

Протокол № 2
Общего собрания собственников жилья МКД
по адресу ул. Дмитриева д.1 корпус 1
проведенного в форме очно-заочного голосования
с 10.12.2020г. по 20.12.2020г.

г. Омск

21 декабря 2020г.

Дата начала голосования 10.12.2020 года.

Дата окончания приёма решения собственников жилья 20.12.2020 года.

Общее количество голосов соответствует метражу квартир в доме – 12615,5 голосов.

Приняло участие в голосовании 7491,3 голоса, что составляет 59,38 % общего количества.

Место проведения – МКД ул. Дмитриева д. 1 корпус 1.

Кворум присутствует, собрание полномочно.

По повестки собрания:

1. Утвердить председателя собрания : Яковлеву Марину Петровну,
Секретаря собрания : Якимкину Ольгу Николаевну.
2. Утвердить состав счетной комиссии: Степину Ольгу Петровну,
Виноградову Елену Владимировну.
3. Определить место хранения протокола общего собрания у председателя совета МКД.
4. Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт на 2021 год в размере 23.84 руб./м2 в том числе тариф 3,90 руб./м2 по статье текущий ремонт.
5. Установить арендную плату провайдером (ПАО Ростелеком, ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ПАО «Вымпелком», ПАО «МТС», ООО «ОКС») в размере каждому 1000 рублей в месяц.
6. Повысить арендную плату арендаторам за пользование общим имуществом в подъездах №3 и №6 на общую сумму 3000 (три тысячи) рублей.
7. Провести в 2021 году ремонт подъездов № 1,2,3,4,5,6 за счет средств капитального ремонта (спец.счет).
8. Заключить договор с ООО «АС-Строй» на сумму не более 3 200 000 рублей на проведение ремонтных работ подъездов из фонда кап.ремонта.
9. Утилизировать ртуть содержащие лампочки самостоятельно (можно в приёмниках магазина ИКЕА).
10. Выборы лиц уполномоченных от имени собственников МКД Дмитриева 1/1 подписывать документы в том числе, акты выполненных работ, договоры, сметы, финансовые документы по текущему ремонту и капитальному ремонту : Якимкину О.Н. и Яковлеву М.П.

По первому вопросу: Проголосовали

Входящий
№ 4572 от 28.12.20

«ЗА» --7494,3 гол.

«ПРОТИВ» --нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --168,3гол.

Принято решение : Утвердить председателем собрания -- Яковлеву Марину Петровну секретарем -- Якимкину Ольгу Николаевну.

По второму вопросу : Проголосовали

«ЗА» --7559,5гол.

«ПРОТИВ» --нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --103,1гол.

Принято решение : Утвердить состав счетной комиссии -- Степину О.П. и Виноградову Е.В.

По третьему вопросу : Проголосовали

«ЗА» --5943,5гол.

«ПРОТИВ» --65гол.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --204,4гол.

Принято решение : Утвердить место хранения протокола у председателя совета МКД.

По четвертому вопросу : Проголосовали

«ЗА» --7328,2гол.

«ПРОТИВ» --нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --334,4гол.

Принято решение : Утвердить тариф на содержание , обслуживание и текущий ремонт в размере 23,84 руб./м2 в том числе 3,90 руб. за м2 по статье текущего ремонта.

По пятому вопросу : Проголосовали

«ЗА» --7379,4 гол.

«ПРОТИВ» --нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --283,2гол.

Принято решение : Утвердить арендную плату провайдером (ПАО Ростелеком , ЗАО «ЗапСиб Транстелеком» , ПАО «Вымпелком» , ПАО «МТС» , ООО «ОКС») в размере каждому 1 000 руб. (одна тысяча) в месяц.

По шестому вопросу : Проголосовали

«ЗА» --7097,0гол.

«ПРОТИВ» -- 66,9гол.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --498,7гол.

Принято решение : Утвердить повышение арендной платы за пользование общим имуществом в подъезде №3 и в подъезде №6 на 3 000 руб.(три тысячи рублей) в месяц.

По седьмому вопросу : Проголосовали

«ЗА» --7237,1гол.

«ПРОТИВ» --164,1гол.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --261,4гол.

Принято решение : Этот вопрос не прошел голосование , т.к. для него не было кворума. Не приняло участие в голосовании 2/3 голосов от общего числа 12615,5 гол. /м2.

По восьмому вопросу : Проголосовали

«ЗА» --6566,8 гол.

«ПРОТИВ» --228,9гол.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --866,8гол.

Принято решение : Этот вопрос не прошел голосование , т.к. для него не было кворума. Не приняло участие в голосовании 2/3 голосов от общего числа 12615,5 гол. /м2.

По девятому вопросу : Проголосовали

«ЗА» --6700,0гол.

«ПРОТИВ» --304,9гол.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --656, 7 гол.

Принято решение : Утвердить утилизацию ртуть содержащие лампочки самостоятельно (можно в приемниках магазина ИКЕА). Голосование прошло лигитивно (более 50%).

По десятому вопросу : Проголосовали

«ЗА» --7415,2гол.

«ПРОТИВ» --65,0гол.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --182,4гол.

Принято решение : Утвердить выбранных лиц уполномоченных подписывать документы в том числе , акты выполненных работ , договоры , сметы , финансовые документы по текущему ремонту и капитальному ремонту : Якимкину О.Н. и Яковлеву М.П.

Председатель собрания : Яковлева М.П.

Секретарь собрания : Якимкина О.Н.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, имеющего все виды благоустройства, оборудованного лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу: г. Омск ул. Дмитриева, д.1 корпус 1 с 01.01.2021 г.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы на 2021 год, руб/кв.м. без НДС	Размер платы на 2021 год, руб/кв.м. по пост.Адм. г. Омска
		При отсутствии газовых плит	При отсутствии газовых плит
1	2	3	4
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	23,84	28,12
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,27	6,06
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0	
1.3	организация работ по расчёту платы ОДН за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию	0,4	0,77
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	0,19
2	Содержание общего имущества:	0	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, колонн и столбов	0	
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,2	0,44
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0	
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов.	1,3	1,82
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,50	3,1
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,2	0,61
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0	
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,9	5,14
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	0,05
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0	
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытьё	2,0	2,57
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	0,20
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком	2,90	3,47
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	0	0,05
2.3.7.	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,01	0,03
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых	1,0	1,19
3	Текущий ремонт	3,90	2,38

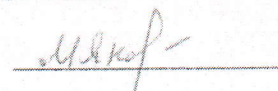
Исполнитель:

Директор ООО «УК «ЖКО «Берег – Сервис»

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

Э.Г. Рзаев



УТВЕРЖДЕННЫЙ ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
СОВЕТОМ ДОМА МКД ДМИТРИЕВА 1/1

- 1) Установка почтовых ящиков в подъездах № 1,2,3,4,5,6

Апрель – Май 2021года

- 2) Ремонт входных групп в подъездах № 1,2,3,4,5,6

Май – Декабрь 2021года

Мероприятия по содержанию общего имущества и преддомовой территории на МКД Дмитриева 1/1 совет готов согласовать с УК ЖКО Берег-Сервис .

Председатель совета МКД : Яковлева М.П.

