

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 23 корпус 2**

"21" февраля 2020 г.

Дата заполнения/внесения изменений 21.02.20  
 Дата начала отчетного периода 01.01.19  
 Дата конца отчетного периода 31.12.19

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 18 855,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода)	754 895,09
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	4 986 257,64
за содержание дома	3 153 532,20
за текущий ремонт	552 080,26
за услуги управления	1 280 645,18
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	4 813 411,50
Денежных средств от собственников помещений	4 800 411,50
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	13 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	940 741,23

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	23,35	4 986 257,64	5 548 542,91
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,81	1 088 322,14	1 088 322,14
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	156 121,06	156 121,06
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	36 201,98	36 201,98
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений			
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,38	85 979,71	85 979,71
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	0,05	11 313,12	11 313,12
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	2,71	613 171,10	613 171,10
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	122 181,70	122 181,70
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе комплексное обслуживание лифтов			
2.2.5.	страхование лифтов	3,30	746 665,92	746 665,92
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,02	4 525,25	4 525,25
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,26	511 353,02	511 353,02
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	18 100,99	18 100,99

1/2 



2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05	690 100,32	690 100,32
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.	1,30	73 535,28	73 535,28
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	25 454,52	25 454,52
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	6 787,87	6 787,87
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	6 787,87	6 787,87
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,05	237 575,52	237 575,52
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,44	552 080,26	1 114 365,53

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

Э.Г. Рзаев

*Э.Г. Рзаев*  
*Кочетовский МКД*



*2/2*



III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 2 за 2019 год

## Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (знак + экономия), руб:	542 405,08
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	552 080,26
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с	1 094 485,34

## Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	установка задвижки и ручки	5	услуга	376,87
1	Оконные и дверные заполнения	смена наличников	1	услуга	156,05
1	Система ГВС	замена трубы d-25	1	услуга	20,00
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников, смена ламп	38	услуга	29 379,02
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена выключателей	1	услуга	90,72
2	Оконные и дверные заполнения	установка задвижки и ручки	2	услуга	274,38
2	Крыльцо, ступени	крепление ковриков	1	услуга	50,40
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	7	услуга	527,03
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	монтаж выключателя	1	услуга	101,66
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников	8	услуга	6 483,06
3	Оконные и дверные заполнения	установка ручки	2	услуга	259,18
3	Оконные и дверные заполнения	замена стекла	1	услуга	480,45
3	Система ГВС	смена резьбы	1	услуга	221,81
3	Система отопления	смена прокладок	1	услуга	175,00
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	19	услуга	1 430,51
4	Оконные и дверные заполнения	установка ручки	3	услуга	393,81
4	Оконные и дверные заполнения	установка задвижки	2	услуга	242,48
4	Внешнее благоустройство	замена сетки на воротах	1	услуга	2 500,00
4	Внешнее благоустройство	окраска бордюров	1	услуга	3 329,14
4	Внешнее благоустройство	окраска урн, ливневок	1	услуга	3 548,72
4	Озеленение придомовой территории	благоустройство газона	1	услуга	226,80
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	46	услуга	3 463,34
5	Оконные и дверные заполнения	установка ручки и задвижки	5	услуга	630,00
5	Система ХВС	замена техпластин ТМКЦ	1	услуга	813,05
5	Система канализации	ремонт ливневой канализации	1	услуга	1 847,64
6	Крыша	ремонт кровли	1	услуга	6 220,00
6	Оконные и дверные заполнения	Установка нового шпингалета	1	услуга	123,43
6	Лестницы	Монтаж кровельного покрытия из проф листа	1	услуга	152,17
6	Лестницы	Окраска металлических поверхностей	1	услуга	4 288,48
6	Озеленение придомовой территории	Рассада	1	услуга	20 622,71
6	Система отопления	Проверка и калибровка манометров	1	услуга	170,00
6	Система отопления	Ремонт и калибровка манометров	1	услуга	170,00
6	Система отопления	Услуги по проверке преобразователя давления измерительные	1	услуга	2 992,51
6	Система отопления	Услуги по проверке, калибровке средств измерений	1	услуга	5 167,80
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа эн-сбер. 11Вт	2	услуга	164,88
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10Вт	33	услуга	2 568,46
7	Оконные и дверные заполнения	Изготовление и монтаж двери из алюминия	8	услуга	249 000,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа эн-сбер.	1	услуга	82,44
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10Вт	7	услуга	544,82
8	Оконные и дверные заполнения	Установка двери	1	услуга	2 050,00
8	Лестницы	Ремонт уличной лестницы	1	услуга	24 049,00
8	Внешнее благоустройство	Ремонт малых форм, сварочные работы на металлической сетке	1	услуга	532,50



8	Система канализации	Замена ливневой канализации	1	услуга	1 732,42
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа эн-сбер. 9Вт	2	услуга	183,46
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10Вт	3	услуга	233,49
9	Крыша	ремонт кровли	1	услуга	1 200,00
9	Лестницы	Ремонт и восстановление изоляции	1	услуга	523,44
9	Система ХВС	замена крана в мусорокамере	1	услуга	584,89
9	Система канализации	Замена патрубков	2	услуга	1 437,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа эн-сбер. 9 Вт	10	услуга	778,30
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10Вт	1	услуга	95,53
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена розетки	1	услуга	152,93
10	Внешнее благоустройство	Монтаж табличек "Не курить"	2	услуга	849,78
10	Внешнее благоустройство	Ремонт подъездов сторонней рганизацией		услуга	694 646,63
10	Система ГВС	замена затвора Д-100	1	услуга	2 045,02
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа эн-сбер. 11Вт	9	услуга	741,96
11	Система ГВС	Замена затвора Д-80	1	услуга	897,00
11	Система ГВС	Замена крана д -32	1	услуга	1 480,00
11	Система ГВС	Ремонт стойка	1	услуга	154,00
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп	5	услуга	552,24
12	Внутреннее благоустройство	монтаж ящиков на стену	8	услуга	1 184,75
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10Вт	15	услуга	1 167,30
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена таймера	1	услуга	2 035,07
		<b>ИТОГО:</b>			<b>1 114 365,53</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.:

1 114 365,53

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-19 880,19

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" \_\_\_\_\_

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка \_\_\_\_\_

/Гуляева И.В.

Собственник кв № 191 \_\_\_\_\_

директор совета дома  
Кочанов ИИ

/ \_\_\_\_\_ 2/2

Собственник кв № \_\_\_\_\_ /

Собственник кв № \_\_\_\_\_ /



Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 2 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2019, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2019, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	3 500	500	6 000	9 000	1800	0	500
2.	ООО "Урало-Сибирское Агенство Омск"	56 000	2 800	0		0	0	56 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	2 000	1 000	12 000	4 000	800	0	10 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>61 500</b>	<b>4 300</b>	<b>18 000</b>	<b>13 000</b>	<b>2600</b>	<b>0</b>	<b>66 500</b>

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2019, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2019, руб.
52 960,00	13 000,00	2 600,00	0,00	63 360,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 2 за 2019 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020



Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	1000
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	№ 31-06
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	2800



Приложение № 3

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА ИИИД г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корп 2 за 2019  
ГОД

1	Направлено претензий потребителям-должникам	49
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	241 763,99



**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, г **18 855,20**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением	
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	
МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками		

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес.		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019		
1. Электроэнергия	53 722,21	1,41	1,46	159 514,99	165 171,55	324 686,54	72 382,16
2. Холодное водоснабжен.	1 458,59	0,04	0,04	4 525,25	4 525,25	9 050,50	743,27
3. Горячее водосн.	7 976,35	0,22	0,23	24 888,86	26 020,18	50 909,04	10 337,48
<b>ИТОГО</b>	<b>63 157,15</b>			<b>188 929,10</b>	<b>195 716,98</b>	<b>384 646,08</b>	<b>83 462,91</b>