

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «УК «ЖКО "Берег"»
 Павел Э.П.



ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления г. Омск, ул. Степана, д. 3

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.17
Дата начала отчетного периода	01.01.16
Дата конца отчетного периода	31.12.16
Площадь, кв. м.	25497,95

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Задолженность потребителей (на начало периода)	854266,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5464720,64
Получено денежных средств, в том числе:	5544181,02
Денежных средств от собственников помещений	5531481,02
Денежных средств от использования общего имущества	12700,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	787506,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м. кв	Головая плановая стоимость работ/услуг, руб	Кол-во работ	Головая фактическая стоимость работ/услуг, руб
------	-----------------------------------	-------------------------	---	--------------	--

	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	17,86	5464720,64		5806589,46
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (почтовые услуги, канцелярия, коммунальные услуги, телефонная связь, юридические и информационные услуги, предоставление информации в электронном виде, типографские расходы, содержание и ремонт вычислительной техники, услуги банка, налог УСН, ФОТ с отпускными, взносы (ПФР, ФСС), охрана труда)	4,50	1376889,30	12,00	1376889,30
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг; проверка состояния, выявление повреждений	0,00	0,00	12,00	0,00
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	30597,54	12,00	30597,54
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	94852,37	0,00	94852,37
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	12239,02	2,00	12239,02
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе				
2.2.2.	тех. обл. систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,23	682325,14	12,00	682325,14
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	152987,70	12,00	152987,70
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
	Комплексное обслуживание лифтов	3,39	1037256,61	12,00	1021189,61
	Тех. освидетельствование лифтов			1,00	16067,00
2.2.6.	страхование лифтов	0,06	18358,52	12,00	18358,52
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,70	520158,18	29,00	520158,18
2.3.4.	дератизация, дезинсекция	0,05	15298,77	12,00	15298,77
2.3.5.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов/ озеленение	2,20	673145,88	46,00	673145,88
2.3.8.	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,29	394708,27	12,00	394708,27
2.3.9.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	131569,42	24,00	131569,42
2.3.10.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	15298,77	12,00	15298,77
2.3.11.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,02	6119,51	12,00	6119,51
2.3.12.	обеспечение устранения аварий	0,89	272318,11	15,00	272318,11
3	Текущий ремонт (приложение 2)	0,10	30597,54		372466,36

Прочие поступления от использования общего имущества г. Омск, ул. Степанца, д. 3 за 2016

Наименование пользователя МОП	Начислено, в мес.	Начислено за отчетный период, руб	Оплачено, руб
ООО "ОМКС"	500	6000	4500
ООО "Интер Медиа"	700	6300	4200
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	500	6000	4000
ИТОГО:	1700	18300	12700

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 3 за 2016 год

Справочно:

Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб: 30597,54

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Вид работы	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
Январь				
3.01. ТР. Дверные проемы	Изготовление и монтаж Дверь ПВХ 5 подъезд	1	усл.	27500
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Затвор 50 поворотный диск ручной	1	шт	585,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Труба для кан. с раструбом 110*3000	3	шт	1 516,80
3.12 ТР Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Труба для кан. с раструбом 50*500	2	шт	96,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Труба металлопластик 16x2,0мм	100	м	5 600,00
Февраль				
3.01. ТР. Дверные проемы	Ручка-скоба РС-100 (белый)	6	шт	126,00
3.13. ТР. Электроснабжение Установка, замена и восстановление	Светильник энергосберегающий "Интеллект"	1	шт	341,76
Март-май				
3.01. ТР. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	Воронка желоба	5	шт	1 325,00
3.01 ТР. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки	Желоб водосточ. 130мм*2м	5	шт	940,00
3.01. ТР. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	Кронштейн желоба ПВХ коричневый	10	шт	380,00
3.01. ТР. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	Лента оградительная 250 м	6	м	1 848,00
3.01. ТР. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки	саморез д/тон пласт. 4.2*19	200	шт	208,00
3.12 ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Монтаж теплоизоляции на тех этаже над кв. 104 по предписанию ГЖИ	1	усл.	3120,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Теплоизоляция URSA эконом (21,60 м2)	1	шт	850,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Теплоизоляция	1	шт	975,00
3.01. ТР. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	перчатки	1	пар	179,00
3.01. ТР. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	перчатки х/б с ПВХ	2	пар	20,68
3.01. ТР. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	Пена монтажная	13	шт	3 094,00
3.01. ТР. Дверные проемы	Коврик диэлектрический 500 x 500	52	м2	10 296,00
3.01. ТР. Дверные проемы	Саморезы гск-дер 3,8x65	250	шт	286,00
3.01. ТР. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	Уголок 35x35x3 (1м-1,8кг)	0,9	кг	35,93
3.01. ТР. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	Соединение желоба с уплотн. корич.	5	шт	505,00
3.01 ТР. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	Электроды ОК-46	4,9	кг	622,30
3.01. ТР. Внешнее благоустройство. Малые формы.	Эмаль ПФ-115 Фазенда п/глянц.белая 1,9 кг	1	шт	202,01
3.01. ТР. Внешнее благоустройство. Малые формы.	Эмаль ПФ-115 Простокрашено 5кг синяя	3	шт	1 011,00
3.01 ТР. Внешнее благоустройство. Малые формы.	Эмаль ПФ-115 Простокрашено 5кг желт	1	шт	337,00

3.01. ТР. Внешнее благоустройство. Малые формы.	Эмаль ПФ-115 Простокрашено 5кг голуб	6	шт	2 022,00
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Электросчетчик ЭЛТА 3-151-112 380В 5-60А на DINрейку	3	шт	6 000,00
3.01. ТР. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	Цемент	80	кг	314,00
	Таймер ТЭ15 цифровой 16А 230В на DIN-рейку	1	шт	1 152,00
	Таймер ТЭ15 16А	1	шт	1 152,00
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Лампа эн-сбер. спираль 15W, E27	50	шт	5 000,00
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Лампа накал. 40Вт E14	5	шт	154,63
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Лампа накал 40Вт E27	600	шт	9 200,00
3.01. ТР. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	саморез д/тонк пласт 4,2x50	50	шт	116,00
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	ABL-1 AY1-AY30-S11ABY	1	шт	80,00
3.01. ТР. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	Анкерный болт с гайкой 12x99	1	шт	21,00
3.01. ТР. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	Заглушка 1/2" вн.р. лат.	3	шт	108,00
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Контактор КМН-10910 9А 230В/АС3 1НО TDM	1	шт	294,00
3.01. ТР. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	Кран шар. 32 ВВ	2	шт	360,00
3.01. ТР. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	Кран шаровый 20 1/2 Н	4	шт	352,00
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Лампа OS HQL 250W E40	10	шт	3 599,94
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Лампа галоген. 40Вт	10	шт	338,40
3.01. ТР. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	саморезы унив. оцинк. 4,5x60	150	уп.	178,00
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	саморезы унив. оцинк. 4x70	150	уп.	157,00
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	саморез д/тонк пласт 4,2x38	80	шт	162,00
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Счетчик ЦЭ 6803В/1 1Т 220В 10-100А 3ф. 4пр. М7 Р32	2	шт	4 018,94
Июнь				
3.04. ТР. Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	Монтаж желоба	1	усл.	560
3.04. ТР. Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	Желоб водосточ. 130мм*3м коричневый	7	шт	2 002,00
3.05. ТР. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнений.	Фанера 6мм	1	м2	184,56
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	труба 20x20x1,5	2	м	86,66
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Крепежный угол усиленный 70x55	4	шт	72,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Болт анкерный с гайкой HNM 8x85	50	шт	350,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Кисть плоская	1	шт	27,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Клей жидк. гвозди	1	шт	270,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Мини-валик	2	шт	62,00

3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Панель ПВХ		4	шт	340,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Уг. креп. 50x50x35		10	шт	88,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Сгон 15 оцинк		10	шт	230,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Труба металлопластик 16x2,0мм		5	м	168,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Уголок крепежный 90x90x65 2мм		2	шт	60,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Угольник 1/2 В/В		2	шт	208,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Перчатки вязан. черн. "Урал"		10	пар	190,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Прокладка 100 парон.		5	шт	120,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Прокладка 65 парон		5	шт	72,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Прокладка 80 парон		5	шт	100,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Прокладка резиновая 3/4"		20	шт	48,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Труба для кан. с раструбом 160*2000		2	шт	1 440,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Кран шаровый 3/4BP-BP		4	шт	1 340,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Муфта 40		4	шт	272,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Муфта 32		4	шт	144,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Сгон 32 черн.		4	шт	176,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Сгон 40 сталь		4	шт	217,60
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Кронштейн желоба		6	шт	240,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Кран шаровый 1/2" вн-нр бабочка		2	шт	416,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Заглушка желоба универсальная корич		2	шт	96,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Воронка желоба		1	шт	197,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Соед.с вн. р. 16x1/2"		4	шт	400,00
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Лампа эн-сбер. спираль 15W. E27		25	шт	2 650,00
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Лампа накал. 40Вт E27		70	шт	1 323,00
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Счетчик 1-фазн		1	шт	722,00
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Авт. выкл. ВА47- 63		1	шт	224,00
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Счетчик ЦЭ 6803В/1 (3ф, 4пр.)		1	шт	2 310,40
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Эмаль ПФ-115 Простокрашено 5кг зеленая		10	кг	736,00

3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Краска фасадная Латекс	5	л	326,50
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Паста известковая 10 кг	2	шт	242,00
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Кисть 100 мм плоская	2	шт	186,00
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Эмаль ПФ-115 Простокрашено 5кг зеленая	1	шт	368,00
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Электроды ОК-46 3,0мм	5,9	кг	790,60
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Лопата штыков.	2	шт	616,00
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Кисть 38мм плоская	2	шт	76,00
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Эмаль ПФ-115 Простокрашено 5кг черная	6	шт	2 208,00
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Эмаль ПФ-115 Простокрашено 5кг красн	1	шт	368,00
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Краска для фасадов 10 кг	1	кг	280,00
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Эмаль ПФ-115 Простокрашено 5кг желт	5	шт	1 840,00
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Эмаль универсальная "Suprprise" зеленая 20кг	0,5	шт	474,50
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Эмаль ПФ-115 Простокрашено 5кг синяя	2	шт	736,00
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Краска фасад."ЭКО" ВД АК	28	кг	1 222,00
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Эмаль ПФ-115 Простокрашено 5кг красн	10	кг	736,00
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Эмаль ПФ-115 Простокрашено 5кг синяя	1	шт	368,00
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Эмаль ПФ-115 Простокрашено 5кг синяя	10	кг	736,00
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Эмаль ПФ-115 эконом	18	кг	1 170,00
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Песок	10,7	т	2 676,71
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Краска фасадная Латекс	5	л	326,50
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Эмаль ПФ-115 Простокрашено 5кг белая	10	кг	736,00
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Эмаль ПФ-115 св. голубая	5,4	кг	570,00
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Эмаль ПФ-115 Простокрашено 5кг желт	10	кг	736,00
Июль				
3.04. ТР. Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока	Пена монтажная	4	шт	900,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Гайка М16	10	шт	48,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Диск отрезной по металлу	10	шт	200,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Замок навесной чугун 601S-60	5	шт	1 285,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	саморезы прессшайба 4, 2x13 (100 шт)	1 000	уп.	327,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Краска HAMMERITE	0,5	л	869,00
3.10. ТР. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Пила по дереву 400мм	1	шт	362,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Вентиль угловой	1	шт	336,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Кран шаровый 3/4 В/Н баб	2	шт	656,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Кран шаровый со штруцером 1/2"	1	шт	272,00

3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Шпилька М16х1000 оцин	2	шт	370,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Сгон 40 сталь	1	шт	54,40
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Резьба д.15	4	шт	48,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Прокладка 40 парон	5	шт	48,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Прокладка 80 парон	14	шт	246,40
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Прокладка 50 парон	5	шт	60,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Тройник 3/4" (вн.р.)	2	шт	384,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Тройник 1/2" (вн.р.)	2	шт	240,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Кран шаровый 1/2" вн-нр бабочка	1	шт	208,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Прокладка 32 парон	4	шт	32,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Прокладка 100 парон.	5	шт	100,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Ниппель перех 1" х 3/4	2	шт	240,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Муфта 1/2"	3	шт	168,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Сгон прямой 1/2	3	шт	360,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Угольник 1/2 В/В	2	шт	200,00
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Подача транспортного средства	1	усл.	330,00
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Работа автовышки	1	усл.	1 760,00
3.17.1. ТР.Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Эмаль ПФ-115 цветная	48	кг	6 000,00
3.17.1. ТР.Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Эмаль ПФ-115 корич. 9кг	1	кг	651,00
3.17.1. ТР.Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Веревка бытовая	1	шт	28,00
3.17.1. ТР.Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Дюбель-гвоздь 6x40	200	шт	248,00
3.17.1. ТР.Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Кольцо "Витов " 15x15мм, D 100 мм	10	шт	600,00
3.17.2. ТР.Внешнее благоустройство. Малые формы	Цветник	1	шт	6700,00
3.17.2. ТР.Внешнее благоустройство. Малые формы	Вазон	16	шт	3 630,00
3.17.2. ТР.Внешнее благоустройство. Малые формы	Балясина 15x15 мм 860x330	3	шт	1 155,00
3.17.2. ТР.Внешнее благоустройство. Малые формы	Арка	1	шт	2 700,00
3.17.2. ТР.Внешнее благоустройство. Малые формы	Кисть 75мм плоская	3	шт	40,00
3.17.2. ТР.Внешнее благоустройство. Малые формы	Кисть плоская	2	шт	110,00
3.17.2. ТР.Внешнее благоустройство. Малые формы	Олифа	1,8	кг	429,00
3.17.2. ТР.Внешнее благоустройство. Малые формы	Подставка для цветов (флора - Степанца 3)	1	шт	1 131,00
3.17.2. ТР.Внешнее благоустройство. Малые формы	Полусфера желтая	7	шт	3 710,00

3.17.2. ТР. Внешнее благоустройство. Малые формы	растворитель	0,75	л	374,00
3.17.2. ТР. Внешнее благоустройство. Малые формы	Сетка свар. оцинк. 25x25x1,8 (50x1,0)	4,5	пог. м	1 035,00
3.17.2. ТР. Внешнее благоустройство. Малые формы	Урна	4	шт	4 790,80
Август				
3.02. ТР. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	Валик велюр 230мм	2	шт	294,00
3.02. ТР. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	Пена монтажная 750мл	4	шт	1 008,00
3.02. ТР. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	саморез гск-дер 3,5x55 200 шт	1	шт	198,00
3.03. ТР. Перекрытия. Частичная смена элементов, заделка трещин, укрепление, окраска.	Кисть 50 мм плоская	5	шт	142,00
3.03. ТР. Перекрытия. Частичная смена элементов, заделка трещин, укрепление, окраска.	Кисть 38мм плоская	3	шт	114,00
3.03. ТР. Перекрытия. Частичная смена элементов, заделка трещин, укрепление, окраска.	Краска для фасадов 10 кг	10	кг	3 600,00
3.03. ТР. Перекрытия. Частичная смена элементов, заделка трещин, укрепление, окраска.	Ручка для валиков	3	шт	96,00
3.03. ТР. Перекрытия. Частичная смена элементов, заделка трещин, укрепление, окраска.	Кисть 63 мм плоская	1	шт	48,00
3.05. ТР. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.	саморез гск-дер 3,5x51	250	шт	137,00
3.05. ТР. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.	Саморезы гск-дер 3,5x25	400	шт	160,67
3.05. ТР. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.	Саморезы гск-дер 3,5x35	300	шт	117,00
3.05. ТР. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.	Уплотнитель д/щелей 5-7 мм	100	пог. м	1 600,00
3.05. ТР. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.	Саморезы гск-дер 3,5x25		шт	-0,01
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Выравнивание ступеней лестниц цементной стяжкой	1	усл.	31 330,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	техногрес КС-5 02 30x30	12,65	м2	4 063,50
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Бетоноконтакт АХТОН	24	кг	1 076,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	раствор выравнивающий для пола Церезит	125	кг	2 016,30
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Укладка плитки	1	усл.	2 750,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Плитка тротуарная "Калифорния "	10	м2	2 900,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Бетоноконтакт	30	кг	1 896,00
3.08. ТР. Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	Клей Суперполимер	250	кг	1 920,00
3.10. ТР. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Лента оградительная 250 м	5	м	1 550,00
3.10. ТР. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Кисть 75мм плоская	1	шт	74,00

3.10. ТР. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Валик 100 мм	3	шт	180,00
3.10. ТР. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Грунт д/впитыве основ	20	кг	1 044,00
3.10. ТР. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Дорожка резиновая 950 мм	12	м	6 960,00
3.10. ТР. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Клей ПВА	20	кг	728,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Лен сантехнический коса	4	шт	112,00
3.12. ТР Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Заглушка желоба универсальная корич	4	шт	192,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Прокладка резиновая 1/2"	20	шт	32,00
3.12. ТР Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Отвод 110х45	4	шт	204,80
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Унилюкс 250г	1	шт	264,00
3.13. ТР Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Кронштейн желоба ПВХ коричневый	4	шт	157,00
3.17.2. ТР.Внешнее благоустройство. Малые формы	Грунт универсальный	30	л	864,00
3.17.2. ТР.Внешнее благоустройство. Малые формы	Эмаль ПФ-115 цветная	5	кг	378,00
3.17.2. ТР.Внешнее благоустройство. Малые формы	Эмаль ПФ-115 Простокрашено 5кг красн	5	шт	1 890,95
Сентябрь				
3.03. ТР Перекрытия. Частичная смена элементов, заделка трещин, укрепление, окраска.	Кровельные работы на тамбурах (демонтаж/ расшив стыков, грунтовка, заделка)	12	усл.	18000
3.03. ТР. Перекрытия. Частичная смена элементов, заделка трещин, укрепление, окраска.	Кисть 75мм плоская	2	шт	536,00
3.03. ТР. Перекрытия. Частичная смена элементов, заделка трещин, укрепление, окраска.	Кисть 63 мм плоская	2	шт	96,00
3.03. ТР Перекрытия. Частичная смена элементов, заделка трещин, укрепление, окраска.	Кисть 20 мм плоская	1	шт	54,00
3.04. ТР. Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	Мастика кровельная Техномаст 3кг	5	шт	2 610,00
3.04. ТР. Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	Мастика кровельная	21	кг	2 500,00
3.04. ТР. Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	Кронштейн желоба	10	шт	390,00
3.05. ТР. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.	Пружина дверная ф 18,5 мм б/л	25	шт	1 025,00
3.08. ТР. Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП	Клей Момент монтаж	2	шт	522,98
3.08. ТР. Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	Клей Суперполимер 25кг	6	шт	924,00
3.08. ТР. Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	Крестики для плитки	5	шт	65,00
3.10. ТР. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Врез "Омега"	1	шт	256,00
3.10. ТР. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Плитка кер. ЛЦ GRES DESIGN GREY в ассорт 30х30 1,35м2	12	шт	3 369,60
3.10. ТР. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Круг отрезной А24 230*2*22	4	шт	192,00

3.10. ТР. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Круг отрезной А24 125*1*22 по мет	10	шт	180,00
3.10. ТР. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Очиститель монтажной пены OPFA CLEANER 500мл	1	шт	78,00
3.10. ТР. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Плиткорез ручной 500 мм	1	шт	2 767,00
3.11. ТР. Центральное отопление. Установка, замена восстановление частей ЦО	Преобразователь давления Danfoss MBS 1700 10 bar 1/2 4...20 mA	1	шт	5 500,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Муфта комб. 25*3/4 нар .р.	2	шт	368,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Муфта соедин. Д25	4	шт	28,80
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Кран шаровый с фильтром вн-вн 1/2" баб	1	шт	370,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Кран шаровый 3/4 В/В баб	2	шт	600,00
3.12 ТР Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Накладка цилиндрическая	1	шт	264,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Герметик силикон. универс.	1	л	144,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Монтаж крепления к козырькам	1	усл.	6935,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Угол желоба универсальный 90 гр.	3	шт	576,00
3.12 ТР Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Угольник 25/90	4	шт	51,20
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Хомут для крепления с гайкой Д110 со шпилькой	4	шт	240,00
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Работа автовышки	1	усл.	3 520,00
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Подача транспортного средства	1	усл.	330,00
	29.09.2016 Доставка строительных материалов Степанца, 3 по вх.д. акт №243 от 30.09.2016	1	усл.	2 250,00
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	19.09.2016 Планировка пешеходной дорожки Степанца, 3 по вх.д. акт №243 от 30.09.2016	1	усл.	2 550,00
3.17.2 ТР. Внешнее благоустройство. Малые формы	Малая форма "Машина"	1	шт	13 500,00
Октябрь				
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Монтаж ограждения у подъездов №8, №11 (сварочные/монтажные работы, покраска)	1	усл.	5300
3.17.1. ТР. Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Труба 76*3,0	23	м	5364
3.05. ТР. Оконные и дверные заполнения. Замена и восстановление элементов заполнения.	саморез д/тонк пласт 4,2x38	1	шт	101,00
3.05. ТР. Оконные и дверные заполнения. Замена и восстановление элементов заполнения.	Доводчик дверной KORAL мороз. 604	2	шт	2 722,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Дюбель 8*52	80	шт	64,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Диск алмаз	1	шт	238,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Дюбель с шурупом 6x40	1	компл	119,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Дюбель универсальный	1	шт	265,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Диск отрезной по металлу	10	шт	208,00

3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Дюбель-гвоздь 6x40	2	шт	436,00
3.08. ТР. Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	Сверло по керамике	1	шт	88,00
3.08. ТР. Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	саморез гск-дер 3,5x41 650 шт	1	шт	298,00
3.08. ТР. Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	саморез	0,5	кг	125,00
3.08. ТР. Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	саморез гск-дер 3,5x25 1200шт	1	шт	482,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Гайка М10 .	10	шт	49,44
3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Выключатель	15	шт	420,00
Ноябрь				
3.05. ТР. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнения.	Фильтр самоочищ с манометром	2	шт	1 360,00
3.05. ТР. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнения.	Анкерный болт с гайкой 10 x 95	6	шт	72,00
3.05. ТР. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнения.	Петля ПН 110 цинк. лев	1	шт	36,00
3.05. ТР. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнения.	Доводчик дверной KORAL мороз. 604	2	шт	2 880,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Цемент м400	330	кг	1 273,80
3.10. ТР. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Миксер проволооч.	1	шт	176,00
3.10. ТР. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Диск алмаз	1	шт	596,00
3.10. ТР. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Бур SDS+"888"6*160	1	шт	76,00
3.10. ТР. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	Бумага шлиф. (уп. 10шт)	1	уп.	94,67
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Тройник 110x110x45	1	шт	108,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	труба НПЭ 22*13	10	м	200,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	труба НПЭ 25*13	2	м	44,80
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Отвод ПП 110*45	1	шт	52,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Патрубок компенсационный d 110	1	шт	104,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Прокладка 40 парон	10	шт	96,00
3.15. ТР. Дверные проемы.	Шпингалет	2	шт	122,00
Декабрь				
3.05. ТР. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнения.	Доводчик дверной KORAL мороз. 604	1	шт	1 440,00
3.12. ТР. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Компенсатор d - 20 мм	1	шт	213,84
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Монтаж ковриков на лестницах входной группы	1	усл.	2820,00

3.08. ТР. Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	Бур SDS+"888"6*110мм усил. спираль	2	шт	140,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Стык алюминий 30х900мм	50	шт	3 600,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Ступени резина Gomma 27х77	21	шт	4 473,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Ступени резина Gomma 27х77	68	шт	14 484,00
3.08. ТР. Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	саморезы прессшайба 4, 2х 32	400	шт	224,00
3.07. ТР. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Коврик диэлектрический 500 х 500	24	шт	4 464,00
				372466,36

Примечание:

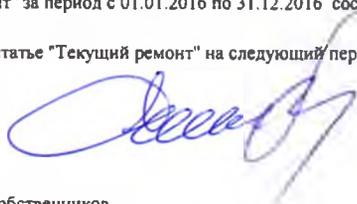
Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 составили:

372466.36 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период

-341868.82 руб.

Директор ООО "УК"ЖКО "Берег"
Рзаев Э.Г.



Уполномоченный представитель собственников