Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014-й год

Приложение № 1
к приказу ООО "УК "ЖКО "Берег"
от 29 ноября 2013 года № 01-т

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом,
ул. Туполева д. 5, ул. Конева д. 6, ул. Кузьмина д. 1, 3, 5, 7, 9, пр. Комарова д. 22 корп. 1:1п-2п,
(постановление Администрации г. Омска №1317-п «О плате за содержание и ремонт жилого помещения»)
по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества при отсутствии газовых плит

№ п/п	Наименование услуг и работ	*Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС*
1	*Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: управление многоквартирным домом:*	19,28
1.1	*организация работ по содержанию и ремонту общего имущества*	4,21
1.2	*организация работ по предоставлению коммунальных услуг*	0,00
2	содержание общего имущества:	
2.1	*работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:*	
2.1.1	*проверка состояния, выявление повреждений*	0,27
2.1.2	*очистка кровли от снега и скалывание сосулек*	0,03
2.2	*работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:*	
2.2.1	*работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов**	0,00
2.2.2	*техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, системы дымоудаления и пожаротушения*	2,65
2.2.3	*обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии*	0,44
2.2.4	*работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования*	0,00
2.2.5	*работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта*	3,76
2.2.6	*страхование лифтов*	0,06
2.3	*работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:*	
2.3.1	*уборка помещений, входящих в состав общего имущества*	1,40
2.3.2	*влажная протирка подоконников, перил, дверей*	0,06
2.3.3	*мытье окон*	0,14

№ п/п	Наименование услуг и работ	*Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС*
2.3.4	*дератизация, дезинсекция*	0,15
2.3.5	*очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)*	1,93
2.3.6	*уборка контейнерных площадок*	0,06
2.3.7	уборка и выкашивание газонов	0,18
2.3.8	*незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра*	1,13
2.3.9	*вывоз крупногабаритного мусора*	0,34
2.3.10	*организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов*	0,05
2.3.11	*работы по обеспечению требований пожарной безопасности*	0,02
2.3.12	*обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения*	0,74
3	*текущий ремонт*	1,66

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

** не эксплуатируется*

Приложение № 2
к приказу ООО "УК "ЖКО "Берег"
от 29 ноября 2013 года № 01-т

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом
ул. Дмитриева, д.1 корп. 1, 2, 3, 4, 5, ул. 70 лет Октября д. 14 корп. 2, ул. Туполева д. 8
(согласно постановлению Администрации г. Омска №1317-п «О плате за содержание и ремонт жилого помещения»)
по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС	
	Содержание и ремонт жилого помещения, *в том числе:*	18,99	19,63
1	*управление многоквартирным домом:*		
1.1	*организация работ по содержанию и ремонту общего имущества*	3,93	3,93
1.2	*организация работ по предоставлению коммунальных услуг*	0,00	0,00
2	*содержание общего имущества:*		
2.1	*работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:*		
2.1.1	*проверка состояния, выявление повреждений*	0,27	0,27
2.1.2	*очистка кровли от снега и скалывание сосуле**К***	0,03	0,03
2.2	*работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:*		
2.2.1	*работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов*	1,13	1,13
2.2.2	*техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования*	1,51	1,51
2.2.3	*обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии*	0,44	0,44
2.2.4	*работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования*	0,00	0,64
2.2.5	*работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта*	3,76	3,76
2.2.6	***С**трахование лифтов*	0,06	0,06
2.3	*работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:*		
2.3.1	*уборка помещений, входящих в состав общего имущества*	1,40	1,40
2.3.2	*влажная протирка подоконников, перил, дверей*	0,06	0,06

2.3.3	*мытье окон*	0,14	0,14
2.3.4	*дератизация, дезинсекция*	0,15	0,15
2.3.5	*очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)*	1,93	1,93
2.3.6	*уборка контейнерных площадок*	0,06	0,06
2.3.7	*уборка и выкашивание газонов*	0,18	0,18
2.3.8	*незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра*	1,13	1,13
2.3.9	*вывоз крупногабаритного мусора*	0,34	0,34
2.3.10	*организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов*	0,05	0,05
2.3.11	*работы по обеспечению требований пожарной безопасности*	0,02	0,02
2.3.12	*обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения*	0,74	0,74
3	*текущий ремонт*	1,66	1,66

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.