

Рзаев Э.Г.

"01" марта 2019 год



ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.19
Дата начала отчетного периода	01.01.18
Дата конца отчетного периода	31.12.18
Площадь, кв.м.	12823,95

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	681454,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	3471699,74
за содержание дома	2383715,83
Получено денежных средств, в том числе:	3483834,29
Денежных средств от собственников помещений	3459584,69
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	24249,60
Задолженность потребителей (на конец периода)	693569,54

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	22,56	3471699,74	3522976,06
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (почтовые услуги, канцелярия, коммунальные услуги, телефонная связь, юридические и информационные услуги, предоставление информации)	4,35	669410,19	669410,19
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,66	101565,68	101565,68
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	23083,11	23083,11
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	47705,09	47705,09
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	7694,37	7694,37
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	397029,49	397029,49
	тех обслуживание охранно-пожарной системы			
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	83099,20	83099,20
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	135420,91	135420,91
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3,39	521678,29	521678,29
	комплексное обслуживание лифтов			
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4616,62	4616,62
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	297002,68	297002,68
2.3.4.	дератизация	0,07	10772,12	10772,12
	дезинсекция (по заявкам)			
2.3.5.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкапывание газонов/ озеленение	2,90	446273,46	446273,46
2.3.8.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,42	218520,11	218520,11
2.3.9.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	69249,33	69249,33
2.3.10.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	4616,62	4616,62
2.3.11.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,02	3077,75	3077,75
2.3.12.	обеспечение устранения аварий	0,89	136959,79	136959,79
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	1,91	293924,93	345201,25

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 8 корп. 2 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (знак + экономия), руб:	140397,03
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	293924,93
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	434321,96

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб./кв.м	Стоимость работ, руб.
1	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	12 823,95	услуга	0,04	520,80
1	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	12 823,95	услуга	0,05	594,00
1	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	12 823,95	услуга	0,01	67,00
2	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	12 823,95	услуга	0,10	1274,00
2	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	12 823,95	услуга	0,03	396,00
2	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	12 823,95	услуга	0,02	275,00
3	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	12 823,95	услуга	0,05	580,00
4	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	12 823,95	услуга	0,03	369,00
4	Реставрация качели	12 823,95	услуга	0,35	4 500,00
5	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и зап	12 823,95	услуга	0,00	40,00
5	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	12 823,95	услуга	0,05	700,00
5	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	12 823,95	услуга	0,02	198,00
5	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	12 823,95	услуга	0,03	351,06
5	Внешнее благоустройство. Малые формы	12 823,95	услуга	0,00	16,10
6	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	12 823,95	услуга	0,49	6249,00
6	вычислители количества теплоты				
6	Услуги по поверке Комплекты термометров сопротивления для	12 823,95	услуга	0,20	2537,00
6	измерения разности температур				
6	Услуги по поверке- преобразователи и расходомеры ультразвуковые	12 823,95	услуга	1,15	14797,20
6	электромагнитные				
7	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	12 823,95	услуга	0,02	297,00
7	Внешнее благоустройство. Клумбы	12 823,95	услуга	0,11	1 395,00
8	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	12 823,95	услуга	0,03	371,06
9	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	12 823,95	услуга	0,04	572,60
9	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	12 823,95	услуга	0,03	390,00
9	Специальные общедомовые технические устройства	12 823,95	услуга	0,04	455,00
9	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	12 823,95	услуга	0,83	10593,86
9	Ремонт асфальтного покрытия	12 823,95	услуга	5,99	76 770,00
9	Ремонт тротуарной дорожки	12 823,95	услуга	13,73	176 071,00
		12 823,95	услуга	0,06	
10	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.				769,42
10	Ремонт элементов вентиляции	12 823,95	услуга	0,14	1840,00
10	Внешнее благоустройство.	12 823,95	услуга	0,01	129,60
10	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	12 823,95	услуга	0,15	1886,00
10	Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	12 823,95	услуга	0,14	1 790,00
10	Устройство примыканий кровли над козырьками	12 823,95	услуга	0,64	8 160,00
11	Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	12 823,95	услуга	0,09	1 131,14
11	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	12 823,95	услуга	0,08	980,00
12	Замена циркуляционного насоса	12 823,95	услуга	2,14	27 435,41
12	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	12 823,95	услуга	0,05	700,00
	ИТОГО:				345201,25

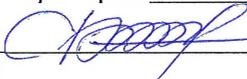
Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **345201,25 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период **89120,71 руб.**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"  /Щевровский В.Ф./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"  /Муллашева Е.Р./

Начальник участка ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"  /Филимон Н.А./

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2 за 2018 год

№ п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2018	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК 20%	Расходы за 2018 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2018
1	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	0	500	6000	3000	600,00		3000,00
2	ООО "ОМКС"	2000	500	6000	3000	600,00		5000,00
3	ООО "Интер Медиа"	1750	1750	21000	7000	1 400,00		15750,00
4	офис 5П	0	1124,96	13499,52	11249,6	2 249,92		2249,92
	ИТОГО	3750	3874,96	46499,52	24249,6	4849,92	0	25999,92

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2 за 2018 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (стенд в кабине лифта)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	№ 31-06
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1750

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Туполева д. 8 корпус 2 за 2018
год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	21
2	Направлено исковых заявлений	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	34295,85

Площадь жилых и нежилых помещений: 12 823,95

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018		
1. Электроэнергия	77 962,47	3,07	3,22	236 217,16	247 758,71	421 633,99	140 304,35
2. Холодное водоснабжение	1 145,79	0,06	0,06	4 616,62	4 616,62	8 449,97	1 929,06
3. Горячее водосн.	7 107,99	0,35	0,35	26 930,30	26 930,30	47 881,89	13 086,69