

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7

"11" марта 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.21
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	12 680,50

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт
общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	356 969,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 108 482,00
за содержание дома	2 595 951,96
за текущий ремонт	502 147,80
за услуги управления	1 010 382,24
Получено денежных средств, в том числе:	4 140 973,78
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	4 118 673,78
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	22 300,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	346 777,79

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		27,00	4 108 482,00	3 892 619,23
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,72	870 389,52	870 389,52
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,74	112 602,84	112 602,84
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	27 389,88	27 389,88
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,41	62 388,06	62 388,06
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	7 608,30	7 608,30
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,72	261 725,52	261 725,52
2.2.1.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,91	442 803,06	442 803,06
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,58	88 256,28	88 256,28
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.3.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,30	654 313,80	654 313,80
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	7 608,30	7 608,30
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,43	369 763,38	369 763,38
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,19	28 911,54	28 911,54
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,27	497 582,82	497 582,82
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	4 564,98	4 564,98
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	4 564,98	4 564,98
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,09	165 860,94	165 860,94
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		3,30	502 147,80	286 285,03

Исполнитель:
Директор ООО "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Раев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	-172059,83
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	502 147,80
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	330 087,97

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	Ручка скоба	1	шт	29,00
1	Внешнее благоустройство	Кабель ШВВП	10	м	135,00
1	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	3 459,46
1	Система отопления	Ремонт системы отопления	1	услуга	13 106,54
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Бокс ЩРН -П 6 модулей навесной	1	услуга	977,42
2	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной	1	шт	257,00
2	Система отопления	Ремонт системы отопления	1	услуга	49 051,93
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена выключателей	2	шт	226,08
3	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	675,49
4	Внешнее благоустройство	покраска бардюр краской фасадной	1	услуга	1 170,90
4	Система ХВС	замена крана шарового	1	услуга	860,40
4	Система ГВС	окраска труб	1	услуга	2743,63
4	Система ГВС -замена сетки на фильтре д=80	Система ГВС -замена сетки на фильтре д=81	1	услуга	554,50
4	Система ГВС	Проверка калибровка теплосчетчиков	1	услуга	9461,52
5	Внешнее благоустройство	Ремонт МАФ (прикрутил доски)	1	услуга	781,28
5	Система ХВС	смена крана 1/2"	1	услуга	631,70
5	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	47595,03
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 8W 4100K E27	10	шт	950,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена Выкл.-разъединитель	1	услуга	3613,70
5	Внешнее благоустройство	Песок для песочницы	1	услуга	5000,00
6	Система отопления	Проверка и ремонт манометров	1	услуга	1700,00
6	Внешнее благоустройство	Ограждение приямков	1	услуга	10847,23
6	Внешнее благоустройство	Покраска МАФ	1	услуга	18397,39
6	Внешнее благоустройство	материалы труба	1	услуга	4395,74
6	Озеленение придомовой территории	цветы	1	услуга	3520,00
6	Система ХВС	ремонт системы полива клумб	1	услуга	2305,14
6	Система ГВС	замена манометра	1	услуга	1496,47
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 8W 4100K E27	11	шт	1045,00
7	Оконные и дверные заполнения	остекление слуховых окон	1	услуга	3546,79
7	Система ХВС	монтаж системы полива	1	услуга	4065,47
7	Система отопления	ремонт системы отопления	1	услуга	1879,26
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена выключателя	1	услуга	160,04
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена розеток	1	услуга	540,13
8	Оконные и дверные заполнения	Ручка скоба	1	шт	217,69
8	Система ГВС	ремонт системы ГВС	1	услуга	1457,38
9	Система ГВС	ремонт системы ГВС	1	услуга	13171,62
10	Фасады	Ремонт межпанельных стыков кв 151, 104	1	услуга	22200,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена светильника	1	услуга	18162,27
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	7	шт	742,00
11	Оконные и дверные заполнения	уплотнитель для дверей пружина дверная монтажная	1	услуга	1660,00
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа 12 Вт E27	10	шт	1060,00
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Работа атовышки	1	услуга	2500,00
12	Система ГВС	смета на насос циркуляционный	1	услуга	19269,77
12	Оконные и дверные заполнения	материалы	1	услуга	10446,16
12	Внешнее благоустройство	материалы	1	услуга	218,9
ИТОГО					286285,03

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.: **286285,03**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, г **43802,94**

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Дмитриева д. 1 корпус _____/

Щевровский В.Ф.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7 за 2021 год		
1	Направлено претензий потребителям-должникам	60
2	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 856,88
4	Поданы иски в судебные органы города Омска по помещениям	38,68,123,144,182

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **12 680,50**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по	с 01.07.2021 по 31.12.2021		
1. Электроэнергия	28 089,24	1,97	2,08	149 883,51	158 252,64	300 736,77	35 488,62
2. Холодное водоснабжение	825,43	0,04	0,04	3 043,32	3 043,32	6 309,39	602,68
3. Горячее водоснабжение	4 977,97	0,23	0,23	17 499,09	17 499,09	35 639,85	4 336,30
ИТОГО	33 892,64	2,24	2,35	170 425,92	178 795,05	342 686,01	40 427,60

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2021 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2021	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2021
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	500,00	500,00	6 000,00	3 500,00	3 000,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	5 500,00	500,00	6 000,00	10 000,00	1 500,00
3	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00	6 000,00	1 500,00
4	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	Размещение оборудования	400,00	300,00	3 600,00	2 800,00	1 200,00
ИТОГО			7 900,00	1 800,00	21 600,00	22 300,00	7 200,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021 год	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021 год
27 532,00	22 300,00	4 460,00		45 372,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 7 за 2021 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)

Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500