

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства,
расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 7

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	3 059,50

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт
общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	134 016,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	937 675,56
за содержание дома	604 312,44
за текущий ремонт	84 442,20
за услуги управления	248 920,92
Получено денежных средств, в том числе:	945 758,96
Денежных средств от собственников помещений	939 758,96
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	6 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	131 932,60

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	25,54	937 675,56	969 936,79
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,90	216 612,60	216 612,60
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	26 066,94	26 066,94
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	6 241,38	6 241,38
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	14 318,46	14 318,46
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 835,70	1 835,70
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,47	164 111,58	164 111,58
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	20 559,84	20 559,84
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,14	151 995,96	151 995,96
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 835,70	1 835,70
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мьтые окон	2,37	87 012,18	87 012,18
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	6 241,38	6 241,38
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,15	115 649,10	115 649,10
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 101,42	1 101,42
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 101,42	1 101,42
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	38 549,70	38 549,70
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,30	84 442,20	116 703,43

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 7 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	4 814,58
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	84 442,20
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	89 256,78

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электромонтажные работы	Работа автовышки	1	услуга	1 166,67
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	1	услуга	680,00
3	Поверки, ремонт, калибровки	Кран трехходовый под манометр, манометр	1	услуга	2 064,00
3	Система ГВС	Насос Grundfos UPS 32-100	1	шт	30 840,00
4	Внутреннее благоустройство	Замена напольного покрытия в лифте (ал лист)	1	услуга	3 000,00
4	Поверки, ремонт, калибровки	Калибровка манометров, манометр	1	услуга	1 060,00
5	Внешнее благоустройство	Покос травы	1	услуга	747,50
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов петунии 140 шт	1	услуга	2 380,00
6	Озеленение придомовой территории	Соединение для шланга, шланг садовый	1	услуга	3 058,00
7	Стены и фасады	Ремонт деформационных швов	1	услуга	3 984,00
7	Стены и фасады	Крепление балконной рамы	1	услуга	498,00
7					
8	Внешнее благоустройство	Качели на металлических стойках	1	услуга	14112,0
8	Внешнее благоустройство	Сиденье для качелей резиновое	1	услуга	7128,0
8	Внешнее благоустройство	Покос травы	1	услуга	747,50
9	Внешнее благоустройство	Окраска крылец	1	услуга	5 740,00
9	Внешнее благоустройство	Асфальт	1	услуга	4 347,30
10	Система ГВС	Диск отрезной 125x1,6x22	7	шт	157,00
10	Система ГВС	Кран шар со сг ан-нар 1 1/4 баб	1	шт	1 480,00
10	Центральное отопление	Клапан запор 1	1	шт	496,00
10	Центральное отопление	Кран шар 1/2 в/в д/подкл манометра	3	шт	864,00
10	Центральное отопление	Кран шар вн-нар 1 1/4	1	шт	1 000,00
10	Центральное отопление	Манометр МП100М 1,6МПа	4	шт	1 520,00
10	Центральное отопление	Прокладка 32 паронит	2	шт	16,00
10	Центральное отопление	Смазка wd 40	1	шт	225,00
10	Центральное отопление	Удлинитель	1	шт	108,00
10	Центральное отопление	Фланец 32	2	шт	684,00
10	Лестницы, балконы, крыльца	Колер черный	2	шт	100,00
10	Лестницы, балконы, крыльца	Колер-краска красно корич 0,75	4	шт	1 312,00
10	Внешнее благоустройство	Бюгель для валика 110 мм	1	шт	56,00
10	Внешнее благоустройство	Валики	3	шт	202,00
10	Внешнее благоустройство	Вентиль прямоточный	1	шт	640,00
10	Внешнее благоустройство	Кисть круглая нат 35 мм	1	шт	76,70
10	Внешнее благоустройство	Мини-валик	1	шт	48,00
10		растворитель	7,5	л	819,20
10		саморез ГКЛ дерево 3,5x25	50	шт	20,00
10		эмаль пф 115 красная	30	кг	3 037,80
10	Система канализации	очистка трубопровода	1	услуга	6 765,00
10	Внутреннее благоустройство	Ковролин	2	м	1 484,45
10	Внутреннее благоустройство	Порог алюмин	1	услуга	1 976,16
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	1	услуга	408,00
11	Оконные и дверные заполнения	дверной доводчик	1	услуга	3 021,23
11	Электромонтажные работы	Лампы 12 вт e27	2	шт	160,00
12	Система отопления	промывочная жидкость для теплообменников	15	л	4 650,00
12	Внутреннее благоустройство	ковролин	12	м	3 823,92
		итого			116 703,43

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

116 703,43

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-27 446,65

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

/Хоменко С.Ф.

Собственник кв № /

Собственник кв № /

Собственник кв № /

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 7 за 2020 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2020, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	500	500	6000	5000	1000	0	1500
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	500	500	6000	1000	200	0	5500
3.	ООО "ИнтерМедиа"	9100	0	0		0	0	9100
	ИТОГО:	10100	1000	12000	6000	1200	0	16100

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020 руб.
13 600,00	6 000,00	1 200,00		18 400,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 7 за 2020 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	700

Приложение № 3

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МҚД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 7 за 2020 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	Кузьмина 7 кв 33
2	Кузьмина 7 кв 1

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м **3 059,50**

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	всего, руб.		
1. Электроэнергия	19 594,38	2,57	2,70	47 177,49	49 563,90	96 741,39	100 663,62	15 672,15
2. Холодное водоснабжение	176,69	0,03	0,03	550,71	550,71	1 101,42	7 623,15	-6 345,04
3. Горячее водоснабжение	863,98	0,15	0,16	2 753,55	2 937,12	5 690,67	5 669,87	884,78