

Директор ООО «УК «ЖКО "Берег"»

Рябен Э.Г.

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления г. Омск, пр. Мира д. 46- ул. Химиков д. 2

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.17
Дата начала отчетного периода	01.09.16
Дата конца отчетного периода	31.12.16
Площадь, кв м.	7168,50



Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Задолженность потребителей (на начало периода)	623644,29
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>512117,64</b>
за содержание дома	363586,32
за текущий ремонт	46165,14
за услуги управления	102366,18
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>366689,57</b>
Денежных средств от собственников помещений	330689,57
Денежных средств от использования общего имущества	36000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	805072,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе			512117,64	582559,1
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:		17,86		
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (почтовые услуги, казначейские коммунальные услуги, телефонная связь, юридические и информационные)		3,48	99785,52	99785,52
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг				
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,09	2580,66	2580,66
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более			
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более			
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.2.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,12	60788,88	60788,88
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,46	13190,04	13190,04
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.6.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	3,54	101505,96	101505,96
2.2.7.	страхование лифтов	Ежегодно	0,06	1720,44	1720,44
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,2	63082,80	63082,8
2.3.4.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,05	1433,70	1433,7
2.3.5.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов/озеленение	По графику	1,76	50466,24	50466,24
2.3.8.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику	1,2	34408,80	34408,8
2.3.9.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,45	12903,30	12903,3
2.3.10.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,02	573,48	573,48
2.3.11.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,02	573,48	573,48
2.3.12.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	0,8	22939,20	22939,2
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		1,61	46165,14	116606,6

## Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр Мира д. 46 – ул Химиков д. 2 за 2016 год

Справочно:

Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	46165,14
---	----------

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Вид работы	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока	Ремонт кровли	1	усл.	53 851,00
Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнений.				430,00
	Изготовление ключей	1	усл.	200,00
	Замок взрезной	1	шт	230,00
Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП				3813,00
	Нож	1	шт	66,00
	Шайба	40	шт	20,00
	Покрытие напольное резиновое 1200*1000мм	2,7	пог. м	3 510,00
	Дюбель-гвоздь	40	шт	36,00
	Бур	1	шт	81,00
	Бур 6х160	1	шт	100,00
Центральное отопление. Установка, замена, восстановление частей ЦО	Вызов инспектора для подтверждения теплоснабжения в здании	1	усл.	2 935,00
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.				5 191,40
	Сгон прямой 1 1/4"	2	шт	1 920,00
	Кран шаровый 1/2 в/в баб	2	шт	2 640,00
	Прокладка 40 парон	4	шт	38,40
	Жидкое стекло	1	шт	343,00
	Цемент	50	кг	250,00
Электроснабжение. Установка, замена и восстановление				30580,00
				4600,00
	Лампа эн-сбер. дуга 11W, G23	50	шт	4 900,00
	Колodka КЗВ 10-12 10А2,5-6 мм 12 пар	25	шт	1 200,00
	Трансформатор тока ТТЭ-А 200/5А 5Вт к.т. 0,5	3	шт	2 508,00
	Трансформатор тока ТТЭ-А 200/5А 5Вт к.т. 0,5	3	шт	2 358,00
	ЭПРА	5	шт	1 336,00
	Лампа ЛБ 36W/33	10	шт	575,00
	Провод ПУГСП 3х1,5 мм	3	м	63,00
	Трансформатор тока ТТИ-А 150/5А 5ВА 0,5	3	шт	2 358,00
	Замена трансформаторов тока	1	усл.	10 682,00
Благоустройство. Асфальт, дорожки	Ремонт асфальтного покрытия	1	усл.	19 806,20
	<b>ИТОГО</b>			<b>116606,60</b>

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.09.2016 по 31.12.2016 составили:

116606,60 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период

-70441,46 руб.

Директор ООО "УК"ЖКО "Берег"  
Рзав Э.Г.

## СПРАВКА

о начислениях и поступлениях денежных средств за размещение оборудования  
в местах общего пользования МКД пр. Мира, д. 46 - ул. Химиков, д. 2  
с 01.09.2016 по 31.12.2016 г.

Номенклатура	Показатели	Состояние расчетов за период с 01.09.2016 по 31.12.2016		
		Начислено	Поступило	Остаток на 31.12.2016 (+задолж,- переплата)
Размещение оборудования кабельных линий связи РОСТЕЛЕКОМ	БУ	3000,00	0	3000,00
	Кол.	3		3
Размещение оборудования связи Престиж-Интернет	БУ	4000,00	0	4000,00
	Кол.	4		4
Размещение оборудования ТТК	БУ	2000,00	0	2000,00
	Кол.	4		5
Размещение рекламного щита Компания ИНИС	БУ	36000,00	36000	0,00
	Кол.	2	2	1
<b>Итого по статье Аренда МОП Мира 46 Химиков 2</b>	БУ	<b>45000,00</b>	<b>36000,00</b>	<b>9000,00</b>

Главный бухгалтер

Е.В. Виноградова