

Протокол № 1/2017
годового (очередного) общего собрания в очно-заочной форме многоквартирном
доме

г. Омск, ул. Химиков, д. 2, Мира, д. 46,

г. Омск

03 февраля 2017 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствии в техническом помещении 1 этажа 4 подъезда дома № 46/2 по пр. Мира, угол ул. Химиков, заочная форма - пр. Мира, д. 46, угол ул. Химиков, д. 2 кв. 5.

Общего собрания – в форме совместного присутствии собственников помещений 25 декабря 2016 г. состоявшегося в техническом помещении 1 этажа 4 подъезда дома № 46/2 по пр. Мира, угол ул. Химиков (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период с 25 декабря 2016 года – 25 января 2017 года.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 7 142,10 кв.м., включая, жилых помещений – 4 496,5 кв.м., нежилых помещений – 2 645,60 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 6 043,79 кв.м. – 84,62 % от общего числа голосов, включая 3 626,05 кв.м – площадь жилых помещений, 2 417,74 кв.м. нежилых помещений.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у инициатора общего собрания по адресу г. Омск, ул. Химиков, д. 2, Мира, д. 46, кв. 5.

Инициатор собрания собственник кв. №5, в доме 46/2, по пр. Мира/ул. Химиков, в г. Омске, (свидетельство о государственной регистрации права 55 АА № 844593 от 18.09. 2013 г.).

Приглашенные лица:

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

1	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 - _____, секретарем собрания собственника кв. № 54 – _____, указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.
2	Уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег» организовать работу по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанции по оплате работ содержания и текущего ремонта, в размере 0,21 руб., с одного квадратного метра помещения в месяц, обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме, с месяца следующего за месяцем в котором было принято настоящее решение (структура платы и перечень работ прилагается). Квитанции изготавливаются 1 раз в квартал на три последующих месяца с указанием текущих начислений и состояния расчетов на начало квартала. По истечении каждого квартала (в последний день текущего квартала) производится разноска оплаты по лицевым счетам на основании сведений об оплате предоставленных Региональным оператором или банком, в котором открыт специальный счет.
3	Выбрать собственника помещения _____, проживающую: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, кв. 5, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

4	<p>Уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег» или _____, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.</p>
5	<p>Уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном <u>частью 14</u> статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. (При условии согласия Управляющей организации).</p>
6	<p>В случае необходимости проведения претензионно - исковой работы в отношении собственников имеющих задолженность в фонд капитального ремонта многоквартирного дома, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, уполномочить совет многоквартирного дома решением большинства его состава определить вознаграждение управляющей организации – ООО «УК «ЖКО «Берег», определить стоимость дополнительной услуги, ввести утвержденную стоимость услуги в квитанции по оплате работ за содержания и текущий ремонт, обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме с даты принятия решения совета.</p>
7	<p>Предоставить Региональному оператору, ООО «УК «ЖКО «Берег» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).</p>
8	<p>Определить порядок представления платежных документов, в частности уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег» на доставку платежных документов, платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт изготавливать на бумажном носителе, доставку которых осуществлять до 15 числа первого месяца в текущем квартале в почтовые ящики собственников.</p>
9	<p>Прекратить полномочия предоставленные в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений от 08 июня 2014 года, вопрос № 4, _____, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг, с кредитными организациями, с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов. Взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном <u>часть. 14 ст. 155 ЖК РФ</u></p>
10	<p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2017 г. календарный год в размере рекомендованном управляющей организацией 20 руб. 10 коп. за 1 кв.м. в месяц, в соответствии с прилагаемой к настоящему протоколу структурой платы (без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p>

1	Ввести ограничение пользования земельным участком, расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, с кадастровым номером 55:36:070105:3061, путем возведения ограждения придомовой территории в границах земельного участка.
1 2	Уполномочить собственника кв. 29 – выбрать подрядную организацию на проведение работ по установке ограждения придомовой территории, согласовать существенные условия, включая условие о цене, стоимости договора подряда, с правом его подписания от лица собственников многоквартирного дома, включая право представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома в Администрациях г. Омска, Административно-технических инспекциях, Отделах административно-технического контроля округа, включая право получения ордера на производство земляных работ связанных с возведением ограждения.
1 3	Уполномочить собственника кв.29 – на проведение кадастровых работ и заключение договора с кадастровым инженером на формирование и согласование местоположения границ земельного участка, занятого многоквартирным домом № 46/2 по пр. Мира, ул. Химиков, с правом согласования существенных условий договора (включая стоимость работ/услуг по договору), произведения изменения вида разрешенного использования, произведения постановки на кадастровый учет и оформления права общей долевой собственности на сформированный земельный участок, с правом вносить сведения в ГКН о сформированном земельном участке, представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома в Департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, с правом обращения с любыми заявлениями, а также в Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.
1 4	Определить источник финансирования за установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46 - за счет средств поступивших и накопленных от использования общего имущества.
1 5	Определение места хранения реестра лиц присутствующих на собрании и настоящего протокола общего собрания у инициатора общего собрания.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1.Слушали: по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания и утверждения состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 - секретарем собрания собственника кв. № 54- указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5 482,09 кв.м., - 90,70 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0% голосов; "воздержались" – 561,7 кв.м, 9,3 % голосов.

Решили: Решение по 1 вопросу повестки дня **принято.**
Выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 - _____, секретарем собрания собственника кв. № 54 – _____, указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

2. Слушали: о выборе уполномоченного по организации работ по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт. Утверждению дополнительной услуги за выставление квитанций по капитальному ремонту, и возложении обязанности по уплате на всех собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег» организовать работу по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанции по оплате работ содержания и текущего ремонта, в размере 0,21 руб., с одного

квадратного метра помещения в месяц, обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме, с месяца следующего за месяцем в котором было принято настоящее решение (структура платы и перечень работ прилагается).

Квитанции изготавливаются 1 раз в квартал на три последующих месяца с указанием текущих начислений и состояния расчетов на начало квартала. По истечении каждого квартала (в последний день текущего квартала) производится разноска оплаты по лицевым счетам на основании сведений об оплате предоставленных Региональным оператором или банком, в котором открыт специальный счет.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5 165,15 кв.м. – 85,48 % голосов; "против" – 203,2 кв.м. – 3,35 % голосов; "воздержались" – 675,44 кв.м. – 11,17 % голосов.

Решили: Решение по 2 вопросу повестки дня принято. Уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег» организовать работу по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанции по оплате работ содержания и текущего ремонта, в размере 0,21 руб., с одного квадратного метра помещения в месяц, обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме, с месяца следующего за месяцем в котором было принято настоящее решение (структура платы и перечень работ прилагается).

Квитанции изготавливаются 1 раз в квартал на три последующих месяца с указанием текущих начислений и состояния расчетов на начало квартала. По истечении каждого квартала (в последний день текущего квартала) производится разноска оплаты по лицевым счетам на основании сведений об оплате предоставленных Региональным оператором или банком, в котором открыт специальный счет.

3. Слушали: с вопросом о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

Предложено: Выбрать собственника помещения _____, проживающую: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, кв. 5, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5 196,55 кв.м. – 72,76 % голосов; "против" - 285,54 – 3,99 % голосов; "воздержались" – 561,7 кв.м. – 7,87 % голосов.

Решили: Решение по 3 вопросу повестки дня принято. Выбрать собственника помещения I _____, проживающую: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, кв. 5, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

4. Слушали: с вопросом о выборе уполномоченного лица от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег» или _____, от лица _____

Собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5 196,55 кв.м. – 72,76 % голосов; "против" - 285,54 кв.м.- 3,99 % голосов; "воздержались" -561,7 - 7,86 %голосов.

Решили: Решение по 4 вопросу повестки дня принято. Уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег» или _____, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

5. Слушали: _____ с вопросом о выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. (При условии согласия Управляющей организации).

Предложено: Уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. (При условии согласия Управляющей организации).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4 980,35 кв.м. – 82,42 % голосов; "против" - 328,1 кв.м. - 5,42 % голосов; "воздержались" – 735,34 кв.м. -12,16 %голосов.

Решение: Решение по 5 вопросу повестки дня принято. Уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. (При условии согласия Управляющей организации).

6. Слушали: _____ с вопросом, о том, что случае необходимости проведения претензионно - исковой работы в отношении собственников имеющих задолженность в фонд капитального ремонта многоквартирного дома, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, уполномочить совет многоквартирного дома решением большинства его состава определить вознаграждение уполномоченного лица.

Предложено: В случае необходимости проведения претензионно - исковой работы в отношении собственников имеющих задолженность в фонд капитального ремонта многоквартирного дома, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, уполномочить совет многоквартирного дома решением большинства его состава определить вознаграждение управляющей организации – ООО «УК «ЖКО «Берег», определить стоимость дополнительной услуги, ввести утвержденную стоимость услуги в квитанции по оплате работ за содержания и текущий ремонт, обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме с даты принятия решения совета.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4 4357,05 кв.м. – 72,10% голосов; "против" – 915,8 кв.м. – 15,5 % голосов; "воздержались" – 770,94 кв.м. – 12,75%голосов.

Решили: Решение по 6 вопросу повестки дня принято. В случае необходимости проведения претензионно - исковой работы в отношении собственников имеющих задолженность в фонд капитального ремонта многоквартирного дома, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, уполномочить совет многоквартирного дома решением большинства его состава определить вознаграждение управляющей организации – ООО «УК «ЖКО «Берег», определить стоимость дополнительной услуги, ввести утвержденную стоимость услуги в квитанции по оплате работ за содержания и текущий ремонт, обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме с даты принятия решения совета.

7. Слушали: с вопросом о предоставлении Региональному оператору и уполномоченному лицу от лица собственников, согласия собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Предложено: Предоставить Региональному оператору, ООО «УК «ЖКО «Берег» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4 632,99 кв.м. – 76,66 % голосов; "против" – 1243,25 кв.м. – 20,57% голосов; "воздержались" – 167,55 кв.м. – 2,77 %голосов.

Решили: Решение по 7 вопросу повестки дня принято. Предоставить Региональному оператору, ООО «УК «ЖКО «Берег» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

8. Слушали: с вопросом об определении порядка представления платежных документов, и выборе уполномоченного и месте доставки на доставку платежных документов.

Предложено: Определить порядок представления платежных документов, в частности уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег» на доставку платежных документов, платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт изготавливать на бумажном носителе, доставку которых осуществлять до 15 числа первого месяца в текущем квартале в почтовые ящики собственников.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5 352,89 кв.м. – 88,57 % голосов; "против" – 145,6 кв.м. – 2,40 кв.м % голосов; "воздержались" 545,3 кв.м. – 9,03%голосов.

Решили: Определить порядок представления платежных документов, в частности уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег» на доставку платежных документов, платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт изготавливать на бумажном носителе, доставку которых осуществлять до 15 числа первого месяца в текущем квартале в почтовые ящики собственников.

9. Слушали: с вопросом о прекращении полномочий предоставленных в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений от 08 июня 2014 года, вопрос № 4, , действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома и взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Прекратить полномочия, предоставленные в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений от 08 июня 2014 года, вопрос № 4, , действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг, с кредитными организациями, с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов. Взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 ст. 155 ЖК РФ

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5 333,55 кв.м. – 74,68 % голосов; "против" – 148,54 кв.м. – 2,07% голосов; "воздержались" – 561,7 кв.м. – 7,87 %голосов.

Решили: Решение по 9 вопросу повестки дня принято. Прекратить полномочия, предоставленные в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений от 08 июня 2014 года, вопрос № 4, , действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг, с кредитными организациями, с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов. Взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 ст. 155 ЖК РФ.

10. Слушали: с вопросом об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилья на 2017 г. календарный год в размере рекомендованном управляющей организацией 20 руб. 10 коп. за 1 кв.м. в месяц, в соответствии с прилагаемой к настоящему протоколу структурой платы (без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2017 г. календарный год в размере рекомендованном управляющей организацией 20 руб. 10 коп. за 1 кв.м. в месяц, в соответствии с прилагаемой к настоящему протоколу структурой платы (без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4 596,45 кв.м. – 76,06 % голосов; "против" – 552,4 кв.м., 9,13 % голосов; "воздержались" – 894,94 кв.м., - 14,81 %голосов.

Решили: Решение по 10 вопросу повестки дня принято. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2017 г. календарный год в размере рекомендованном управляющей организацией 20 руб. 10 коп. за 1 кв.м. в месяц, в соответствии с прилагаемой к настоящему протоколу структурой платы (без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме).

11. Слушали: по вопросу о введении ограничения пользования земельным участком, расположенным под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, с кадастровым номером 55:36:070105:3061, путем возведения ограждения придомовой территории в границах земельного участка.

Предложено: Ввести ограничение пользования земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46, с кадастровым номером 55:36:070105:3061, путем возведения ограждения придомовой территории в границах земельного участка.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2 426,35 кв.м. – 33,97 % голосов; "против" – 2 546,8 кв.м. – 35,65% голосов; "воздержались" – 1070,64 кв.м. – 15,00 %голосов.

Решили: Решение по 11 вопросу повестки дня не принято ввиду отсутствия кворума, «за» проголосовало менее 2/3 голосов от общего числа голосов.

12. Слушали: с вопросом о выборе уполномоченного собственника на осуществление действий по выбору подрядной организации на проведение работ по установке ограждения придомовой территории, согласовать существенные условия, включая условие о цене, стоимости договора подряда, с правом его подписания от лица собственников многоквартирного дома, включая право представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома в Администрациях г. Омска, Административно-технических инспекциях, Отделах административно-технического контроля округа, включая право получения ордера на производство земляных работ связанных с возведения ограждения.

Предложено: Уполномочить собственника кв. 29 – выбрать подрядную организацию на проведение работ по установке ограждения придомовой территории, согласовать существенные условия, включая условие о цене, стоимости договора подряда, с правом его подписания от лица собственников многоквартирного дома, включая право представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома в Администрациях г. Омска, Административно-технических инспекциях, Отделах административно-технического контроля округа, включая право получения ордера на производство земляных работ связанных с возведения ограждения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 2 2503,67 кв.м. – 41,43 % голосов; "против" – 2 648,88 кв.м. - 43,83% голосов; "воздержались" – 891,24 кв.м. – 14,74%голосов.

Решили: Решение по 12 вопросу повестки дня не принято ввиду отсутствия кворума, «за» проголосовало меньшинство.

13. Слушали: с вопросом о выборе уполномоченного собственника на проведение кадастровых работ и заключение договора с кадастровым инженером на формирование и согласование местоположения границ земельного участка, занятого многоквартирным домом № 46/2 по пр. Мира, ул. Химиков, с правом согласования существенных условий договора (включая стоимость работ/услуг по договору), произведения изменения вида разрешенного использования, произведения постановки на кадастровый учет и оформления права общей долевой собственности на сформированный земельный участок, с правом вносить сведения в ГКН о сформированном земельном участке, представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома в Департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, с правом обращения с любыми заявлениями, а также в Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

Предложено: Уполномочить собственника кв.29 – на проведение кадастровых работ и заключение договора с кадастровым инженером на формирование и согласование местоположения границ земельного участка, занятого многоквартирным домом № 46/2 по пр. Мира, ул. Химиков, с правом согласования существенных условий договора (включая стоимость работ/услуг по договору), произведения изменения вида разрешенного использования, произведения постановки на

кадастровый учет и оформления права общей долевой собственности на сформированный земельный участок, с правом вносить сведения в ГКН о сформированном земельном участке, представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома в Департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, с правом обращения с любыми заявлениями, а также в Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2 424,97 кв.м. – 40,13 % голосов; "против" – 2 648,88 кв.м. - 43,83 % голосов; "воздержались" – 969,04 кв.м. 16,04 % голосов.

Решили: Решение по 13 вопросу повестки дня не принято ввиду отсутствия кворума, «за» проголосовало меньшинство голосов.

14. Слушали: с вопросом об определении источника финансирования за установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46.

Предложено: Определить источник финансирования за установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Химиков, д. 2, пр. Мира, д. 46 - за счет средств поступивших и накопленных от использования общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2 526,57 кв.м. – 41,80 % голосов; "против" – 2 605,49 кв.м. – 43,11 % голосов; "воздержались" – 911,74 кв. м. – 15,08 % голосов.

Решили: Решение по 14 вопросу повестки дня не принято ввиду отсутствия кворума, «за» проголосовало меньшинство голосов.

15. Слушали: с вопросом об определении места хранения реестра лиц присутствующих на собрании и настоящего протокола общего собрания по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46, кв. 5.

Предложено: Определение места хранения реестра лиц присутствующих на собрании и настоящего протокола общего собрания у инициатора общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5 254,41 кв.м. – 87,00 кв.м. % голосов; "против" – 82,34 кв.м. – 1,36 % голосов; "воздержались" 707,04 кв.м. – 11,70 кв.м. % голосов.

Решили: Решение по 15 вопросу повестки дня принято. Определение места хранения реестра лиц присутствующих на собрании и настоящего протокола общего собрания у инициатора общего собрания.

Приложение:

- Структура платы на 2017 год;
- Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
- Реестр собственников;
- Сообщение о проведении собрания;
- Решения собственников;
- Уведомление о проведении собрания.

Председатель собрания,

член счетной комиссии:

Секретарь собрания

Член счетной комиссии:

