	РАЗМЕР ПЛАТЫ		
за содержание жилого помещения по договору управления для собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом, расположенных по адресу: ул. Химиков д. 2 — пр Мира, д 46 с 01.01.2016г. (в соответствии с постановлением Администрации г. Омска от 27.11.2015 г. № 1540-п Приложение №2, гр. 3)			
№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС	Доля в тарифе, %
1	2	3	4
	Содержание жилого помещения,	**17,86**	100,00
1	управление многоквартирным домом:	**3,57**	19,99
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	**3,48**	
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	**0,00**	
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	**0,00**	
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	**0,09**	
2	содержание общего имущества:		
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	**0,00**	0,00
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	**0,00**	
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	**0,00**	
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	**6,18**	34,60
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	**0,00**	
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	**2,12**	
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	**0,46**	
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	**3,54**	
2.2.5.	страхование лифтов	**0,06**	
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	**6,50**	36,39
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	**2,20**	
2.3.2	дератизация, дезинсекция	**0,05**	
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка мусорных контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	**1,76**	
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <**>	**1,20**	
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора <**>	**0,45**	
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <**>	**0,02**	
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	**0,02**	
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	**0,80**	
3	текущий ремонт	**1,61**	9,01
<**>	расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами		
Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.			