

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания в очно-заочной форме многоквартирном доме
г.Омск, ул.Химиков-пр.Мира, 2/46

г.Омск

20 марта 2023 года

Форма проведения общего собрания- совместное присутствие собственников помещений 06 марта 2023года (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с 06 марта 2023 года по 19 марта 2023 года.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 7 199.40 кв.м, в форме заочного голосования приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 5054.72 кв.м. - 70.21 % общего числа голосов.

Инициаторы собрания:

Черняк Александр Вадимович,	кв.6,
Береснев Владислав Владимирович,	кв.29
Верзилова Ольга Александровна,	кв.30
Образцова Елена Анатольевна	кв.67

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1 Выбор председателем собрания собственника кв.6 Черняка Александра Вадимовича, секретарем собрания собственника кв.30 Верзилову Ольгу Александровну, указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Вопрос №2 Заключение договора аренды с ИП Зинченко Анной Николаевной (ИНН 551501338004) на установку павильона размером 10.2 кв.м . для торговли бакалеей и горячими напитками с 01.03.2023 года по 31.01.2024года с последующим продлением с арендной платой 25 000 руб в месяц.

Вопрос №3 Заключение договора аренды части стены многоквартирного дома с собственником нежилого помещения 14/3П общей площадью 244.6 кв.м. Череменинским Игорем Владимировичем под установку труб вентиляции с 01 марта 2021 года с арендной платой 10 000 руб в месяц.

Вопрос №4 Прекращение полномочий уполномоченного по сбору денежных средств,полученных от аренды земельного участка Верзиловой Ольги Александровны (собственник кв.30) в связи с самоотводом по договорам аренды земельного участка со следующими арендаторами:ИП Медведева Кристина Ивановна (ИНН 551505547530), ИП Федюшин Андрей Васильевич (ИНН 550711808190), ИП Пасютина Нина Вениаминовна (ИНН55280217707), ООО «Омское спортлото» (ИНН 5501262207), ИП Кораблева Татьяна Филипповна (ИНН 550312392302),по договору аренды части стены многоквартирного дома под трубы вентиляции собственником нежилого помещения 14/3П Череменинским Игорем Владимировичем.

Обязать Верзилову Ольгу Александровну (собственник кв.30) в течении 30 дней с даты составления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома перевести денежные средства, хранящиеся на дебетовой карте № 4817 **** * 9321 (р/с 40817810145003969820 в ПАО Сбербанк России №8634/0182 на дебетовую карту МИР № 2202 **** * 9428 (р/с № 40817810745005389251 в ПАО Сбербанк России №8634/0182, г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46), принадлежащую Черняку Александру Вадимовичу с обязательным оформлением акта приема -передачи денежных средств.

Вопрос №5 Наделение правами собственника кв.6 Черняка Александра Вадимовича с полномочиями по сбору денежных средств,полученных от аренды земельного участка по договорам аренды со следующими арендаторами: ИП Медведева Кристина Ивановна(ИНН 551505547530), ИП Федюшин Андрей Васильевич(ИНН 550711808190), ИП Пасютина Нина Вениаминовна(ИНН55280217707), ООО «Омское спортлото»(ИНН 5501262207), ИП Кораблева Татьяна Филипповна(ИНН 550312392302), а также по договору аренды части стены многоквартирного дома под трубы вентиляции собственником нежилого помещения 14/3П Череменинским Игорем Владимировичем на дебетовой карте МИР №2202 **** * 9428 (р/с № 40817810745005389251 в ПАО Сбербанк России №8634/0182, г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46).

Вопрос №6 Уполномоченному собственниками многоквартирного дома по распоряжению и использованию общего имущества, Черняку Александру Вадимовичу (г.Омск, пр.Мира, д.46, кв.6) внести изменения в действующие договора аренды со следующими арендаторами:ИП Медведева Кристина Ивановна(ИНН 551505547530), ИП Федюшин Андрей Васильевич(ИНН 550711808190), ИП ПасютинаНина Вениаминовна(ИНН55280217707), ООО «Омское спортлото»(ИНН 5501262207), ИП Кораблева Татьяна Филипповна(ИНН 550312392302) в части порядка оплаты за аренду земельного участка.

№7 Выбор уполномоченным собственниками многоквартирного дома Черняка Александра Вадимовича (г.Омск, пр.Мира, д.46, кв.6) по распоряжению и использованию общего имущества многоквартирного дома и земельного участка на придомовой территории, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр.Мира, д.2/46 с 01.01.2023 года.

Предоставление Черняку Александру Вадимовичу(г.Омск, пр.Мира, д.46, кв.6) права по распоряжению и использованию общего имущества многоквартирного дома и земельных участков на придомовой территории, расположенных по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр.Мира, д.2/46, право на ежегодное заключение, расторжение, подписание договоров аренды общего имущества многоквартирного дома и земельных участков, дополнительных соглашений к договору аренды общего имущества многоквартирного дома и земельных участков, в том числе с ИП Зинченко Анной Николаевной (ИНН 551501338004) и с собственником нежилого помещения 14/3П Череменским Игорем Владимировичем, предоставление Черняку Александру Вадимовичу(г.Омск, пр.Мира, д.46, кв.6) право взыскания в судебном порядке задолженности по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома и земельных участков с арендаторов общего имущества многоквартирного дома и земельных участков , в том числе с ИП Зинченко Анны Николаевны (ИНН 551501338004) и с собственника нежилого помещения 14/3П Череменского Игоря Владимировича, предоставление Черняку Александру Вадимовичу(г.Омск, пр.Мира, д.46, кв.6) права на заключение, подписание договоров подряда на выполнение работ капитального и текущего ремонта многоквартирного дома и придомовой территории многоквартирного дома, а также предоставить Черняку Александру Вадимовичу(г.Омск, пр.Мира, д.46, кв.6) право представлять интересы собственников многоквартирного дома в суде по вопросам исполнения договоров подряда на выполнение работ капитального и текущего ремонта многоквартирного дома и придомовой территории многоквартирного дома, установить размер вознаграждения уполномоченному собственниками многоквартирного дома Черняку Александру Вадимовичу(г.Омск, пр.Мира, д.46, кв.6) по распоряжению и использованию общего имущества в размере 20% ежемесячно от цены договоров без учета НДС и налогов, с выплатой указанного вознаграждения из фонда по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома.

Вопрос №8 Выбор уполномоченного по сбору денежных средств, полученных от аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:070105:17365 ИП Зинченко Анна Николаевна (ОГРН 321554300014112) -Черняка Александра Вадимовича (г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, д.2/46, кв.6.)

Вопрос №9 Определение порядка перечисления денежных средств - арендатор земельного участка ИП Зинченко Анна Николаевна ежемесячно перечисляет денежную сумму арендной платы в размере 25 000 рублей на дебетовую карту МИР №2202 **** * 9428 (р/с № 40817810745005389251 в ПАО Сбербанк №8634/0182, (г.Омск, ул.Химиков–пр.Мира, д.2/46) Черняка Александра Вадимовича до 10 числа текущего месяца, следующего за расчетным месяцем.

Налог на доходы физических лиц в отношении Черняка Александра Вадимовича в размере 13% арендатор земельного участка ИП Зинченко Анна Николаевна оплачивает дополнительно.

Вопрос №10 Выбор уполномоченного по сбору денежных средств, полученных от аренды части стены многоквартирного дома под трубы вентиляции с собственником нежилого помещения 14/3П Череменским Игорем Владимировичем - Черняка Александра Вадимовича (г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, д. 2/46, кв.6).

Вопрос №11 Определение порядка перечисления денежных средств - арендатор части стены многоквартирного дома под трубы вентиляции собственник нежилого помещения 14/3П Череменский Игорь Владимирович ежемесячно перечисляет денежную сумму арендной платы в размере 10 000 рублей на дебетовую карту МИР №2202 **** * 9428 (р/с № 40817810745005389251 в ПАО Сбербанк №8634/0182, (г.Омск, ул.Химиков–пр.Мира, д.2/46) Черняка Александра Вадимовича до 10 числа текущего месяца, следующего за расчетным месяцем.

Налог на доходы физических лиц в отношении Черняка Александра Вадимовича в размере 13% арендатор части стены многоквартирного дома под трубы вентиляции собственник нежилого помещения 14/3П Череменский Игорь Владимирович оплачивает дополнительно.

Вопрос №12 Определение размера оплаты за использование общего имущества многоквартирного дома (г.Омск, ул.Химиков-пр.Мира, д.2/46) по размещению рекламы собственниками и арендаторами нежилых помещений, расположенных на первом этаже в размере 2000 руб. за 1 кв.м. с 01.03.2023 года.

Вопрос №13 Выбор уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома (г.Омск, ул.Химиков-пр.Мира, д.2/46) Черняка Александра Вадимовича 25.03.1965 г.р.(г.Омск, пр.Мира, д.46, кв.6) по проведению претензионной, исковой работы, с правом подписи и подачи заявлений на выдачу судебных приказов, с правом подачи и подписи исковых заявлений, ходатайств в мировые суды, суды общей юрисдикции, арбитражные суды Российской Федерации, с правом представлять интересы собственников многоквартирного дома в мировых судах, судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации, с правом представлять интересы собственников многоквартирного дома в исполнительном производстве в службе судебных приставов-исполнителей по взысканию в судебном порядке задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту на специальном счете, размещенном в Региональном Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Омской области, установление размера вознаграждения уполномоченному собственниками помещений многоквартирного дома (г.Омск, ул.Химиков-пр.Мира, д.2/46) по вышеуказанному поручению в размере 20 000 руб в месяц с

2023г. по дату фактического взыскания денежных сумм с должников по судебному постановлению в пользу судебных приставов-исполнителей.

Источником финансирования вышеуказанного вознаграждения, возмещение фактических расходов (канцелярия, почта), оплата государственной пошлины при обращении в суд - фонд по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1.Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв.6 Черняка Александра Вадимовича, секретарем собрания собственника кв.30 Верзилову Ольгу Александровну, указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за»-4604.02 кв.м.-91.08% голосов, «против»-392.2 кв.м.-7.76 % голосов, «воздержались»- 58.5 кв.м.- 1.16% голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято. Выбрать председателем собрания собственника кв.6 Черняка Александра Вадимовича, секретарем собрания собственника кв.30 Верзилову Ольгу Александровну, указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

2.Предложено:Заключить договор аренды с ИП Зинченко Анной Николаевной (ИНН 551501338004) на установку павильона размером 10.2 кв.м. для торговли бакалеей и горячими напитками с 01.03.2023 года по 31.01.2024 года с последующим продлением с арендной платой 25 000 руб в месяц.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за»-4503.42 кв.м.-89.09% голосов, «против»-434.7 кв.м.-8.60% голосов, «воздержались»-116.6 кв.м.- 2.31% голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято. Заключить договор аренды с ИП Зинченко Анной Николаевной (ИНН 551501338004) на установку павильона размером 10.2 кв.м. для торговли бакалеей и горячими напитками с 01.03.2023 года по 31.01.2024года с последующим продлением с арендной платой 25 000 руб в месяц.

3.Предложено: Заключить договор аренды части стены многоквартирного дома с собственником нежилого помещения 14/3П общей площадью 244,6 кв.м. Череменинским Игорем Владимировичем под установку труб вентиляции с 01 марта 2021 года с арендной платой 10 000 руб в месяц.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за»-4545.92кв.м.-89.93% голосов, «против»-392.2 кв.м.-7.76 % голосов, «воздержались»-116.6 кв.м.- 2.31% голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято. Заключить договор аренды части стены многоквартирного дома с собственником нежилого помещения 14/3П общей площадью 244.6 кв.м. Череменинским Игорем Владимировичем под установку труб вентиляции с 01 марта 2021 года с арендной платой 10 000 руб в месяц.

4.Предложено: Прекратить полномочия уполномоченного по сбору денежных средств,полученных от аренды земельного участка Верзиловой Ольги Александровны (собственник кв.30) в связи с самоотводом по договорам аренды земельного участка со следующими арендаторами:ИП Медведева Кристина Ивановна (ИНН 551505547530), ИП Федюшин Андрей Васильевич (ИНН 550711808190), ИП Пасютина Нина Вениаминовна (ИНН55280217707), ООО «Омское спортлото» (ИНН 5501262207), ИП Кораблева Татьяна Филипповна (ИНН 550312392302),по договору аренды части стены многоквартирного дома под трубы вентиляции собственником нежилого помещения 14/3П Череменинским Игорем Владимировичем.

Обязать Верзилову Ольгу Александровну (собственник кв.30) в течении 30 дней с даты составления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома перевести денежные средства, хранящиеся на дебетовой карте № 4817 **** * 9321 (р/с 40817810145003969820 в ПАО Сбербанк России №8634/0182 на дебетовую карту МИР № 2202 **** * 9428 (р/с № 40817810745005389251 в ПАО Сбербанк России №8634/0182,(г.Омск,ул.Химиков-пр.Мира,д.2/46), принадлежащую Черняку Александру Вадимовичу с обязательным оформлением акта приема -передачи денежных средств.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за»-4502.32 кв.м.- 89.07% голосов, «против»-435.8 кв.м.-8.62%голосов, «воздержались»-116.6кв.м.-2.31% голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято. Прекратить полномочия уполномоченного по сбору денежных средств, полученных от аренды земельного участка Верзиловой Ольги Александровны (собственник кв.30) в связи с самоотводом по договорам аренды земельного участка со следующими арендаторами: ИП Медведева Кристина Ивановна (ИНН 551505547530), ИП Федюшин Андрей Васильевич (ИНН 550711808190), ИП Пасютина Нина Вениаминовна (ИНН 55280217707), ООО «Омское спортлото» (ИНН 5501262207), ИП Кораблева Татьяна Филипповна (ИНН 550312392302), по договору аренды части стены многоквартирного дома под трубы вентиляции с собственником нежилого помещения 14/3П Череменским Игорем Владимировичем.

Обязать Верзилову Ольгу Александровну (собственник кв.30) в течении 30 дней с даты составления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома перевести денежные средства, хранящиеся на дебетовой карте № 4817 **** * 9321 (р/с 40817810145003969820 в ПАО Сбербанк России №8634/0182 на дебетовую карту МИР № 2202 **** * 9428 (р/с № 40817810745005389251 в ПАО Сбербанк России №8634/0182, (г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46), принадлежащую Черняку Александру Вадимовичу с обязательным оформлением акта приема -передачи денежных средств.

5.Предложено: Наделить правами собственника кв.6 Черняка Александра Вадимовича с полномочиями по сбору денежных средств, полученных от аренды земельного участка по договорам аренды со следующими арендаторами: ИП Медведева Кристина Ивановна (ИНН 551505547530), ИП Федюшин Андрей Васильевич (ИНН 550711808190), ИП Пасютина Нина Вениаминовна (ИНН 55280217707), ООО «Омское спортлото» (ИНН 5501262207), ИП Кораблева Татьяна Филипповна (ИНН 550312392302), а также по договору аренды части стены многоквартирного дома под трубы вентиляции с собственником нежилого помещения 14/3П Череменским Игорем Владимировичем на дебетовой карте МИР № 2202 **** * 9428 (р/с № 40817810745005389251 в ПАО Сбербанк России №8634/0182, (г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за»-4435.92 кв.м.-87.76% голосов, «против»-494.3 кв.м.-9.78% голосов, «воздержались»-124.5 кв.м.- 2.46% голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято. Наделить правами собственника кв.6 Черняка Александра Вадимовича с полномочиями по сбору денежных средств, полученных от аренды земельного участка по договорам аренды со следующими арендаторами: ИП Медведева Кристина Ивановна (ИНН 551505547530), ИП Федюшин Андрей Васильевич (ИНН 550711808190), ИП Пасютина Нина Вениаминовна (ИНН 55280217707), ООО «Омское спортлото» (ИНН 5501262207), ИП Кораблева Татьяна Филипповна (ИНН 550312392302), а также по договору аренды части стены многоквартирного дома под трубы вентиляции с собственником нежилого помещения 14/3П Череменским Игорем Владимировичем на дебетовой карте МИР № 2202 **** * 9428 (р/с № 40817810745005389251 в ПАО Сбербанк России №8634/0182, (г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46).

6.Предложено: Уполномоченному собственниками многоквартирного дома по распоряжению и использованию общего имущества, Черняку Александру Вадимовичу (г.Омск, пр.Мира, д.46, кв.6) внести изменения в действующие договора аренды со следующими арендаторами: ИП Медведева Кристина Ивановна (ИНН 551505547530), ИП Федюшин Андрей Васильевич (ИНН 550711808190), ИП Пасютина Нина Вениаминовна (ИНН 55280217707), ООО «Омское спортлото» (ИНН 5501262207), ИП Кораблева Татьяна Филипповна (ИНН 550312392302) в части порядка оплаты за аренду земельного участка.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за»-4502.32 кв.м.-89.07% голосов, «против» -494.3 кв.м. -9.78 % голосов, «воздержались» -58.1 кв.м.- 1.15% голосов.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято. Уполномоченному собственниками многоквартирного дома по распоряжению и использованию общего имущества, Черняку Александру Вадимовичу (г.Омск, пр.Мира, д.46, кв.6) внести изменения в действующие договора аренды со следующими арендаторами: ИП Медведева Кристина Ивановна (ИНН 551505547530), ИП Федюшин Андрей Васильевич (ИНН 550711808190), ИП Пасютина Нина Вениаминовна (ИНН 55280217707), ООО «Омское спортлото» (ИНН 5501262207), ИП Кораблева Татьяна Филипповна (ИНН 550312392302) в части порядка оплаты за аренду земельного участка.

7.Предложено: Выбрать уполномоченным собственниками многоквартирного дома Черняка Александра Вадимовича (г.Омск, пр.Мира, д.46, кв.6) по распоряжению и использованию общего имущества многоквартирного дома и земельного участка на придомовой территории, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр.Мира, 2/46 с 01.01.2023 года.

Предоставить Черняку Александру Вадимовичу (г.Омск, пр.Мира, д.46, кв.6) право по распоряжению и использованию общего имущества многоквартирного дома и земельных участков на придомовой

ории, расположенных по адресу: г. Омск, ул. Химиков-пр. Мира, д. 2/46, право на ежегодное заключение, расторжение, подписание договоров аренды общего имущества многоквартирного дома и земельных участков, дополнительных соглашений к договору аренды общего имущества многоквартирного дома и земельных участков, в том числе с ИП Зинченко Анной Николаевной (ИНН 551501338004) и с собственником нежилого помещения 14/3П Череменским Игорем Владимировичем, предоставить Черняку Александру Вадимовичу (г. Омск, пр. Мира, д. 46, кв. 6) право взыскания в судебном порядке задолженности по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома и земельных участков с арендаторов общего имущества многоквартирного дома и земельных участков, в том числе с ИП Зинченко Анны Николаевны (ИНН 551501338004) и с собственника нежилого помещения 14/3П Череменского Игоря Владимировича, предоставить Черняку Александру Вадимовичу (г. Омск, пр. Мира, д. 46, кв. 6) право на заключение, подписание договоров подряда на выполнение работ капитального и текущего ремонта многоквартирного дома и придомовой территории многоквартирного дома, а также предоставить Черняку Александру Вадимовичу (г. Омск, пр. Мира, д. 46, кв. 6) право представлять интересы собственников многоквартирного дома в суде по вопросам исполнения договоров подряда на выполнение работ капитального и текущего ремонта многоквартирного дома и придомовой территории многоквартирного дома, установить размер вознаграждения уполномоченному собственниками многоквартирного дома Черняку Александру Вадимовичу (г. Омск, пр. Мира, д. 46, кв. 6) по распоряжению и использованию общего имущества в размере 20% ежемесячно от цены договоров без учета НДС и налогов, с выплатой указанного вознаграждения из фонда по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -4435.92 кв. м. -87.76% голосов, «против» -494.3 кв. м. -9.78% голосов, «воздержались» -124.5 кв. м. - 2.46% голосов.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято. Выбрать уполномоченным собственниками многоквартирного дома Черняка Александра Вадимовича (г. Омск, пр. Мира, д. 46, кв. 6) по распоряжению и использованию общего имущества многоквартирного дома и земельного участка на придомовой территории, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Химиков-пр. Мира, д. 2/46 с 01.01.2023 года.

Предоставить Черняку Александру Вадимовичу (г. Омск, пр. Мира, д. 46, кв. 6) право по распоряжению и использованию общего имущества многоквартирного дома и земельных участков на придомовой территории, расположенных по адресу: г. Омск, ул. Химиков-пр. Мира, д. 2/46, право на ежегодное заключение, расторжение, подписание договоров аренды общего имущества многоквартирного дома и земельных участков, дополнительных соглашений к договору аренды общего имущества многоквартирного дома и земельных участков, в том числе с ИП Зинченко Анной Николаевной (ИНН 551501338004) и с собственником нежилого помещения 14/3П Череменским Игорем Владимировичем, предоставить Черняку Александру Вадимовичу (г. Омск, пр. Мира, д. 46, кв. 6) право взыскания в судебном порядке задолженности по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома и земельных участков с арендаторов общего имущества многоквартирного дома и земельных участков, в том числе с ИП Зинченко Анны Николаевны (ИНН 551501338004) и с собственника нежилого помещения 14/3П Череменского Игоря Владимировича, предоставление Черняку Александру Вадимовичу (г. Омск, пр. Мира, д. 46, кв. 6) право на заключение, подписание договоров подряда на выполнение работ капитального и текущего ремонта многоквартирного дома и придомовой территории многоквартирного дома, а также предоставить Черняку Александру Вадимовичу (г. Омск, пр. Мира, д. 46, кв. 6) право представлять интересы собственников многоквартирного дома в суде по вопросам исполнения договоров подряда на выполнение работ капитального и текущего ремонта многоквартирного дома и придомовой территории многоквартирного дома, установить размер вознаграждения уполномоченному собственниками многоквартирного дома Черняку Александру Вадимовичу (г. Омск, пр. Мира, д. 46, кв. 6) по распоряжению и использованию общего имущества в размере 20% ежемесячно от цены договоров без учета НДС и налогов, с выплатой указанного вознаграждения из фонда по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома.

8. Предложено: Выбрать уполномоченного по сбору денежных средств, полученных от аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:070105:17365 (ИП Зинченко Анна Николаевна (ОГРН 321554300014112) - Черняка Александра Вадимовича (г. Омск, ул. Химиков – пр. Мира, д. 2/46, кв. 6).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -4435.92 кв. м. -87.76% голосов, «против» -494.3 кв. м. -9.78% голосов, «воздержались» -124.5 кв. м. -2.46% голосов

Решение по 8 вопросу повестки дня принято. Выбрать уполномоченного по сбору денежных средств, полученных от аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:070105:17365 (ИП Зинченко Анна Николаевна (ОГРН 321554300014112) -Черняка Александра Вадимовича (г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, д.2/46, кв.6).

9. Предложено: Определить порядок перечисления денежных средств - арендатор земельного участка ИП Зинченко Анна Николаевна ежемесячно перечисляет денежную сумму арендной платы в размере 25 000 рублей на дебетовую карту МИР №2202 **** * 9428 (р/с № 40817810745005389251 в ПАО Сбербанк №8634/0182, (г.Омск, ул.Химиков–пр.Мира, д. 2/46) Черняка Александра Вадимовича до 10 числа текущего месяца, следующего за расчетным месяцем.

Налог на доходы физических лиц в отношении Черняка Александра Вадимовича в размере 13% арендатор земельного участка ИП Зинченко Анна Николаевна оплачивает дополнительно.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -4435.92кв.м.-87.76% голосов, «против»-494.3 кв.м.-9.78% голосов, «воздержались»-124.5 кв.м.- 2.46% голосов.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято. Определить порядок перечисления денежных средств - арендатор земельного участка ИП Зинченко Анна Николаевна ежемесячно перечисляет денежную сумму арендной платы в размере 25 000 рублей на дебетовую карту МИР №2202 ** * 9428 (р/с №40817810745005389251 в ПАО Сбербанк №8634/0182, (г.Омск, ул.Химиков–пр.Мира, д.2/46) Черняка Александра Вадимовича до 10 числа текущего месяца, следующего за расчетным месяцем. Налог на доходы физических лиц в отношении Черняка Александра Вадимовича в размере 13% арендатор земельного участка ИП Зинченко Анна Николаевна оплачивает дополнительно.**

10. Предложено: Выбрать уполномоченного по сбору денежных средств, полученных от аренды части стены многоквартирного дома под трубы вентиляции с собственником нежилого помещения 14/3П Череменинским Игорем Владимировичем - Черняка Александра Вадимовича (г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, д.2/46, кв.6).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -4435.92кв.м.-87.76% голосов, «против»-494.3 кв.м.-9.78 % голосов, «воздержались»-124.5кв.м.-2.46% голосов.

Решение по 10 вопросу повестки дня принято. Выбрать уполномоченного по сбору денежных средств, полученных от аренды части стены многоквартирного дома под трубы вентиляции с собственником нежилого помещения 14/3П Череменинским Игорем Владимировичем - Черняка Александра Вадимовича (г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, д. 2/46, кв.6).

11. Предложено: Определить порядок перечисления денежных средств - арендатор части стены многоквартирного дома под трубы вентиляции собственник нежилого помещения 14/3П Череменинский Игорь Владимирович ежемесячно перечисляет денежную сумму арендной платы в размере 10 000 рублей на дебетовую карту МИР №2202 **** * 9428 (р/с № 40817810745005389251 в ПАО Сбербанк №8634/0182, (г.Омск, ул.Химиков–пр.Мира, д2/46) Черняка Александра Вадимовича до 10 числа текущего месяца, следующего за расчетным месяцем.

Налог на доходы физических лиц в отношении Черняка Александра Вадимовича в размере 13% арендатор части стены многоквартирного дома под трубы вентиляции собственник нежилого помещения 14/3П Череменинский Игорь Владимирович оплачивает дополнительно.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -4435.92кв.м.-87.76% голосов, «против»-494.3кв.м.-9.78 % голосов, «воздержались»-124.5кв.м.-2.46% голосов.

Решение по 11 вопросу повестки дня принято. Определить порядок перечисления денежных средств - арендатор части стены многоквартирного дома под трубы вентиляции собственник нежилого помещения 14/3П Череменинский Игорь Владимирович ежемесячно перечисляет денежную сумму арендной платы в размере 10 000 рублей на дебетовую карту МИР №2202 ** * 9428 (р/с № 40817810745005389251 в ПАО Сбербанк №8634/0182, (г.Омск, ул.Химиков–пр.Мира, д.2/46) Черняка Александра Вадимовича до 10 числа текущего месяца, следующего за расчетным месяцем.**

Налог на доходы физических лиц в отношении Черняка Александра Вадимовича в размере 13% арендатор части стены многоквартирного дома под трубы вентиляции собственник нежилого помещения 14/3П Череменинский Игорь Владимирович оплачивает дополнительно.

12.Предложено: Определить размер оплаты за использование общего имущества многоквартирного дома

ск, ул.Химиков-пр.Мира, д.2/46) по размещению рекламы собственниками и арендаторами нежилых помещений, расположенных на первом этаже в размере 2000 руб за 1 кв.м. с 01.03.2023 года

Итоги голосования по данному вопросу:

«за»-4471.62 кв.м.-94.40% голосов, «против»-225 кв.м.-4.45% голосов, «воздержались»- 8.1 кв.м.-1.15% голосов.

Решение по 12 вопросу повестки дня принято. Определить размер оплаты за использование общего имущества многоквартирного дома (г.Омск, ул.Химиков-пр.Мира, д.2/46) по размещению рекламы собственниками и арендаторами нежилых помещений, расположенных на первом этаже в размере 2000 руб за 1 кв.м. с 01.03.2023 года

13.Предложено: Выбрать уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома (г.Омск,ул.Химиков-пр.Мира, д.2/46) Черняка Александра Вадимовича 25.03.1965г.р.(г.Омск,пр.Мира,д.46, кв.6) по проведению претензионной, исковой работы, с правом подписи и подачи заявлений на выдачу судебных приказов, с правом подачи и подписи исковых заявлений, ходатайств в мировые суды, суды общей юрисдикции, арбитражные суды Российской Федерации, с правом представлять интересы собственников многоквартирного дома в мировых судах, судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации, с правом представлять интересы собственников многоквартирного дома в исполнительном производстве в службе судебных приставов-исполнителей по взысканию в судебном порядке задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту на специальном счете, размещенном в Региональном Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Омской области, установление размера вознаграждения уполномоченному собственниками помещений многоквартирного дома (г.Омск,ул.Химиков-пр.Мира,д.2/46) по вышеуказанному поручению в размере 20 000 руб в месяц с 01.03.2023г. по дату фактического взыскания денежных сумм с должников по судебному постановлению в службе судебных приставов-исполнителей.

Источник финансирования вышеуказанного вознаграждения, возмещение фактических расходов (канцелярия, почта), оплата государственной пошлины при обращении в суд - фонд по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -4160.22 кв.м.-82.3% голосов, «против» -494.3кв.м.-9.78% голосов, «воздержались»-400.2кв.м.-7.92% голосов.

Решение по 13 вопросу повестки дня принято. Выбрать уполномоченным собственниками Помещений многоквартирного дома (г.Омск,ул.Химиков-пр.Мира, д.2/46) Черняка Александра Вадимовича 25.03.1965г.р.(г.Омск,пр.Мира,д.46,кв.6) по проведению претензионной, исковой работы, с правом подписи и подачи заявлений на выдачу судебных приказов, с правом подачи и подписи исковых заявлений,ходатайств в мировые суды, суды общей юрисдикции, арбитражные суды Российской Федерации, с правом представлять интересы собственников многоквартирного дома в мировых судах, судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации, с правом представлять интересы собственников многоквартирного дома в исполнительном производстве в службе судебных приставов-исполнителей по взысканию в судебном порядке задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту на специальном счете, размещенном в Региональном Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Омской области, установление размера вознаграждения уполномоченному собственниками помещений многоквартирного дома (г.Омск,ул.Химиков-пр.Мира,д.2/46) по вышеуказанному поручению в размере 20 000 руб в месяц с 01.03.2023г. по дату фактического взыскания денежных сумм с должников по судебному постановлению в службе судебных приставов-исполнителей.

Источник финансирования вышеуказанного вознаграждения, возмещение фактических расходов (канцелярия, почта), оплата государственной пошлины при обращении в суд - фонд по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания Черняк Александр Вадимович (кв.6)

Секретарь собрания Верзилова Ольга Александровна (кв.30)

Инициаторы собрания:

Черняк Александр Вадимович,	кв.6,
Береснев Владислав Владимирович	кв.29
Верзилова Ольга Александровна,	кв.30
Образцова Елена Анатольевна,	кв.67

