

**ОТЧЕТ**

об исполнении управляющей организацией договора управления г. Омск, ул. 70 лет Октября д. 14 корп 2

Дата заполнения/внесения изменений

01.03.2017/28.04.2017

Дата начала отчетного периода

01.01.16

Дата конца отчетного периода

31.12.16

Площадь, кв.м.

9674,70

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |                     |
|--|---------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)                       | 239 864,15          |
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b> | <b>2 427 456,42</b> |
| <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                       | <b>2 361 638,48</b> |
| Денежных средств от собственников помещений                          | 2 343 338,48        |
| Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №1)   | 18 300,00           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                        | 323 982,09          |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| №п/п    | Наименование работ (услуг, работ)  | Размер платы, руб/м.кв. | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|---------|--|-------------------------|--|---|
|         | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе  | 20,91                   | 2 427 456,42                                 | 2 475 044,57                                    |
| 1.      | управление многоквартирным домом:  |                         |  |   |
| 1.1.    | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (почтовые услуги, канцелярия, коммунальные услуги, телефонная связь, юридические и информационные услуги, предоставление  | 4,24                    | 492 224,54                                   | 492 224,54                                      |
| 1.2.    | организация работ по предоставлению коммунальных услуг   | 0,42                    | 48 758,09                                    | 0,00  |
| 1.3.    | организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 0,09                    | 10 448,16                                    | 10 448,16                                       |
| 2.      | содержание общего имущества  |                         |  |   |
| 2.1.    | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:   |                         |  |   |
| 2.1.1.  | проверка состояния, выявление повреждений  | 0,28                    | 32 505,39                                    | 32 505,39                                       |
| 2.1.2.  | очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 0,04                    | 4 643,63                                     | 4 643,63  |
| 2.2.    | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе  |                         |  |   |
| 2.2.1.  | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | 1,36                    | 157 883,34                                   | 157 883,34                                      |
| 2.2.2.  | тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования  | 2,20                    | 255 399,53                                   | 255 399,53                                      |
| 2.2.3.  | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | 0,50                    | 58 045,35                                    | 58 045,35                                       |
| 2.2.4.  | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | 0,72                    | 83 585,30                                    | 83 585,30                                       |
| 2.2.5.  | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  | 3,56                    | 413 282,87                                   |   |
|         | комплексное обслуживание лифтов  |                         | 0,00   | 406 840,87                                      |
|         | техническое освидетельствование лифтов   |                         | 0,00   | 6 442,00  |
| 2.2.6.  | страхование лифтов   | 0,06                    | 6 965,44                                     | 6 965,44  |
| 2.3.    | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |                         |  |   |
| 2.3.1.  | уборка помещений, входящих в состав общего имущества   | 1,91                    | 221 733,23                                   | 221 733,23                                      |
| 2.3.4.  | дератизация  | 0,08                    | 9 287,26                                     | 9 287,26  |
|         | дезинсекция (по заявкам)   |                         | 0,00   | 0,00  |
| 2.3.5.  | очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов/озеленение   | 2,30                    | 267 008,60                                   | 267 008,60                                      |
| 2.3.8.  | немедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров  | 1,24                    | 143 952,46                                   | 143 952,46                                      |
| 2.3.9.  | вывоз крупногабаритного мусора   | 0,40                    | 46 436,28                                    | 46 436,28                                       |
| 2.3.10. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов   | 0,05                    | 5 804,53                                     | 5 804,53  |
| 2.3.11. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализация, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 0,02                    | 2 321,81                                     | 2 321,81  |
| 2.3.12. | обеспечение устранения аварий  | 0,80                    | 92 872,56                                    | 92 872,56                                       |
| 3       | Текущий ремонт (Приложение № 2)  | 0,64                    | 74 298,04                                    | 170 644,29                                      |



## Прочие поступления от использования общего имущества г. Омск, ул. 70 лет Октября, д 14 корпус 2 за 2016

| Наименование пользователя МОП | Начислено, в мес.,<br>руб. | Начислено за<br>отчетный<br>период, руб. | Оплачено,<br>руб. |
|-------------------------------|----------------------------|--|-------------------|
| ПАО "МТС"                     | 500                        | 1500                                     | 1000              |
| ООО "ОМКС"                    | 500                        | 6000                                     | 4500              |
| ПАО "Ростелеком"              | 700                        | 8400                                     | 7700              |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком"     | 500                        | 6000                                     | 4000              |
| ПАО "Вымпелком"               | 100                        | 1200                                     | 1100              |
| <b>ИТОГО:</b>                 | <b>2300</b>                | <b>23100</b>                             | <b>18300</b>      |

**Справочно:**

|   |          |
|---|----------|
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб: | 74298,04 |
|---|----------|

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

| Вид работы   | Наименование материалов, работ, услуг  | Кол-во | Ед.изм. | Стоимость работ, руб. |
|--|--|--------|---------|-----------------------|
| Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение:  |  |        |         | 23208,34              |
|  | Заделка щелей в плитах перекрытия на вводе водопроводных стояков в подвал, в подвале МКД |        |         |                       |
|  | цементирование и запенивание щелей перекрытия с предварительной очисткой                 | 1      | усл     | 370,00                |
|  | Пена монтажная   | 2      | шт      | 430,00                |
|  | Пистолет для монт. пены  | 1      | шт      | 205,00                |
|  | Замена элементов водоснабжения:  |        |         |                       |
|  | Кран шаровый 1/2 в/в   | 4      | шт      | 1 376,00              |
|  | Кран шаровый 1 1/2 в/в   | 2      | шт      | 2 000,00              |
|  | Кран шаровый 1/2" вн-нр бабочка  | 4      | шт      | 832,00                |
|  | Восстановление/замена элементов водоснабжения  |        |         |                       |
|  | Резьба д.25  | 20     | шт      | 460,00                |
|  | Сгон 25 оцинк  | 10     | шт      | 460,00                |
|  | Сгон 3/4   | 15     | шт      | 2201,16               |
|  | Катушка d 32 по чертежам заказчика   | 3      | шт      | 1757,88               |
|  | Кран шаровый 1 1/2 в/в   | 1      | шт      | 1260,00               |
|  | Труба для кан. с раструбом 50*2000   | 4      | шт.     | 544,00                |
|  | Затвор 50 поворотный диск ручной   | 1      | шт.     | 600,00                |
|  | Замена элементов водоснабжения   |        |         |                       |
|  | Замена счетчика  | 1      | усл     | 637,00                |
|  | Кран шаровый 3/4 В/В баб   | 2      | шт      | 600,00                |
|  | Кран шаровый 1 1/2 в/в   |        |         | 1 320,00              |
|  | Саморезы гск-дер 3,5x51 (3 кг)   | 0,5    | упк     | 270,00                |
|  | Замена элементов водоснабжения   |        |         |                       |
|  | водосчетчик  | 1      | шт      | 6 600,00              |
|  | отвод 15 оцинк   | 1      | шт      | 14,00                 |
|  | труба 15x2,8 оцинк   | 1,85   | м       | 163,30                |
|  | Замена элементов водоснабжения   |        |         |                       |
|  | Кран шаровый 1 1/4 руч   | 1      | шт      | 820,00                |
|  | Прокладка 50 парон   | 6      | шт      | 72,00                 |
|  | 3.11. ТР. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО            |        | шт      |                       |
|  | бочонок1/2"  | 2      | шт.     | 216,00                |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях |  |        |         | 34622,67              |
|  | 3.13. ТР. Электроснабжение. Установка, замена и восстановление                           |        |         |                       |
|  | Прожектор WOLTA 20W, 5500К, IP65, 1700Лм   | 1      | шт.     | 920,00                |
|  | Замена энергосбер светильников   |        | усл     |                       |
|  | Демонтаж/монтаж светильников, датчиков   | 1      | усл     | 630,00                |
|  | Изолента   | 1      | шт.     | 16,00                 |
|  | Лампа HPL-N 250W E40 Philips   | 2      | шт.     | 979,99                |
|  | Светильник энергосберегающий   | 3      | шт.     | 1 035,00              |
|  | Замена энергосбер. Светильников  |        |         |                       |
|  | Демонтаж/монтаж светильников   | 2      | усл     | 2 100,00              |
|  | ЛУЧ-220-С 34ФА   | 2      | шт      | 1 090,00              |
|  | зажим винтовой   | 10     | шт      | 280,00                |

|  |   |    |      |  |           |
|--|---|----|------|--|-----------|
|  | Замена трансформаторов тока.  |    |      |  |           |
|  | Трансформатор ТОП 0,66 0,5 150/5  | 2  | шт   |  | 1 387,68  |
|  | Трансформатор тока ТТИ-А 50/5А 5ВА 0,5  | 3  | шт   |  | 1 899,00  |
|  | Трансформатор тока ТТИ-А 150/5А 5ВА 0,5   | 3  | шт   |  | 1 899,00  |
|  | счетчик цза   | 2  | шт   |  | 4780,00   |
|  | трансформаторы тока   | 6  | шт   |  | 4140,00   |
|  | Замена светильников в моп на энергосберегающие  |    |      |  |           |
|  | Замена светильников с демонтажом  | 1  | усл  |  | 2100,00   |
|  | Изолента ИЭК  | 4  | шт   |  | 164,00    |
|  | Светильник энергосберегающий  | 10 | шт   |  | 3 450,00  |
|  | Замена энергосбер. Светильников   |    |      |  |           |
|  | Демонтаж/монтаж светильников  | 1  | усл  |  | 2100,00   |
|  | ЛУЧ-220-С 34ФА  | 10 | шт   |  | 5450,00   |
|  | Коробка распаечная D75x40 д/наруж. монтажа  | 3  | шт   |  | 90,00     |
|  | Изолента  | 4  | м    |  | 112,00    |
| Крыша, кровля.   |   |    |      |  | 108124,43 |
|  | 3.04. ТР. Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроиз оляции, замена водостока.  |    |      |  |           |
|  | Ремонт швов кровельных плит   | 1  | усл. |  | 5 572,00  |
|  | 3.04. ТР. Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроиз оляции, замена водостока.  |    |      |  |           |
|  | Круг абразивный 125x1,2x22  | 1  | шт   |  | 18,00     |
|  | Пена монтажная 750мл  | 8  | шт   |  | 1 360,00  |
|  | Ремонт швов кровельных плит   | 1  | усл. |  | 10 746,00 |
|  | Саморезы гск-дер 3,5x25   | 15 | шт   |  | 4,23      |
|  | 3.04. ТР. Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроиз оляции, замена водостока.  |    |      |  |           |
|  | устройство отводов наруж. ливневой канализации  | 8  | п.м  |  | 2 700,00  |
|  | устройство отводов ливневой канализации в тех/под                                       | 8  | п.м  |  | 2 100,00  |
| Оконные и дверные заполнения.  |   |    |      |  |           |
|  | 3.05. ТР. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановлен ие элементы заполнений.    |    |      |  |           |
|  | Усиление дверных проемов, заделка щелей   |    |      |  |           |
|  | Пена монтажная  | 3  | шт.  |  | 645,00    |
|  | Ремонт стеклопакета (установка)   | 1  | усл. |  | 5 500,00  |
|  | Укрепление навесов дверей (работы и материалы)  | 1  | усл  |  | 720,00    |
|  | Доска обр.30x130  | 1  | шт.  |  | 600,00    |
|  | Тамбур 3 шт   | 3  | шт   |  | 27000,00  |
|  | Замена дверей:  |    |      |  |           |
|  | Замена дверей   | 1  | усл  |  | 3600,00   |
|  | Раскладка хвоя 7x40x2000мм  | 5  | шт   |  | 265,00    |
|  | Дверь из массива дерева и фанеры 2100*1270  | 2  | шт   |  | 22000,00  |
|  | Раскладка 5 хвоя 8x32x2500мм  | 2  | шт   |  | 122,00    |
|  | Цилиндр замка, ручка  | 2  | шт   |  | 944,00    |
|  | Пилка полист. матерп.   | 1  | шт   |  | 55,00     |
|  | Пилка по мягкой древесине, ДВП  | 1  | шт   |  | 38,00     |
|  | Замена ручки  | 1  | шт   |  | 1500,00   |
|  | Замена входной двери (дверь ПВХ, с монтажом)  | 1  | шт   |  | 22000,00  |
|  | Замок висячий Апекс PD-01-75  | 1  | шт   |  | 340,00    |
|  | Угольник оконный УГ- 75   | 24 | шт   |  | 147,20    |
|  | 3.05. ТР. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановлен ие элементов и заполнений. |    |      |  |           |
|  | укрепление притворных планок на входных дверях 4 подъезда,установка пружины             |    |      |  |           |
|  | Пружина дверная ф 18,5 мм б/п   | 1  | шт   |  | 34,00     |
|  | саморез гск-дер 3,5x25  | 4  | шт   |  | 20,00     |
|  | наличник сосна  | 2  | шт   |  | 94,00     |
| Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: |   |    |      |  | 532,13    |

|                                   |   |    |     |                  |
|-----------------------------------|---|----|-----|------------------|
| Замена и восстановление элементов | подъезды, подвалы. тех/этаж   |    |     |                  |
|                                   | труба 40x20x2,0   | 4  | м   | 333,68           |
|                                   | круг 10 мм  | 5  | кг  | 198,45           |
| <b>Внешнее благоустройство</b>    |   |    |     | <b>4156,72</b>   |
|                                   | Планировка парковочной площадки 70 лет Октября, 14/2 по вх.д акт.№243 от 30.09.2016 | 1  | усл | 2 550,00         |
|                                   | <b>Окраска малых форм</b>   |    |     |                  |
|                                   | Кисть круглая нат. 55мм   | 2  | шт  | 176,00           |
|                                   | Эмаль ПФ-115 Простокрашено 5кг красн  | 1  | шт  | 368,00           |
|                                   | Эмаль ПФ-115 Простокрашено 5кг синяя  | 1  | шт  | 368,00           |
|                                   | Эмаль ПФ-115 цветная 2 кг   | 1  | шт  | 125,00           |
|                                   | Восстановление отмосток   |    |     |                  |
|                                   | Восстановление части отмостки   | 1  | усл | 78,36            |
|                                   | Цемент м400   | 25 | кг  | 106,25           |
|                                   | Восстановление отмосток   |    |     |                  |
|                                   | Восстановление части отмостки   | 1  | усл | 78,36            |
|                                   | Цемент м400   | 25 | кг  | 114,00           |
|                                   | Восстановление отмостки   |    |     |                  |
|                                   | Восстановление отмосток   | 1  | усл | 129,00           |
|                                   | Цемент м400   | 15 | кг  | 63,75            |
|                                   | <b>ИТОГО:</b>   |    |     | <b>170644,29</b> |

**Примечание:**

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 составили: **170644,29 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период **-96346,25 руб.**

Директор ООО "УК"ЖКО "Берег"

Рзаев Э.Г.

\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель собственников

\_\_\_\_\_