Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015-й год

Приложение № 1

к приказу ООО "УК "ЖКО "Берег"

от 28 ноября 2014 года № 01/15-т

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, ул. Туполева д. 5, ул. Конева д. 6, ул. Кузьмина д. 1, 3, 5, 7, 9,пр. Комарова д. 22 корп. 1:1п-2п, ул. Пригородная 27 под.3-4, ул. Пригородная 25 корп. 1, ул. Пригородная 25 корп. 2

(постановление Администрации города Омска №1660-п от 27 ноября 2014 г. "О плате за содержание и ремонт жилого помещения") по договору управления

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
		при отсутствии газовых плит
1	2	3
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	**20,50**
1	**управление многоквартирным домом:**	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,55
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61
1.3	организация работ по предоставлении информации в электронном виде	0,09
2	**содержание общего имущества:**	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих	

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
		при отсутствии газовых плит
1	2	3
	конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,28
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов*	**0,00**
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования , системы дымоудаления и пожаротушения	3,12
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,46
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,26
2.2.6	страхование лифтов	0,06
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытьё окон	1,60

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
		при отсутствии газовых плит
1	2	3
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,10
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,20
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,40
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,80
3	текущий ремонт	0,71

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

* не эксплуатируется

Приложение № 2

к приказу ООО "УК "ЖКО "Берег"

от 28 ноября 2014 года № 01/15-т

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

ул. Дмитриева, д.1 корп. 1, 2, 3, 4, 5, 7, ул. 70 лет Октября д. 14 корп. 2, ул. Туполева д. 8

(постановление Администрации города Омска №1660-п от 27 ноября 2014 г. "О плате за содержание и ремонт жилого помещения") по договору управления

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	**20,19**	**20,91**
1	**управление многоквартирным домом:**		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,24	4,24
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61	1,61
1.3	организация работ по предоставлении информации в электронном виде	0,09	0,09
2	**содержание общего имущества:**		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,28	0,28

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,22	1,22
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,90	1,90
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,46	0,46
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,72
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,26	3,26
2.2.6	страхование лифтов	0,06	0,06
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,60	1,60
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,10	2,10
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,20	1,20
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,40	0,40
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,80	0,80
3	**текущий ремонт**	0,71	0,71

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

* не эксплуатируется

Приложение № 3

к приказу ООО "УК "ЖКО "Берег"

от 28 ноября 2014 года № 01/15-т

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах,

имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (при условии, что мусоропровод не эксплуатируется) ул. Комкова д. 8, ул. Комарова д. 14, ул. Крупской д.36, ул. Крупской д 38, пр-т. Комарова д.22 корп. 1: 3п-4п,

пр. Космический д. 20 корп. 5, пр. Космический д. 20 корп. 6

(постановление Администрации города Омска №1660-п от 27 ноября 2014 г. "О плате за содержание и ремонт жилого помещения") по договору управления

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
		при отсутствии газовых плит
1	2	3
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	**18,97**
1	**управление многоквартирным домом:**	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,24
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61
1.3	организация работ по предоставлении информации в электронном виде	0,09
2	**содержание общего имущества:**	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и	

	покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,28
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов*	**0,00**
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,90
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,46
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,26
2.2.6	страхование лифтов	0,06
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,60
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,10
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,20
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,40
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию,	0,05

	обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,80
3	**текущий ремонт**	0,71

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

* - не эксплуатируется

Приложение № 4

к приказу ООО "УК "ЖКО "Берег"

от 28 ноября 2014 года № 01/15-т

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (при условии, что мусоропровод не эксплуатируется)

пр. Комарова д. 16, ул. Пригородная д. 23, ул. Пригородная д. 23 к. 1, ул. Пригородная д. 23 к. 2,

ул. Пригородная д. 23 к. 3, ул. Пригородная д. 27 под.1-2 (постановление Администрации города Омска №1660-п от 27 ноября 2014 г. "О плате за содержание и ремонт жилого помещения") по договору управления

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
		при отсутствии газовых плит
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	**18,69**
1	**управление многоквартирным домом:**	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,24

1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61
1.3	организация работ по предоставлении информации в электронном виде	0,09
2	**содержание общего имущества:**	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов*	**0,00**
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,90
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,46
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,26
2.2.6	страхование лифтов	0,06
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,60
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15

2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,10
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,20
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,40
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,80
3	**текущий ремонт**	0,71

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

* - не эксплуатируется

Приложение № 5

к приказу ООО "УК "ЖКО "Берег"

от 28 ноября 2014 года № 01/15-т

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах,

имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом

ул. Туполева 6 корп.1, ул. Туполева 8 корп. 2

(постановление Администрации города Омска №1660-п от 27 ноября 2014 г. "О плате за содержание и ремонт жилого помещения") по договору управления

№		Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без

п/п	Наименование услуг и работ	НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	**18,67**	**19,39**
1	**управление многоквартирным домом:**		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,94	3,94
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61	1,61
1.3	организация работ по предоставлении информации в электронном виде	0,09	0,09
2	**содержание общего имущества:**		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,28	0,28
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	**0,00**	**0,00**
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,90	1,90
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,46	0,46
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего	0,00	0,72

	содержания систем внутридомового газового оборудования		
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,26	3,26
2.2.6	страхование лифтов	0,06	0,06
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,60	1,60
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,10	2,10
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,20	1,20
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,40	0,40
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,80	0,80
3	**текущий ремонт**	0,71	0,71

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

* - не эксплуатируется

Приложение №6

к приказу ООО "УК "ЖКО "Берег"

от 28 ноября 2014 года № 01/15-т

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах,

имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

ул.. 70 лет Октября д. 6 корп. 3 (постановление Администрации города Омска №1660-п от 27 ноября 2014 г. "О плате за содержание и ремонт жилого помещения") по договору управления

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	**15,51**	**16,23**
1	**управление многоквартирным домом:**		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,91	2,91
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61	1,61
1.3	организация работ по предоставлении информации в электронном виде	0,09	0,09
2	**содержание общего имущества:**		

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,28	0,28
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,90	1,90
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,70	0,46
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,72
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том		

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,27	1,27
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	2,32
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,20	1,20
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,40	0,40
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,80	0,80
3	**текущий ремонт**	1,77	1,77

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

* - не эксплуатируется

Приложение № 7

к приказу ООО "УК "ЖКО "Берег"

от 28 ноября 2014 года № 01/15-т

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах,

имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (при условии, что мусоропровод не эксплуатируется) ул. Степанца д. 3, пр. Мира д.46

(постановление Администрации города Омска №1660-п от 27 ноября 2014 г. "О плате за содержание и ремонт жилого помещения")

по договору управления

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
		при отсутствии газовых плит
1	2	3
	Содержание и ремонт жилого помещения,	17,86

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
		при отсутствии газовых плит
1	2	3
	в том числе:	
1	**управление многоквартирным домом:**	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,24
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61
1.3	организация работ по предоставлении информации в электронном виде	0,09
2	**содержание общего имущества:**	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,00
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов*	**0,00**
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения,	1,70

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
		при отсутствии газовых плит
1	2	3
	электрооборудования	
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,44
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,26
2.2.6	страхование лифтов	0,06
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,60
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,10
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,20
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,40
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
		при отсутствии газовых плит
1	2	3
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,80
3	**текущий ремонт**	0,10

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

* - не эксплуатируется

Приложение №8

к приказу ООО "УК "ЖКО "Берег"

от 28 ноября 2014 года № 01/15-т

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах,

имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

Туполева д.6 (постановление Администрации города Омска №1660-п от 27 ноября 2014 г. "О плате за содержание и ремонт жилого помещения") по договору управления

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	**13,90**	**14,62**
1	**управление многоквартирным домом:**		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,91	2,91
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61	1,61
1.3	организация работ по предоставлении информации в электронном виде	0,09	0,09
2	**содержание общего имущества:**		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,28	0,28
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции,	1,90	1,90

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,70	0,46
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,72
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,27	1,27
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	2,32
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,20	1,20
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,40	0,40
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в	0,05	0,05

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4
	специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,80	0,80
3	**текущий ремонт**	0,16	0,16

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

* - не эксплуатируется

Приложение № 9

к приказу ООО "УК "ЖКО "Берег"

от 28 ноября 2014 года № 01/15-т

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом ул. Химиков д. 4А

(постановление Администрации города Омска №1660-п от 27 ноября 2014 г. "О плате за содержание и ремонт жилого помещения") по договору управления

№		Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в

п/п	Наименование услуг и работ	месяц, без НДС	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	**13,20**	**13,92**
1	**управление многоквартирным домом:**		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,91	2,91
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61	1,61
1.3	организация работ по предоставлении информации в электронном виде	0,09	0,09
2	**содержание общего имущества:**		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,28	0,28
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,70	1,70

2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,72
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,50	1,50
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,00	2,0
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,20	1,20
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,40	0,40
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00	0,00
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,	0,80	0,80

	выполнение заявок населения		
3	текущий ремонт	0,47	0,47

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

* - не эксплуатируется