

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 3

"26" февраля 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 444,58

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	87855,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 026 175,95
за содержание дома	1 270 613,39
за текущий ремонт	261 392,16
за услуги управления	494 170,39
Получено денежных средств, в том числе:	1 882 707,58
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	1 852 907,58
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	29 800,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	261 123,65

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		26,20	2 026 175,95	1 979 237,00
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,51	426 115,63	426 115,63
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,71	54 907,82	54 907,82
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	13 146,94	13 146,94
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,39	30 160,63	30 160,63
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	3 866,75	3 866,75
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,66	128 376,03	128 376,03
2.2.1.	тех. обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,80	216 537,89	216 537,89
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	43 307,58	43 307,58
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,14	320 166,73	320 166,73
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	3 866,75	3 866,75
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,34	180 963,81	180 963,81
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,18	13 920,29	13 920,29
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	243 605,12	243 605,12
2.3.4.	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	2 320,05	2 320,05
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	2 320,05	2 320,05
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,05	81 201,71	81 201,71
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		3,38	261 392,16	214 453,21

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 3

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	- 981 947,06
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	261 392,16
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	- 720 554,90

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид услуги. Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.	
1	Система ГВС	Система ГВС - замена манометров	1	услуга	2 600,75
1	Система ГВС	Система ГВС - замена сгонов	1	услуга	2 152,23
1	Система ГВС	Система ГВС труба теплоизоляционная	1	шт.	2 714,04
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Электроснабжение смена розеток	20	шт.	741,42
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 60/27	1	услуга	350,00
2	Система ГВС	Замена крана шарового	1	услуга	930,34
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Электроснабжение. Установка, замена счетчиков	1	услуга	4 988,80
3	Система ГВС	Система ГВС - замена отвода	1	услуга	675,34
3	Мусоропроводы	Материалы - плита ОСБ, проушина	1	услуга	325,32
3	Система ГВС	Лен технический коса	1	услуга	48,00
4	Внешнее благоустройство	Окраска бордюров	1	услуга	580,56
4	Система ГВС	Система ГВС - замена заглушки	1	услуга	1 021,84
4	Центральное отопление	Центральное отопление - окраска труб	1	услуга	962,76
4	Центральное отопление	Калибровка манометров	1	услуга	1 105,00
5					-
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	1	услуга	2 900,00
6	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	услуга	562,29
6	Внешнее благоустройство	Заделка отверстий цементом в местах примыканий отмостки к цоколю	1	услуга	213,85
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов	1	услуга	2 356,00
6	Система отопления	Замена клапана предохранительного 3/4	1	услуга	3 270,08
6	Система отопления	Замена крана шарового	1	услуга	906,08
7	Система ГВС	Замена крана шарового	1	услуга	617,05
7	Система канализации	Замена трубной изоляции	1	услуга	2 330,14
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ремонт щитовой	1	услуга	42 500,00
8	Система ГВС	Установка повысительной станции	1	услуга	29 645,75
9	Система отопления	Проектные работы по реконструкции узлов УТЭ общедомовых	1	услуга	15 000,00
9	Оконные и дверные заполнения	Пропенивание дверного проема	1	услуга	1 556,40
9	Оконные и дверные заполнения	Материалы	1	услуга	439,20
9	Внешнее благоустройство	Сварка трубы	1	услуга	476,53
9	Внешнее благоустройство	Покраска деревьев фасадной краской	1	услуга	1 266,02
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена выключателей	1	услуга	226,29
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена розеток	1	услуга	540,44
9	Лифты	Замена вызывного поста лифта	3	шт	4500,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10/27	1	услуга	850,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 60/27	1	услуга	350,00
10	Внешнее благоустройство	монтаж крючков на саморезы	1	услуга	785,81
10	Внешнее благоустройство	монтаж и окраска информ щитов	1	услуга	925,19
10	Мусоропроводы	мусоропроводы- пропенивание швов	1	услуга	1 991,01
11	Внешнее благоустройство	Ремонт межпанельных швов	51	м	25 398,00
11	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной	2	шт	878,40
11	Оконные и дверные заполнения	Прокрутка проушин	4	шт	1 077,98
11	Оконные и дверные заполнения	Монтаж дверных ручек	3	шт	348,23
11	Внутреннее благоустройство	панель откосная и профиль	1	услуга	2 248,68
11	Мусоропроводы	кисть макловица	1	шт	84,50
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена розеток	6	шт	1 048,89
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа светодиодная	10	шт	850,00
12	Внешнее благоустройство	Устройство козырьков	1	услуга	48 301,00
12	Система ГВС	резьба футорка отвод гнутый	1	услуга	190,92
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена выключателей	2	шт	622,08
		ИТОГО			214 453,21

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.: 214 453,21

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **- 935 008,11**

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Дмитриева д. 1 корпус 3

_____/Щевровский В.Ф.

_____/

Собственник кв №

_____/

Собственник кв №

_____/

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г.
Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 3 за 2020 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	36
2	Направлено исковых заявлений	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 679,17

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 3**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **6 444,58**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по	с 01.07.2020 по 31.12.2020		
1. Электроэнергия	2 207,67	1,82	1,91	70 374,81	73 854,89	137 898,71	8 538,66
2. Холодное водоснабжение	-547,93	0,04	0,04	1 546,70	1 546,70	16 052,23	-13 506,76
3. Горячее водоснабжение	2 678,14	0,21	0,22	8 120,17	8 506,85	4 991,44	14 313,71
ИТОГО	4 337,87	2,07	2,17	80 041,68	83 908,43	158 942,38	9 345,61

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 3

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2020 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2020	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2020
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	500,00	500,00	6 000,00	6 000,00	500,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	5 000,00	500,00	6 000,00	5 500,00	5 500,00
3	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	2 000,00	500,00	6 000,00	6 500,00	1 500,00
4	ПАО "Ростелеком"	Размещение оборудования	1 400,00	700,00	8 400,00	9 800,00	0,00
5	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	Размещение оборудования	1 200,00	100,00	1 200,00	2 000,00	400,00
ИТОГО			10 100,00	2 300,00	27 600,00	29 800,00	7 900,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020 руб.
65 360,00	29 800,00	5 960,00	57 990,00	31 210,00

двери металл 1,2,3 п-д 9 эт(ИП Шестаков АГ) сч 63 от 14.07.2020 г

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 3 за 2020 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ПАО "Ростелеком")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7707049388
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№О - 01-02/3
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700