

Протокол № 2/2017

**годового (внеочередного) общего собрания в очно-заочной форме многоквартирном доме
г. Омск, ул. Химиков, д. 2, Мира, д. 46**

г. Омск

01 сентября 2017 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствие в помещении Диспетчерской (у четвертого подъезда) дома № 46/2 по пр. Мира, угол ул. Химиков, заочная форма - пр. Мира, д. 46, угол ул. Химиков, д. 2 кв. 5.

Общего собрание – в форме совместного присутствие собственников помещений проходившего 06 августа 2017 г. (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период с 07 августа 2017 года – 31 августа 2017 года.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет **7 140,40 кв.м. – 100 %**, включая, жилых помещений – 4 494,80 кв.м., нежилых помещений – 2 645,60 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – **5 970,70 кв.м. – 83,62 %** от общего числа голосов, включая 3 397,80 кв.м – площадь жилых помещений, 2 572,90 кв.м. -нежилых помещений.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у инициатора общего собрания по адресу **г. Омск, ул. Химиков, д. 2, Мира, д. 46, кв. 5.**

Инициатор собрания _____, собственник кв. № 5, в доме 46/2, по пр. Мира/ул. Химиков, в г. Омске, (свидетельство о государственной регистрации права 55 АА № 844593 от 18.09. 2013 г.).

Приглашенные лица:

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на повестку дня:
1	Выбрать председателем собрания собственника кв. №5 секретарем собрания собственника кв. № 12
2	Утвердить в состав счетной комиссии собрания собственников МКД в лице: кв. 5 - _____ кв. 12 - _____
3.	Подтвердить действие ранее заключенных договоров на использование общего имущества, а именно:
3.1.	Договора б/н от 01.05.2017г. на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенный между ИП Фрайс Викторией Владимировной и ООО «УК «ЖКО «Берег»
3.2.	Договора б/н от 01.10.2016г., заключенный между ПАО «Ростелеком» и ООО «УК «ЖКО «Берег»
3.3.	Договор № 1 от 01.01.2017г. на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенный между ООО МФО «Дион» и ООО «УК «ЖКО «Берег»
3.4.	Договора на размещение № 230109 от 01.01.2017, заключенный между собственниками многоквартирного дома, в лице председателя совета многоквартирного дома ЗАО «Смартком» и ООО «УК «ЖКО «Берег»
3.5.	Договора № 1413/13-ЗСТТК от 01.10.2013г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования, заключенный между ЗАО «Зап-СибТранстелеком» и ООО «УК «ЖКО «Берег»
3.6.	Договора № 2 от 01.01.2017г. на установку и эксплуатацию знаково-информационных систем, заключенный между ООО «Мясные лавки» и ООО «УК «ЖКО «Берег»
3.7.	Договора № 1-11 от 01.11.2016г., заключенный между ООО «Компания «ИНИС» и ООО «УК «ЖКО «Берег»
3.8.	Договора № OMS 161 от 21.11.2013г., заключенный между ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ» и ООО «УК «ЖКО «Берег»
3.9.	Договора № 3 от 01.02.2017г., заключенный между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД _____ ИП Грош Константином Андреевичем и ООО «УК «ЖКО «Берег»
3.10.	Договора № 4 от 13.03.2017г., заключенный между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД _____, ИП Полуниной О.Ю. и ООО «УК

	«ЖКО «Берег»
3.11.	Договора на размещение № 230109 от 01.01.2017г., заключенный между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД ЗАО «Смартком» и ООО «УК «ЖКО «Берег»
4.	Подтвердить существенные условия Договора б/н от 01.05.2017г. на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенный между ИП Фрайс Викторией Владимировной и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:
4.1	Предмет договора: Размещение на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 рекламных конструкций: Объект № 1 (знаково-информационная система с надписью «Парфюм Лидер» далее по тексту рекламная конструкция) длина 7,46м., высота 1,46м., общая площадь информационного поля для исчисления стоимости размещения – 10,89 кв.м.
4.2	Цена договора: Размер платы определяется в соответствии с решением собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46/ул. Химиков, д. 2 от 31.08.2016г., Протоколом общего собрания совета многоквартирного дома от 20.12.2016г. и составляет 230 руб. 00 коп. за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля). Цена договора составляет 2 504 (Две тысячи пятьсот четыре) руб. 70 коп.
4.3	Срок договора: Договор вступает в силу с 01 мая 2017г. и действует в течение одного года, при этом условия договора распространяют свое действие на отношения, возникшие с 01 сентября 2016г. Договор считается ежегодно продленным на следующий годичный срок, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.
5.	Подтвердить существенные условия Договор б/н от 01.10.2016г., заключенный между ПАО «Ростелеком» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:
5.1	Предмет договора: Размещение оборудования связи в местах общего пользования (помещения, конструкции, крыши, подвалы и т.д.), входящих в состав общего имущества в зданиях, указанных в Перечне зданий (Приложение № 1 к настоящему договору), для предоставления услуг электросвязи владельцам жилых и нежилых помещений в указанных зданиях, а также эксплуатационно-технического обслуживания размещенного оборудования.
5.2	Цена договора: Стоимость услуг доступа для эксплуатационно-технического обслуживания оборудования связи по настоящему договору составляет 1 000 руб. ежемесячно за дом НДС не облагается.
5.3	Срок договора: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2016г. и действует по 30.09.2017г.
6.	Подтвердить существенные условия Договора № 1 от 01.01.2017г. на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенный между ООО МФО «Дион» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:
6.1.	Предмет договора: Предоставление места на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 для размещения и эксплуатации следующих рекламных конструкций: Объект № 1 (рекламная конструкция – информационная вывеска, с надписью «EMILIA ESTRA shoes bontigue») ширина – 11,00м., высота – 1,65м., общая площадь 18,15кв.м. Объект № 2 (рекламная конструкция – информационная вывеска, с надписью «EMILIA ESTRA shoes bontigue») ширина – 7,70м., высота – 1,65м., общая площадь 2,25кв.м. Объект № 3 (рекламная конструкция – баннер с надписью «ОБУВЬ, СУМКИ, АКСЕССУАРЫ РАССРОЧКА %») ширина 7,70м., высота – 2,25м., общая площадь 17,32кв.м. Общая площадь рекламного поля – 46,19кв.м.
6.2.	Цена договора: Размер платы определяется в сумме 230 руб. 00 коп. в месяц без НДС. Общая сумма платы за размещение и эксплуатацию рекламных конструкций составляет 10 623 руб. 70 коп.
6.3.	Срок договора: Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 июня 2017г. включительно
7.	Подтвердить существенные условия Договора на размещение № 230109 от 01.01.2017, заключенный между собственниками многоквартирного дома, в лице председателя совета многоквартирного дома ЗАО «Смартком» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:
7.1.	Предмет договора: Предоставление права размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, предоставление возможности осуществлять их эксплуатационное обслуживание и ремонт в целях создания сети связи и предоставления услуг связи. Размещение

	оборудования и кабельных линий связи производится на крыше, фасаде, на чердаке, в подвале, в технических помещениях здания по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46.
7.2.	Цена договора: 700 руб. ежемесячно, в указанную стоимость включено вознаграждение ООО «УК «ЖКО «Берег»
7.3.	Срок договора: Настоящий договор заключен на срок 11 месяцев и вступает в силу с момента подписания его сторонами. В случае если ни одна из сторон за три календарных месяца до окончания срока действия договора не заявит письменно об отказе от его дальнейшего исполнения, настоящий договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на прежних условиях. Количество пролонгаций не ограничено. Действие договора может быть прекращено по соглашению сторон. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается обеими сторонами.
8.	Подтвердить существенные условия Договора № 1413/13-ЗСТТК от 01.10.2013г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования, заключенный между ЗАО «Зап-СибТранстелеком» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:
8.1.	Предмет договора: Предоставление права на производство работ по размещению специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий в жилых домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору и осуществлять обслуживание данного оборудования и кабельных линий
8.2.	Цена договора: Стоимость услуг по договору составляет 500 руб. в месяц за одно здание
8.3.	Срок договора: Договор вступает в силу момента его подписания и действует до 31.12.2017г. По истечении срока действия, при условии отсутствия претензий и соблюдения сторонами своих обязательств, действие договора возобновляется на тех же условиях. Количество возобновлений неограниченно.
9.	Подтвердить существенные условия Договора № 2 от 01.01.2017г. на установку и эксплуатацию знаково-информационных систем, заключенный между ООО «Мясные лавки» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:
9.1.	Предмет договора: Предоставление права размещения на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 знаково-информационных систем: Объект № 1 (знаково-информационная система с надписью «Мясная лавка Сибирские колбась») длина - 7,69м., высота - 1,12м., общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения - 8,61кв.м. Объект № 2 (знаково-информационная система, Логотип с надписью «Сибирские колбась») длина - 1,12м., высота - 1,15м., общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения 1,29кв.м. Объект № 3 (знаково-информационная система, Логотип с надписью «Жормиловский Бекон») длина - 1,12м., высота - 1,27м., общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения - 1,42кв.м. Итого общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости составляет - 11,32кв.м.
9.2.	Цена договора: Размер платежей определяется в соответствии с решением собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46/ул. Химиков, д. 2 от 31.08.2016г., Протоколом общего собрания совета многоквартирного дома от 20.12.2016г. и составляет 230 руб. 00 коп. за один квадратный метр рекламной конструкции. Цена договора составляет 2 603 руб. 60 коп. месяц без НДС.
9.3.	Срок договора: Договор вступает в силу с 01 января 2017г. и действует в течение одного года, при этом условия договора распространяются на отношения, возникшие с 01 сентября 2016г. Договор считается ежегодно продленным на следующий годичный срок, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении
10	Подтвердить существенные условия Договора № 1-11 от 01.11.2016г., заключенный между ООО «Компания «ИНИС» и ООО «УК «ЖКО «Берег»
10.1	Предмет договора: Предоставление за плату права использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по пр-кту Мира в г. Омске для размещения рекламного щита (призматрон с крутящимися элементами и сменным изображением) размером 4х12 (48кв.м.), горизонтальный.
10.2	Цена договора: Стоимость 1 кв.м. составляет 375 руб. Стоимость использования общего имущества собственников составляет 18 000руб. в месяц

10.3	Срок договора: Договор вступает в силу с 00 часов 01 ноября 2016г. и действует до 24 часов 31 октября 2021г.
11.	Подтвердить существенные условия Договора № OMS 161 от 21.11.2013г., заключенный между ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ» и ООО «УК «ЖКО «Берег»
11.1.	Предмет договора: Предоставление на возмездной основе доступа на крышу жилого дома для размещения и обслуживания на ней оборудования связи
11.2.	Цена договора: Стоимость услуги по предоставлению доступа составляет 1 000 руб., без НДС, ежемесячно.
11.3.	Срок договора: Срок действия договора составляет 11 месяцев. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и автоматически пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его решении расторгнуть договор за 30 дней до его окончания. Количество пролонгаций неограниченно
12	Подтвердить существенные условия Договора № 3 от 01.02.2017г., заключенный между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД , ИП Грош Константином Андреевичем и ООО «УК «ЖКО «Берег»
12.1.	Предмет договора: Предоставление права размещения на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 рекламных конструкций: Объект № 1 (рекламная конструкция для размещения сменного баннера) ширина 5,70м., высота 2,30м., общая площадь рекламного поля 13,11 кв.м. для исчисления стоимости.
12.2.	Цена договора: Размер платы определяется в сумме 230 руб. 00 коп. за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля). Цена договора составляет 3 015 руб. 30 коп. в месяц без НДС включая вознаграждение ООО «УК «ЖКО «Берег»
12.3.	Срок договора: Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 01 февраля 2027г. Договор считается ежегодно продленным на следующий годичный срок, если за 30 дней до истечения срока действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.
13	Подтвердить существенные условия Договора № 4 от 013.03.2017г., заключенный между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД , ИП Полуниной Ольгой Юрьевной и ООО «УК «ЖКО «Берег»
13.1.	Предмет договора: Предоставление права размещения на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 рекламных конструкций: Объект № 1 (информационная вывеска с надписью «ТЕРАПЕВТИКА ОРТОПЕДИЧЕСКИЙ САЛОН»), ширина 8,80 м., высота – 1,40 м., общая площадь 12, 32 кв.м.; для исчисления стоимости.
13.2.	Цена договора: Размер платы определяется в размере 230 рублей 00 копеек за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля). 3.3. Цена договора составляет 2 833,60 (Две тысячи восемьсот тридцать три) рубля 60 коп. в месяц без НДС, включая вознаграждение Агента.
13.3.	Срок договора: Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 27 февраля 2018 г., при этом распространяет свое действие на отношения возникшие с 01 марта 2017 года.
14.	Передать , в возмездное и срочное пользование: часть крыши многоквартирного дома находящейся в проекции нежилых помещений, находящихся в собственности . , а также часть фасада, указанное общее имущество передается в целях размещения вентиляционного оборудования и возведения над установленным оборудованием на кровле конструкции препятствующей попаданию осадков на установленное оборудование. Определить стоимость с учетом того, что за свой счет произвел ремонт кровли над нежилыми помещениями, в размере до 01 августа 2017 года - 500 рублей 00 коп. в месяц за всю площадь, в дальнейшем стоимость права определить в диапазоне от 1000 руб. 00 коп. – 1 500,00 руб. в месяц.
15.	Уполномочить (подтвердить ранее представленные полномочия) ООО «УК «ЖКО «Берег» и (или) собственнику кв. 5 на представление интересов собственников многоквартирного дома при подписании договоров связанных с передачей прав на использование общего имущества.
16	Утвердить вознаграждение уполномоченного ООО «УК «ЖКО «Берег» в размере 25 % от цены договора об использовании общего имущества, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

17.	В будущем заключать договоры на размещение рекламных конструкций (информационных вывесок) на следующих условиях: цена договора от 200,00 руб. до 600,00 руб. за 1 кв. м. рекламной конструкции (информационной вывески). Сроком на 11 месяцев с автоматическим продлением, в случае если ни одна из сторон не заявит о расторжении, либо изменении условий, либо на срок 10 лет, при условии возможности сторон расторгнуть договор досрочно в любое время.
18.	Провести реконструкцию теплового узла в целях установки (замены) общедомового прибора учета отопления, за счет средств текущего ремонта.
19.	Замена входных дверей в подъезды МКД, утверждение стоимости, определение источника финансирования работ и материалов.
20.	Замена почтовых ящиков, утверждение стоимости, определение источника финансирования работ и материалов.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Слушали: по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 - , секретарем собрания собственника кв. № 12 .

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м., - 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 - , секретарем собрания собственника кв. № 12

2. Слушали: об утверждении в состав счетной комиссии собрания собственников МКД в лице: кв. 5 - , кв.12 -

Предложено: Утвердить в состав счетной комиссии собрания собственников МКД в лице: кв. 5 - , кв.12 -

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м., - 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по 2 вопросу повестки дня принято. Утвердить в состав счетной комиссии собрания собственников МКД в лице: кв. 5 - , кв.12 - .

3. Слушали: по вопросу о подтверждении действия ранее заключенных договоров на использование общего имущества, а именно:

Предложено: Подтвердить действие ранее заключенных договоров на использование общего имущества, а именно:

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м., - 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по 3 вопросу повестки дня принято. Подтвердить действие ранее заключенных договоров на использование общего имущества, а именно:

3.1. Слушали: по вопросу о подтверждении действия ранее заключенного договора б/н от 01.05.2017г. на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенный между ИП Фрайс Викторией Владимировной и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Предложено: подтвердить действие ранее заключенного договора б/н от 01.05.2017г. на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенный между ИП Фрайс Викторией Владимировной и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м., - 0,92 % голосов; "воздержались" -

423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по 3.1. вопросу повестки дня принято: подтвердить действие ранее заключенного договора б/н от 01.05.2017г. на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенный между ИП Фрайс Викторией Владимировной и ООО «УК «ЖКО «Берег»

3.2.Слушали: по вопросу о подтверждении действия ранее заключенного договора б/н от 01.10.2016г., заключенный между ПАО «Ростелеком» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Предложено: подтвердить действие ранее заключенного договора б/н от 01.10.2016г., заключенный между ПАО «Ростелеком» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5422,7 кв.м. – 75,94% голосов; "против" - 66,2 кв.м. - 0,93% голосов; "воздержались" – 481,80 кв.м. - 6,75 %голосов.

Решили: Решение по 3.2 вопросу повестки дня принято: подтвердить действие ранее заключенного договора б/н от 01.10.2016г., заключенный между ПАО «Ростелеком» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

3.3. Слушали: по вопросу о подтверждении действия ранее заключенного договора № 1 от 01.01.2017г. на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенный между ООО МФО «Дион» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Предложено: подтвердить действие ранее заключенного договора № 1 от 01.01.2017г. на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенный между ООО МФО «Дион» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по 3.3 вопросу повестки дня принято: подтвердить действие ранее заключенного договора № 1 от 01.01.2017г. на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенный между ООО МФО «Дион» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

3.4.Слушали: по вопросу о подтверждении действия ранее заключенного договора на размещение № 230109 от 01.01.2017, заключенный между собственниками многоквартирного дома, в лице председателя совета многоквартирного дома _____, ЗАО «Смартком» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Предложено: подтвердить действие ранее заключенного договора на размещение № 230109 от 01.01.2017, заключенный между собственниками многоквартирного дома, в лице председателя совета многоквартирного дома _____, ЗАО «Смартком» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 3.4. принято: подтвердить действие ранее заключенного договора на размещение № 230109 от 01.01.2017, заключенный между собственниками многоквартирного дома, в лице председателя совета многоквартирного дома _____ ЗАО «Смартком» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

3.5. Слушали: по вопросу о подтверждении действия ранее заключенного договора № 1413/13-ЗСТТК от 01.10.2013г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования, заключенный между ЗАО «Зап-СибТранстелеком» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Предложено: подтвердить действие ранее заключенного договора № 1413/13-ЗСТТК от 01.10.2013г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования, заключенный между ЗАО «Зап-СибТранстелеком» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5422,7 кв.м. – 75,94% голосов; "против" - 66,2 кв.м. - 0,93% голосов; "воздержались" – 481,80 кв.м. - 6,75 %голосов.

Решили: Решение по вопросу 3.5. принято: подтвердить действие ранее заключенного

договора № 1413/13-ЗСТГК от 01.10.2013г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования, заключенный между ЗАО «Зап-СибТранстелеком» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

3.6.Слушали: Ручкину В.В. по вопросу о подтверждении действия ранее заключенного договора № 2 от 01.01.2017г. на установку и эксплуатацию знаково-информационных систем, заключенный между ООО «Мясные лавки» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Предложено: подтвердить действие ранее заключенного договора № 2 от 01.01.2017г. на установку и эксплуатацию знаково-информационных систем, заключенный между ООО «Мясные лавки» и ООО «УК «ЖКО «Берег» договора

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 3.6. принято: подтвердить действие ранее заключенного договора № 2 от 01.01.2017г. на установку и эксплуатацию знаково-информационных систем, заключенный между ООО «Мясные лавки» и ООО «УК «ЖКО «Берег».

3.7. Слушали: по вопросу о подтверждении действия ранее заключенного договора № 1-11 от 01.11.2016г., заключенный между ООО «Компания «ИНИС» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Предложено: подтвердить действие ранее заключенного договора № 1-11 от 01.11.2016г., заключенный между ООО «Компания «ИНИС» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 3.7. принято: подтвердить действие ранее заключенного договора № 1-11 от 01.11.2016г., заключенный между ООО «Компания «ИНИС» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

3.8. Слушали: по вопросу о подтверждении действия ранее заключенного договора № OMS 161 от 21.11.2013г., заключенный между ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Предложено: подтвердить действие ранее заключенного договора № OMS 161 от 21.11.2013г., заключенный между ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 3.8. повестки дня принято: подтвердить действие ранее заключенного договора № OMS 161 от 21.11.2013г., заключенный между ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

3.9.Слушали: по вопросу о подтверждении действия ранее заключенного договора № 3 от 01.02.2017г., заключенный между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД ИП Грош Константином Андреевичем и ООО «УК «ЖКО «Берег».

Предложено: подтвердить действие ранее заключенного договора № 3 от 01.02.2017г., заключенный между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД , ИП Грош Константином Андреевичем и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 3.9. повестки дня принято: подтвердить действие ранее заключенного договора № 3 от 01.02.2017г., заключенный между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД , ИП Грош Константином Андреевичем и ООО «УК «ЖКО «Берег»

3.10. Слушали: по вопросу о подтверждении действия ранее заключенного договора № 4 от 13.03.2017г., заключенный между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД _____ ИП Полуниной О.Ю. и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Предложено: подтвердить действие ранее заключенного договора № 4 от 13.03.2017г., между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД _____, ИП Полуниной О.Ю. и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м., - 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 3.10. повестки дня принято: подтвердить действие ранее заключенного договора № 4 от 13.03.2017г., между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД _____, ИП Полуниной О.Ю. и ООО «УК «ЖКО «Берег»

3.11. Слушали: по вопросу о подтверждении действия ранее заключенного договора на размещение № 230109 от 01.01.2017г., заключенный между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД _____, ЗАО «Смартком» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Предложено: подтвердить действие ранее заключенного договора на размещение № 230109 от 01.01.2017г., между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД _____, ЗАО «Смартком» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5422,7 кв.м. – 75,94% голосов; "против" - 66,2 кв.м. - 0,93% голосов; "воздержались" – 481,80 кв.м. - 6,75 %голосов.

Решили: Решение по вопросу 3.11. повестки дня принято: подтвердить действие ранее заключенного договора на размещение № 230109 от 01.01.2017г., заключенный между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД _____, ЗАО «Смартком» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

4. Слушали: по вопросу о подтверждении существенных условий Договора б/н от 01.05.2017г. на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенный между ИП Фрайс Викторией Владимировной и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:

Предложено: Подтвердить существенные условия Договора б/н от 01.05.2017г. на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенный между ИП Фрайс Викторией Владимировной и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 4. повестки дня принято: подтвердить существенные условия Договора б/н от 01.05.2017г. на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенный между ИП Фрайс Викторией Владимировной и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:

4.1.Слушали: по вопросу о подтверждении предмета договора: Размещение на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 рекламных конструкций: Объект № 1 (знаково-информационная система с надписью «Парфюм Лидер» далее по тексту рекламная конструкция) длина 7,46м., высота 1,46м., общая площадь информационного поля для исчисления стоимости размещения – 10,89 кв.м.

Предложено: подтвердить предмет договора: Размещение на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 рекламных конструкций: Объект № 1 (знаково-информационная система с надписью «Парфюм Лидер» далее по тексту рекламная конструкция) длина 7,46м., высота 1,46м., общая площадь информационного поля для исчисления стоимости размещения – 10,89 кв.м.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" –

423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 4.1. повестки дня принято: подтвердить предмет договора: Размещение на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 рекламных конструкций: Объект № 1 (знаково-информационная система с надписью «Парфюм Лидер» далее по тексту рекламная конструкция) длина 7,46м., высота 1,46м., общая площадь информационного поля для исчисления стоимости размещения – 10,89 кв.м.

4.2.Слушали: по вопросу о подтверждении цены договора: Размер платы определяется в соответствии с решением собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46/ул. Химиков, д. 2 от 31.08.2016г., Протоколом общего собрания совета многоквартирного дома от 20.12.2016г. и составляет 230 руб. 00 коп. за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля). Цена договора составляет 2 504 (Две тысячи пятьсот четыре) руб. 70 коп.

Предложено: подтвердить цену договора: Размер платы определяется в соответствии с решением собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46/ул. Химиков, д. 2 от 31.08.2016г., Протоколом общего собрания совета многоквартирного дома от 20.12.2016г. и составляет 230 руб. 00 коп. за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля). Цена договора составляет 2 504 (Две тысячи пятьсот четыре) руб. 70 коп.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 4.2. повестки дня принято: подтвердить цену договора: Размер платы определяется в соответствии с решением собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46/ул. Химиков, д. 2 от 31.08.2016г., Протоколом общего собрания совета многоквартирного дома от 20.12.2016г. и составляет 230 руб. 00 коп. за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля). Цена договора составляет 2 504 (Две тысячи пятьсот четыре) руб. 70 коп.

4.3. Слушали: по вопросу о подтверждении срока договора: Договор вступает в силу с 01 мая 2017г. и действует в течение одного года, при этом условия договора распространяют свое действие на отношения, возникшие с 01 сентября 2016г. Договор считает ежегодно продленным на следующий годичный срок, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

Предложено: подтвердить срок договора: Договор вступает в силу с 01 мая 2017г. и действует в течение одного года, при этом условия договора распространяют свое действие на отношения, возникшие с 01 сентября 2016г. Договор считает ежегодно продленным на следующий годичный срок, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 4.3. повестки дня принято: подтвердить срок договора: Договор вступает в силу с 01 мая 2017г. и действует в течение одного года, при этом условия договора распространяют свое действие на отношения, возникшие с 01 сентября 2016г. Договор считает ежегодно продленным на следующий годичный срок, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

5. Слушали: по вопросу о подтверждении существенных условий Договора б/н от 01.10.2016г., заключенный между ПАО «Ростелеком» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:

Предложено: подтвердить существенные условия Договора б/н от 01.10.2016г., заключенный между ПАО «Ростелеком» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 5 повестки дня принято: подтвердить существенные условия Договора б/н от 01.10.2016г., заключенный между ПАО «Ростелеком» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:

5.1. Слушали: по вопросу о подтверждении предмета договора: Размещение оборудования связи в местах общего пользования (помещения, конструкции, крыши, подвалы и т.д.), входящих в состав общего имущества в зданиях, указанных в Перечне зданий (Приложение № 1 к настоящему договору), для предоставления услуг электросвязи владельцам жилых и нежилых помещений в указанных зданиях, а также эксплуатационно-технического обслуживания размещенного оборудования.

Предложено: подтвердить предмет договора: Размещение оборудования связи в местах общего пользования (помещения, конструкции, крыши, подвалы и т.д.), входящих в состав общего имущества в зданиях, указанных в Перечне зданий (Приложение № 1 к настоящему договору), для предоставления услуг электросвязи владельцам жилых и нежилых помещений в указанных зданиях, а также эксплуатационно-технического обслуживания размещенного оборудования.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м., - 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 5.1. повестки дня принято: подтвердить предмет договора: Размещение оборудования связи в местах общего пользования (помещения, конструкции, крыши, подвалы и т.д.), входящих в состав общего имущества в зданиях, указанных в Перечне зданий (Приложение № 1 к настоящему договору), для предоставления услуг электросвязи владельцам жилых и нежилых помещений в указанных зданиях, а также эксплуатационно-технического обслуживания размещенного оборудования.

5.2.Слушали: по вопросу о подтверждении цены договора: Стоимость услуг доступа для эксплуатационно-технического обслуживания оборудования связи по настоящему договору составляет 1 000 руб. ежемесячно за дом НДС не облагается.

Предложено: подтвердить цену договора: Стоимость услуг доступа для эксплуатационно-технического обслуживания оборудования связи по настоящему договору составляет 1 000 руб. ежемесячно за дом НДС не облагается.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м., - 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 5.2. повестки дня принято: подтвердить цену договора: Стоимость услуг доступа для эксплуатационно-технического обслуживания оборудования связи по настоящему договору составляет 1 000 руб. ежемесячно за дом НДС не облагается.

5.3..Слушали: по вопросу о подтверждении срока договора: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2016г. и действует по 30.09.2017г.

Предложено: подтвердить срок договора: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2016г. и действует по 30.09.2017г.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м., - 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 5.3 повестки дня принято: подтвердить срок договора: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2016г. и действует по 30.09.2017г.

6. Слушали: по вопросу о подтверждении существенных условий Договора № 1 от 01.01.2017г. на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенный между ООО МФО «Дион» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:

Предложено: подтвердить существенные условия Договора № 1 от 01.01.2017г. на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенный между ООО МФО «Дион» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 6. повестки дня принято: подтвердить существенные условия Договора № 1 от 01.01.2017г. на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенный между ООО МФО «Дион» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:

6.1. Слушали: по вопросу о подтверждении **предмета договора:** Предоставление места на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 для размещения и эксплуатации следующих рекламных конструкций:

Объект № 1 (рекламная конструкция – информационная вывеска, с надписью «EMILIA ESTRA shoes bontigue») ширина – 11,00м., высота – 1,65м., общая площадь 18,15кв.м.

Объект № 2 (рекламная конструкция – информационная вывеска, с надписью «EMILIA ESTRA shoes bontigue») ширина – 7,70м., высота – 1,65м., общая площадь 2,25кв.м.

Объект № 3 (рекламная конструкция – баннер с надписью «ОБУВЬ, СУМКИ, АКСССУАРЫ РАССРОЧКА %» ширина 7,70м., высота – 2,25м., общая площадь 17,32кв.м.

Общая площадь рекламного поля – 46,19кв.м.

Предложено: подтвердить **предмет договора:** Предоставление места на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 для размещения и эксплуатации следующих рекламных конструкций:

Объект № 1 (рекламная конструкция – информационная вывеска, с надписью «EMILIA ESTRA shoes bontigue») ширина – 11,00м., высота – 1,65м., общая площадь 18,15кв.м.

Объект № 2 (рекламная конструкция – информационная вывеска, с надписью «EMILIA ESTRA shoes bontigue») ширина – 7,70м., высота – 1,65м., общая площадь 2,25кв.м.

Объект № 3 (рекламная конструкция – баннер с надписью «ОБУВЬ, СУМКИ, АКСССУАРЫ РАССРОЧКА %» ширина 7,70м., высота – 2,25м., общая площадь 17,32кв.м.

Общая площадь рекламного поля – 46,19кв.м.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 6.1. повестки дня принято: подтвердить предмет договора: Предоставление места на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 для размещения и эксплуатации следующих рекламных конструкций:

Объект № 1 (рекламная конструкция – информационная вывеска, с надписью «EMILIA ESTRA shoes bontigue») ширина – 11,00м., высота – 1,65м., общая площадь 18,15кв.м.

Объект № 2 (рекламная конструкция – информационная вывеска, с надписью «EMILIA ESTRA shoes bontigue») ширина – 7,70м., высота – 1,65м., общая площадь 2,25кв.м.

Объект № 3 (рекламная конструкция – баннер с надписью «ОБУВЬ, СУМКИ, АКСССУАРЫ РАССРОЧКА %» ширина 7,70м., высота – 2,25м., общая площадь 17,32кв.м.

Общая площадь рекламного поля – 46,19кв.м.

6.2. Слушали: по вопросу о подтверждении **цены договора:** Размер платы определяется в сумме 230 руб. 00 коп. в месяц без НДС.

Общая сумма платы за размещение и эксплуатацию рекламных конструкций составляет 10 623 руб. 70 коп.

Предложено: подтвердить **цену договора:** Размер платы определяется в сумме 230 руб. 00 коп. в месяц без НДС.

Общая сумма платы за размещение и эксплуатацию рекламных конструкций составляет 10 623 руб. 70 коп.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 6.2. повестки дня принято: подтвердить цену договора: Размер платы определяется в сумме 230 руб. 00 коп. в месяц без НДС. Общая сумма платы за размещение и эксплуатацию рекламных конструкций составляет 10 623 руб. 70 коп.

6.3. Слушали: по вопросу о подтверждении срока договора: Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 июня 2017г. включительно

Предложено: подтвердить срок договора: Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 июня 2017г. включительно

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 6.3. повестки дня принято: подтвердить срок договора: Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 июня 2017г. включительно

7. Слушали: по вопросу о подтверждении существенных условий Договора на размещение № 230109 от 01.01.2017, заключенного между собственниками многоквартирного дома, в лице председателя совета многоквартирного дома _____, ЗАО «Смартком» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:

Предложено: подтвердить существенные условия Договора на размещение № 230109 от 01.01.2017, заключенного между собственниками многоквартирного дома, в лице председателя совета многоквартирного дома _____, ЗАО «Смартком» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 7. повестки дня принято: подтвердить существенные условия Договора на размещение № 230109 от 01.01.2017, заключенный между собственниками многоквартирного дома, в лице председателя совета многоквартирного дома Ручкиной В.В., ЗАО «Смартком» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:

7.1.Слушали: по вопросу о подтверждении предмета договора: Предоставление права размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, предоставление возможности осуществлять их эксплуатационное обслуживание и ремонт в целях создания сети связи и предоставления услуг связи. Размещение оборудования и кабельных линий связи производится на крыше, фасаде, на чердаке, в подвале, в технических помещениях здания по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46.

Предложено: подтвердить предмет договора: Предоставление права размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, предоставление возможности осуществлять их эксплуатационное обслуживание и ремонт в целях создания сети связи и предоставления услуг связи. Размещение оборудования и кабельных линий связи производится на крыше, фасаде, на чердаке, в подвале, в технических помещениях здания по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 7.1. повестки дня принято: подтвердить предмет договора: Предоставление права размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, предоставление возможности осуществлять их эксплуатационное обслуживание и ремонт в целях создания сети связи и предоставления услуг связи. Размещение оборудования и кабельных линий связи производится на крыше, фасаде, на чердаке, в подвале, в технических помещениях здания по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46.

7.2. Слушали: по вопросу о подтверждении цены договора: 700 руб. ежемесячно, в указанную стоимость включено вознаграждение ООО «УК «ЖКО «Берег»

Предложено: подтвердить цену договора: 700 руб. ежемесячно, в указанную стоимость включено вознаграждение ООО «УК «ЖКО «Берег»

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 7.2. повестки дня принято: подтвердить цену договора: 700 руб. ежемесячно, в указанную стоимость включено вознаграждение ООО «УК «ЖКО «Берег»

7.3. Слушали: по вопросу о подтверждении срока договора: Настоящий договор заключен на срок 11 месяцев и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

В случае если ни одна из сторон за три календарных месяца до окончания срока действия договора не заявит письменно об отказе от его дальнейшего исполнения, настоящий договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на прежних условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

Действие договора может быть прекращено по соглашению сторон. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается обеими сторонами.

Предложено: подтвердить срок договора: Настоящий договор заключен на срок 11 месяцев и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

В случае если ни одна из сторон за три календарных месяца до окончания срока действия договора не заявит письменно об отказе от его дальнейшего исполнения, настоящий договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на прежних условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

Действие договора может быть прекращено по соглашению сторон. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается обеими сторонами.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м., - 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 7.3 повестки дня принято: подтвердить срок договора: Настоящий договор заключен на срок 11 месяцев и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

В случае если ни одна из сторон за три календарных месяца до окончания срока действия договора не заявит письменно об отказе от его дальнейшего исполнения, настоящий договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на прежних условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

Действие договора может быть прекращено по соглашению сторон. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается обеими сторонами.

8.Слушали: по вопросу о подтверждении существенных условий Договора № 1413/13-3СТТК от 01.10.2013г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования, заключенный между ЗАО «Зап-СибТранстелеком» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:

Предложено: подтвердить существенные условия Договора № 1413/13-3СТТК от 01.10.2013г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования, заключенный между ЗАО «Зап-СибТранстелеком» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" –5422,7 кв.м. – 75,94% голосов; "против" - 66,2 кв.м. - 0,93% голосов; "воздержались" – 481,80 кв.м. - 6,75 %голосов.

Решили: Решение по вопросу 8. повестки дня принято: подтвердить существенные условия Договора № 1413/13-3СТТК от 01.10.2013г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования, заключенный между ЗАО «Зап-СибТранстелеком» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:

8.1.Слушали: по вопросу о подтверждении предмета договора: Предоставление права на производство работ по размещению специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий в жилых домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору и осуществлять обслуживание данного оборудования и кабельных линий

Предложено: подтвердить предмет договора: Предоставление права на производство работ по размещению специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий в жилых домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору и осуществлять обслуживание данного оборудования и кабельных линий

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" –5422,7 кв.м. – 75,94% голосов; "против" - 66,2 кв.м. - 0,93% голосов; "воздержались" – 481,80 кв.м. - 6,75 %голосов.

Решили: Решение по вопросу 8.1 повестки дня принято: подтвердить предмет договора: Предоставление права на производство работ по размещению специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий в жилых домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору и осуществлять обслуживание данного оборудования и кабельных линий

8.2. Слушали: по вопросу о подтверждении **цены договора**: Стоимость услуг по договору составляет 500 руб. в месяц за одно здание

Предложено: подтвердить **цену договора**: Стоимость услуг по договору составляет 500 руб. в месяц за одно здание

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5422,7 кв.м. – 75,94% голосов; "против" - 66,2 кв.м. - 0,93% голосов; "воздержались" – 481,80 кв.м. - 6,75 %голосов.

Решили: Решение по вопросу 8.2. повестки дня принято: подтвердить цену договора: Стоимость услуг по договору составляет 500 руб. в месяц за одно здание

8.3. Слушали: по вопросу о подтверждении **срока договора**: Договор вступает в силу момента его подписания и действует до 31.12.2017г. По истечении срока действия, при условии отсутствия претензий и соблюдения сторонами своих обязательств, действие договора возобновляется на тех же условиях. Количество возобновлений неограниченно.

Предложено: подтвердить **срок договора**: Договор вступает в силу момента его подписания и действует до 31.12.2017г. По истечении срока действия, при условии отсутствия претензий и соблюдения сторонами своих обязательств, действие договора возобновляется на тех же условиях. Количество возобновлений неограниченно.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5422,7 кв.м. – 75,94% голосов; "против" - 66,2 кв.м. - 0,93% голосов; "воздержались" – 481,80 кв.м. - 6,75 %голосов.

Решили: Решение по вопросу 8.3. повестки дня принято: подтвердить срок договора: Договор вступает в силу момента его подписания и действует до 31.12.2017г. По истечении срока действия, при условии отсутствия претензий и соблюдения сторонами своих обязательств, действие договора возобновляется на тех же условиях. Количество возобновлений неограниченно.

9. Слушали: по вопросу о подтверждении существенных условий Договора № 2 от 01.01.2017г. на установку и эксплуатацию знаково-информационных систем, заключенный между ООО «Мясные лавки» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:

Предложено: подтвердить существенные условия Договора № 2 от 01.01.2017г. на установку и эксплуатацию знаково-информационных систем, заключенный между ООО «Мясные лавки» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 9. повестки дня принято: подтвердить существенные условия Договора № 2 от 01.01.2017г. на установку и эксплуатацию знаково-информационных систем, заключенный между ООО «Мясные лавки» и ООО «УК «ЖКО «Берег», а именно:

9.1. Слушали: по вопросу о подтверждении **предмета договора**: Предоставление права размещения на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 знаково-информационных систем:

Объект № 1 (знаково-информационная система с надписью «Мясная лавка Сибирские колбасы») длина - 7,69м., высота – 1,12м., общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения - 8,61кв.м.

Объект № 2 (знаково-информационная система, Логотип с надписью «Сибирские колбасы») длина - 1,12м., высота - 1,15м., общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения 1,29кв.м.

Объект № 3 (знаково-информационная система, Логотип с надписью «Кормиловский Бекон») длина – 1,12м., высота - 1,27м., общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения - 1,42кв.м.

Итого общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости составляет - 11,32кв.м.

Предложено: подтвердить предмет договора: Предоставление права размещения на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 знаково-информационных систем:

Объект № 1 (знаково-информационная система с надписью «Мясная лавка Сибирские колбасы») длина - 7,69м., высота - 1,12м., общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения - 8,61кв.м.

Объект № 2 (знаково-информационная система, Логотип с надписью «Сибирские колбасы») длина - 1,12м., высота - 1,15м., общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения 1,29кв.м.

Объект № 3 (знаково-информационная система, Логотип с надписью «Кормиловский Бекон») длина - 1,12м., высота - 1,27м., общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения - 1,42кв.м.

Итого общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости составляет - 11,32кв.м.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м., - 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 9.1 повестки дня принято: подтвердить предмет договора: Предоставление права размещения на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 знаково-информационных систем:

Объект № 1 (знаково-информационная система с надписью «Мясная лавка Сибирские колбасы») длина - 7,69м., высота - 1,12м., общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения - 8,61кв.м.

Объект № 2 (знаково-информационная система, Логотип с надписью «Сибирские колбасы») длина - 1,12м., высота - 1,15м., общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения 1,29кв.м.

Объект № 3 (знаково-информационная система, Логотип с надписью «Кормиловский Бекон») длина - 1,12м., высота - 1,27м., общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения - 1,42кв.м.

Итого общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости составляет - 11,32кв.м.

9.2. Слушали: по вопросу о подтверждении цены договора: Размер платежей определяется в соответствии с решением собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46/ул. Химиков, д. 2 от 31.08.2016г., Протоколом общего собрания совета многоквартирного дома от 20.12.2016г. и составляет 230 руб. 00 коп. за один квадратный метр рекламной конструкции.

Цена договора составляет 2 603 руб. 60 коп. месяц без НДС.

Предложено: подтвердить цену договора: Размер платежей определяется в соответствии с решением собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46/ул. Химиков, д. 2 от 31.08.2016г., Протоколом общего собрания совета многоквартирного дома от 20.12.2016г. и составляет 230 руб. 00 коп. за один квадратный метр рекламной конструкции.

Цена договора составляет 2 603 руб. 60 коп. месяц без НДС.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м., - 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 9.2. повестки дня принято: подтвердить цену договора: Размер платежей определяется в соответствии с решением собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46/ул. Химиков, д. 2 от 31.08.2016г., Протоколом общего собрания совета многоквартирного дома от 20.12.2016г. и составляет 230 руб. 00 коп. за один квадратный метр рекламной конструкции.

Цена договора составляет 2 603 руб. 60 коп. месяц без НДС.

9.3. Слушали: по вопросу о подтверждении срока договора: Договор вступает в силу с 01 января 2017г. и действует в течение одного года, при этом условия договора распространяются на отношения, возникшие с 01 сентября 2016г. Договор считается ежегодно продленным на следующий годичный срок, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении

Предложено: подтвердить **срок договора:** Договор вступает в силу с 01 января 2017г. и действует в течение одного года, при этом условия договора распространяются на отношения, возникшие с 01 сентября 2016г. Договор считается ежегодно продленным на следующий годичный срок, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 9.3. повестки дня принято: подтвердить срок договора: Договор вступает в силу с 01 января 2017г. и действует в течение одного года, при этом условия договора распространяются на отношения, возникшие с 01 сентября 2016г. Договор считается ежегодно продленным на следующий годичный срок, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении

10. Слушали: по вопросу о подтверждении существенных условий Договора № 1-11 от 01.11.2016г., заключенный между ООО «Компания «ИНИС» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Предложено: подтвердить существенные условия Договора № 1-11 от 01.11.2016г., заключенный между ООО «Компания «ИНИС» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 10. повестки дня принято: подтвердить существенные условия Договора № 1-11 от 01.11.2016г., заключенный между ООО «Компания «ИНИС» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

10.1. Слушали: по вопросу о подтверждении **предмета договора:** Предоставление за плату права использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по пр-кту Мира в г. Омске для размещения рекламного щита (призматрон с крутящимися элементами и сменным изображением) размером 4x12 (48кв.м.), горизонтальный.

Предложено: подтвердить **предмет договора:** Предоставление за плату права использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по пр-кту Мира в г. Омске для размещения рекламного щита (призматрон с крутящимися элементами и сменным изображением) размером 4x12 (48кв.м.), горизонтальный.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 10.1 повестки дня принято: подтвердить предмет договора: Предоставление за плату права использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по пр-кту Мира в г. Омске для размещения рекламного щита (призматрон с крутящимися элементами и сменным изображением) размером 4x12 (48кв.м.), горизонтальный.

10.2.Слушали: по вопросу о подтверждении **цены договора:** Стоимость 1 кв.м. составляет 375 руб. Стоимость использования общего имущества собственников составляет 18 000руб. в месяц.

Предложено: подтвердить **цену договора:** Стоимость 1 кв.м. составляет 375 руб. Стоимость использования общего имущества собственников составляет 18 000руб. в месяц

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 10.2. повестки дня принято: подтвердить цену договора: Стоимость 1 кв.м. составляет 375 руб. Стоимость использования общего имущества собственников составляет 18 000руб. в месяц

10.3. Слушали: по вопросу о подтверждении срок договора: Договор вступает в силу с 00 часов 01 ноября 2016г. и действует до 24 часов 31 октября 2021г.

Предложено: подтвердить срок договора: Договор вступает в силу с 00 часов 01 ноября 2016г. и действует до 24 часов 31 октября 2021г.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5422,7 кв.м., - 75,94 % голосов; "против" - 124,8 кв.м.,- 1,75 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 10.3 повестки дня принято: подтвердить срок договора: Договор вступает в силу с 00 часов 01 ноября 2016г. и действует до 24 часов 31 октября 2021г.

11.Слушали: по вопросу о подтверждении существенных условий Договора № OMS 161 от 21.11.2013г., заключенный между ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Предложено: подтвердить существенные условия Договора № OMS 161 от 21.11.2013г., заключенный между ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 11. повестки дня принято: подтвердить существенные условия Договора № OMS 161 от 21.11.2013г., заключенный между ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ» и ООО «УК «ЖКО «Берег»

11.1. Слушали: по вопросу о подтверждении предмета договора: Предоставление на возмездной основе доступа на крышу жилого дома для размещения и обслуживания на ней оборудования связи

Предложено: подтвердить предмет договора: Предоставление на возмездной основе доступа на крышу жилого дома для размещения и обслуживания на ней оборудования связи

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 11.1. повестки дня принято: подтвердить предмет договора: Предоставление на возмездной основе доступа на крышу жилого дома для размещения и обслуживания на ней оборудования связи

11.2. Слушали: по вопросу о подтверждении цены договора: Стоимость услуги по предоставлению доступа составляет 1 000 руб., без НДС, ежемесячно.

Предложено: подтвердить цену договора: Стоимость услуги по предоставлению доступа составляет 1 000 руб., без НДС, ежемесячно.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 11.2. повестки дня принято: подтвердить цену договора: Стоимость услуги по предоставлению доступа составляет 1 000 руб., без НДС, ежемесячно.

11.3. Слушали: по вопросу о подтверждении срока договора: Срок действия договора составляет 11 месяцев. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и автоматически пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его решении расторгнуть договор за 30 дней до его окончания. Количество пролонгаций неограниченно

Предложено: подтвердить срок договора: Срок действия договора составляет 11 месяцев. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и автоматически пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его решении расторгнуть договор за 30 дней до его окончания. Количество пролонгаций неограниченно

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 11.3. повестки дня принято: подтвердить срок договора: Срок действия договора составляет 11 месяцев. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и автоматически пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его решении расторгнуть договор за 30 дней до его окончания. Количество пролонгаций неограниченно

12. Слушали: _____ по вопросу о подтверждении существенных условий Договора № 3 от 01.02.2017г., заключенный между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД _____ ИП Грош Константином Андреевичем и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Предложено: подтвердить существенные условия Договора № 3 от 01.02.2017г., заключенный между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД _____, ИП Грош Константином Андреевичем и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м., - 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 12. повестки дня принято: подтвердить существенные условия Договора № 3 от 01.02.2017г., заключенный между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД Ручкиной В.В., ИП Грош Константином Андреевичем и ООО «УК «ЖКО «Берег»

12.1. Слушали: _____ по вопросу о подтверждении **предмета договора:** Предоставление права размещения на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 рекламных конструкций:

Объект № 1 (рекламная конструкция для размещения сменного баннера) ширина 5,70м., высота 2,30м., общая площадь рекламного поля 13,11 кв.м. для исчисления стоимости.

Предложено: подтвердить **предмет договора:** Предоставление права размещения на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 рекламных конструкций:

Объект № 1 (рекламная конструкция для размещения сменного баннера) ширина 5,70м., высота 2,30м., общая площадь рекламного поля 13,11 кв.м. для исчисления стоимости.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м., - 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 12.1. повестки дня принято: подтвердить предмет договора: Предоставление права размещения на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 рекламных конструкций:

Объект № 1 (рекламная конструкция для размещения сменного баннера) ширина 5,70м., высота 2,30м., общая площадь рекламного поля 13,11 кв.м. для исчисления стоимости.

12.2. Слушали: _____ по вопросу о подтверждении **цены договора:** Размер платы определяется в сумме 230 руб. 00 коп. за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля). Цена договора составляет 3 015 руб. 30 коп. в месяц без НДС включая вознаграждение ООО «УК «ЖКО «Берег»

Предложено: подтвердить **цену договора:** Размер платы определяется в сумме 230 руб. 00 коп. за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля). Цена договора составляет 3 015 руб. 30 коп. в месяц без НДС включая вознаграждение ООО «УК «ЖКО «Берег»

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м., - 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 12.2. повестки дня принято: подтвердить цену договора: Размер платы определяется в сумме 230 руб. 00 коп. за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля). Цена договора составляет 3 015 руб. 30 коп. в месяц без НДС включая вознаграждение ООО «УК «ЖКО «Берег»

12.3. Слушали: по вопросу о подтверждении срока договора: Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 01 февраля 2027г. Договор считается ежегодно продленным на следующий годичный срок, если за 30 дней до истечения срока действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

Предложено: подтвердить срок договора: Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 01 февраля 2027г. Договор считается ежегодно продленным на следующий годичный срок, если за 30 дней до истечения срока действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 12.3. повестки дня принято: подтвердить срок договора: Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 01 февраля 2027г. Договор считается ежегодно продленным на следующий годичный срок, если за 30 дней до истечения срока действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

13. Слушали: по вопросу о подтверждении существенных условий Договора № 4 от 013.03.2017г., заключенный между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД _____, ИП Полуниной Ольгой Юрьевной и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Предложено: подтвердить существенные условия Договора № 4 от 013.03.2017г., заключенный между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД _____, ИП Полуниной Ольгой Юрьевной и ООО «УК «ЖКО «Берег»

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 13. повестки дня принято: подтвердить существенные условия Договора № 4 от 013.03.2017г., заключенный между собственниками помещений в лице уполномоченного председателя совета МКД Ручкиной В.В., ИП Полуниной Ольгой Юрьевной и ООО «УК «ЖКО «Берег»

13.1. Слушали: по вопросу о подтверждении предмета договора: Предоставление права размещения на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 рекламных конструкций: Объект № 1 (информационная вывеска с надписью «ТЕРАПЕВТИКА ОРТОПЕДИЧЕСКИЙ САЛОН»), ширина 8,80 м., высота – 1,40 м., общая площадь 12, 32 кв.м.; для исчисления стоимости.

Предложено: подтвердить предмет договора: Предоставление права размещения на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 рекламных конструкций: Объект № 1 (информационная вывеска с надписью «ТЕРАПЕВТИКА ОРТОПЕДИЧЕСКИЙ САЛОН»), ширина 8,80 м., высота – 1,40 м., общая площадь 12, 32 кв.м.; для исчисления стоимости.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" – 423,20 кв.м, - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 13.1. повестки дня принято: подтвердить предмет договора: Предоставление права размещения на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 46 угол ул. Химиков, д. 2 рекламных конструкций: Объект № 1 (информационная вывеска с надписью «ТЕРАПЕВТИКА ОРТОПЕДИЧЕСКИЙ САЛОН»), ширина 8,80 м., высота – 1,40 м., общая площадь 12, 32 кв.м.; для исчисления стоимости.

13.2. Слушали: по вопросу о подтверждении цены договора: Размер платы определяется в размере 230 рублей 00 копеек за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля).

3.3. Цена договора составляет 2 833,60 (Две тысячи восемьсот тридцать три) рубля 60 коп. в месяц без НДС, включая вознаграждение Агента.

Предложено: подтвердить цену договора: Размер платы определяется в размере 230 рублей 00 копеек за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля).

3.3. Цена договора составляет 2 833,60 (Две тысячи восемьсот тридцать три) рубля 60 коп. в месяц без НДС, включая вознаграждение Агента

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м., - 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 13.2. повестки дня принято: подтвердить цену договора: Размер платы определяется в размере 230 рублей 00 копеек за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля).

3.3. Цена договора составляет 2 833,60 (Две тысячи восемьсот тридцать три) рубля 60 коп. в месяц без НДС, включая вознаграждение Агента.

13.3. Слушали: по вопросу о подтверждении срока договора: Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 27 февраля 2018 г., при этом распространяет свое действие на отношения возникшие с 01 марта 2017 года.

Предложено: подтвердить срок договора: Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 27 февраля 2018 г., при этом распространяет свое действие на отношения возникшие с 01 марта 2017 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м., - 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 13.3. повестки дня принято: подтвердить срок договора: Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 27 февраля 2018 г., при этом распространяет свое действие на отношения возникшие с 01 марта 2017 года.

14. Слушали: по вопросу о передаче в возмездное и срочное пользование: часть крыши многоквартирного дома находящейся в проекции нежилых помещений, находящихся в собственности , а также часть фасада, указанное общее имущество передается в целях размещения вентиляционного оборудования и возведения над установленным оборудованием на кровле конструкции препятствующей попаданию осадков на установленное оборудование. Определить стоимость с учетом того, что за свой счет произвел ремонт кровли над нежилыми помещениями, в размере

до 01 августа 2017 года - 500 рублей 00 коп. в месяц за всю площадь, в дальнейшем стоимость права определить в диапазоне от 1000 руб. 00 коп. – 1 500,00 руб. в месяц.

Предложено: Передать в возмездное и срочное пользование: часть крыши многоквартирного дома находящейся в проекции нежилых помещений, находящихся в собственности , а также часть фасада, указанное общее имущество передается в целях размещения вентиляционного оборудования и возведения над установленным оборудованием на кровле конструкции препятствующей попаданию осадков на установленное оборудование. Определить стоимость с учетом того, что за свой счет произвел ремонт кровли над нежилыми помещениями, в размере

до 01 августа 2017 года - 500 рублей 00 коп. в месяц за всю площадь, в дальнейшем стоимость права определить в диапазоне от 1000 руб. 00 коп. – 1 500,00 руб. в месяц.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5 380,10 кв.м. - 75,35 % голосов; "против" - 108,80 кв.м. - 1,52 % голосов; "воздержались" - 481,80 кв. м. - 6,75%голосов.

Решили: Решение по вопросу 14. повестки дня принято: Передать в возмездное и срочное пользование: часть крыши многоквартирного дома находящейся в проекции нежилых помещений, находящихся в собственности , а также часть фасада, указанное общее имущество передается в целях размещения вентиляционного оборудования и возведения над установленным оборудованием на кровле конструкции препятствующей попаданию осадков на установленное оборудование. Определить стоимость с учетом того, что за свой счет произвел ремонт кровли над нежилыми помещениями, в размере

до 01 августа 2017 года - 500 рублей 00 коп. в месяц за всю площадь, в дальнейшем стоимость права определить в диапазоне от 1000 руб. 00 коп. – 1 500,00 руб. в месяц.

15. Слушали: по вопросу об уполномочивании (подтвердить ранее представленные полномочия) ООО «УК «ЖКО «Берег» и (или) собственнику кв. 5 на представление интересов собственников многоквартирного дома при подписании договоров связанных с передачей прав на использование общего имущества.

Предложено: Уполномочить (подтвердить ранее представленные полномочия) ООО «УК «ЖКО «Берег» и (или) собственнику кв. 5 на представление интересов собственников многоквартирного дома при подписании договоров связанных с передачей прав на использование общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5481,30 кв.м., - 76,76 % голосов; "против" - 66,20 кв.м.,- 0,92 % голосов; "воздержались" - 423,20 кв.м., - 5,94% голосов.

Решили: Решение по вопросу 15. повестки дня принято: Уполномочить (подтвердить ранее представленные полномочия) ООО «УК «ЖКО «Берег» и (или) собственнику кв. 5 Ручкиной Валентине Владимировне на представление интересов собственников многоквартирного дома при подписании договоров связанных с передачей прав на использование общего имущества.

16. Слушали: по вопросу об утверждении вознаграждения уполномоченного ООО «УК «ЖКО «Берег» в размере 25 % от цены договора об использовании общего имущества, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

Предложено: Утвердить вознаграждение уполномоченного ООО «УК «ЖКО «Берег» в размере 25 % от цены договора об использовании общего имущества, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 5381,10 кв.м. - 75,36 % голосов; "против" - 166,40 кв.м. - 2,33 % голосов; "воздержались" - кв. м. - 423,20 -5,93 %голосов.

Решили: Решение по вопросу 16. повестки дня принято: Утвердить вознаграждение уполномоченного ООО «УК «ЖКО «Берег» в размере 25 % от цены договора об использовании общего имущества, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

17. Слушали: по вопросу о заключении в будущем договоров на размещение рекламных конструкций (информационных вывесок) на следующих условиях: цена договора от 200,00 руб. до 600,00 руб. за 1 кв. м. рекламной конструкции (информационной вывески). Сроком на 11 месяцев с автоматическим продлением, в случае если ни одна из сторон не заявит о расторжении, либо изменении условий, либо на срок 10 лет, при условии возможности сторон расторгнуть договор досрочно в любое время.

Предложено: В будущем заключать договоры на размещение рекламных конструкций (информационных вывесок) на следующих условиях: цена договора от 200,00 руб. до 600,00 руб. за 1 кв. м. рекламной конструкции (информационной вывески). Сроком на 11 месяцев с автоматическим продлением, в случае если ни одна из сторон не заявит о расторжении, либо изменении условий, либо на срок 10 лет, при условии возможности сторон расторгнуть договор досрочно в любое время.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" -5422,7 кв.м. - 75,94% голосов; "против" - 66,2 кв.м. - 0,93% голосов; "воздержались" - 481,80 кв.м. - 6,75 %голосов.

Решили: Решение по вопросу 17 повестки дня принято: В будущем заключать договоры на размещение рекламных конструкций (информационных вывесок) на следующих условиях: цена договора от 200,00 руб. до 600,00 руб. за 1 кв. м. рекламной конструкции (информационной вывески). Сроком на 11 месяцев с автоматическим продлением, в случае если ни одна из сторон не заявит о расторжении, либо изменении условий, либо на срок 10 лет, при условии возможности сторон расторгнуть договор досрочно в любое время.

18 .Слушали: по вопросу о проведении реконструкции теплового узла в целях установки (замены) общедомового прибора учета отопления, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Провести реконструкцию теплового узла в целях установки (замены) общедомового прибора учета отопления, за счет средств текущего ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5 381,10 кв.м. – 75,36 % голосов; "против" – 108,80 кв.м. – 1,52 % голосов;
"воздержались" – 480,80 кв. м. – 6,74 %голосов.

Решили: Решение по вопросу 18. повестки дня принято: Провести реконструкцию теплового узла в целях установки (замены) общедомового прибора учета отопления, за счет средств текущего ремонта.

19. Слушали: по вопросу о замене входных дверей в подъезды МКД, утверждение стоимости, определение источника финансирования работ и материалов.

Предложено: заменить входные двери в подъезды МКД, утвердить стоимость, определить источник финансирования работ и материалов.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» – 5422,70 кв.м. – 75,94 % голосов; "против" – 124,80 кв.м. – 1,75 % голосов;
"воздержались" – 423,20 кв. м. – 5,93 %голосов.

Решили: Решение по вопросу 19. повестки дня принято: заменить входные двери в подъезды МКД, утвердить стоимость, определить источник финансирования работ и материалов.

20.Слушали: по вопросу о замене почтовых ящиков, утверждении стоимости, определении источника финансирования работ и материалов

Предложено: заменить почтовые ящики, утвердить стоимость, определить источник финансирования работ и материалов

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 5263,80 кв.м. – 73,71 % голосов; "против" – 226,10 кв.м. – 1,18 % голосов;
"воздержались" – 480,80 кв. м. – 6,73%голосов.

Решили: Решение по вопросу 20. повестки дня принято: заменить почтовые ящики, утвердить стоимость, определить источник финансирования работ и материалов

Приложение:

1. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
2. Реестр собственников;
3. Протокол общего собрания (очная часть);
4. Сообщение о проведении собрания;
5. Бланки решений собственников;
6. Уведомление о проведении собрания;
7. Сообщение об итогах общего собрания.

Председатель собрания,
член счетной комиссии:

Секретарь собрания
Член счетной комиссии:

