

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
14 июня 2024 г.

расположенном по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 23, корпус 2, проводимого в очно-заочной форме по «11» июня 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Щербакова Виктория Станиславовна кв. №25, (89136703467).

Место проведения: МКД №23, корпус 2, по ул. Пригородной, г. Омск.

Общая площадь многоквартирного дома: 24 699 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц: 18 855 м², из которых:

— площадь жилых помещений 17 335 м²;

— площадь нежилых помещений 1520 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0 м².

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых, нежилых помещений: 13 533 м².

Всего голосовало собственников (представителей собственников), владеющих 71,78 % площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, счетной комиссии.
2. Выборы членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.
3. Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также заключать договоры об использовании общего имущества от лица собственников многоквартирного дома и подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.
4. Передать в возмездное пользование общее имущество собственников многоквартирного дома в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования операторов связи и иного оборудования. Выбрать в качестве уполномоченного лица (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис», на заключение договоров об использовании общего имущества и с обязательным согласованием существенных условий договора с советом дома, в том числе условий о цене договора, на размещение оборудования операторов связи и иных договоров возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется 15% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.
5. Определить стоимость за пользование общего имущества в целях размещения рекламных

Входящий
№ 48/2024 Об. Об.Щ.

конструкций, информационных вывесок, и иного оборудования в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей за 1 кв.м. в месяц с ежегодной индексацией в 10%.

6. Передача оригинала протокола общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» (ИНН 5507241370) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: председателем общего собрания собственников помещений МКД выбрать Щербакову Викторию Станиславовну (кв. 25). Секретарем общего собрания собственников помещений МКД выбрать Нецвитайло Марию Станиславовну (кв. 135), членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД выбрать: Хлянову Ирину Ивановну кв. №113, Конаныхина Илью Михайловича кв. № 191, Павлову Юлию Сергеевну кв. №9.

Голосование: **ЗА** 13 394 м² (71,04 %), **ПРОТИВ** 43 м² (0,23 %), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 96 м² (0,51 %).

Решение **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: членами совета дома избрать следующих собственников квартир: кв. №25 Щербакова Виктория Станиславовна, кв. №191 Конаныхин Илья Михайлович, кв. №32 Колесников Александр Вячеславович, кв. №25 Щербаков Александр Александрович, кв. №113 Хлянова Ирина Ивановна, кв. №135 Нецвитайло Мария Станиславовна.

Голосование: **ЗА** 13 394 м² (71,04 %), **ПРОТИВ** 43 м² (0,23 %), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 96 м² (0,51 %).

Решение **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также заключать договоры об использовании общего имущества от лица собственников многоквартирного дома и подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Голосование: **ЗА** 13 372 м² (70,92 %), **ПРОТИВ** 83 м² (0,44 %), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 78 м² (0,41 %).

Решение **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Передать в возмездное пользование общее имущество собственников многоквартирного дома в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования операторов связи и иного оборудования. Выбрать в качестве уполномоченного лица (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис», на заключение договоров об использовании общего имущества и с обязательным согласованием существенных условий договора с советом дома, в том числе условий о цене договора, на размещение оборудования операторов связи и иных договоров возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется 15% от общей

стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

Голосование: **ЗА** 12 690 м² (67,3 %), **ПРОТИВ** 578 м² (3,07 %), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 265 м² (1,41 %).

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Определить стоимость за пользование общего имущества в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, и иного оборудования в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей за 1 кв.м. в месяц с ежегодной индексацией в 10%.

Голосование: **ЗА** 12 736 м² (67,55 %), **ПРОТИВ** 395 м² (2,09 %), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 403 м² (2,14 %).

Решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Передача оригинала протокола общего собрания в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» (ИНН 5507241370) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосование: **ЗА** 13 438 м² (71,27 %), **ПРОТИВ** 0 м² (0 %), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 96 м² (0,51 %).

Решение не принято.

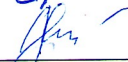
Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 238 листах.
3. Реестр собственников помещений на 11 листах.
4. Реестр собственников, присутствовавших при обсуждении в очной форме на 3 листах.

Председатель общего собрания  /Щербакова Виктория Станиславовна/

Секретарь общего собрания  /Нецвитайло Мария Станиславовна/

Члены счетной комиссии  /Павлова Юлия Сергеевна/

 /Хлянова Ирина Ивановна/

 /Конаныхин Илья Михайлович/