № 1 корп. 1 по ул. Дмитриева.

**Вопрос №9.** О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «СтройРемонт» ИНН 5503240128, заключить с ней договор подряда.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Виноградову Е.В. (кв. 161)

**Предложено:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «СтройРемонт» ИНН 5503240128, заключить с ней договор подряда.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
67,82%	1,03%	3,62%
8550,97кв.м.	130,3кв.м.	456,6 кв.м.

**Решили:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «СтройРемонт» ИНН 5503240128, заключить с ней договор подряда.

**Вопрос №10.** О предоставлении доступа к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям ООО «СтройРемонт» ИНН 5503240128.

**Слушали:** Председателя общего собрания – Виноградову Е.В. (кв. 161)

**Предложено:** Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям ООО «СтройРемонт» ИНН 5503240128.

**Итоги голосования:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
67,78%	1,03 %	3,65%
8546,87 кв.м.	130,3 кв.м.	460,7 кв.м.

**Решили:** Дать доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям ООО «СтройРемонт» ИНН 5503240128.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Реестр общего собрания собственников (очно-заочная часть) на 6 листах
3. Сообщение об итогах голосования на 1 л.

Инициатор собрания, председатель собрания, член счетной комиссии:

Олеф / Семикова О.Н.  
Вол / Винюградова Е.В.

Секретарь общего собрания, член счетной комиссии:

Олеф / Степина О.П.