

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
г. Омск, ул.70 лет Октября д. 6 корп 3

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.17
Дата начала отчетного периода	01.01.16
Дата конца отчетного периода	31.12.16
Площадь, кв.м.	1184,66

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Задолженность потребителей (на начало периода)	104 200,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	235 131,32
за содержание дома	156 659,44
за текущий ремонт	12 936,49
за услуги управления	65 535,39
Получено денежных средств, в том числе:	179 488,85
Денежных средств от собственников помещений	179 488,85
Денежных средств от использования общего имущества	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	159 843,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	16,54	235 131,32	228 617,05
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (почтовые)	3,23	45 917,42	45 917,42
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,28	18 196,38	0,00
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	1 421,59	1 421,59
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	4 406,94	4 406,94
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	568,64	568,64
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	0	0,00	0,00
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	32 554,46	32 554,46
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,75	10 661,94	0,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,8	11 372,74	11 372,74
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00
2.2.6.	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,41	20 044,45	20 044,45
2.3.4.	дератизация	0,15	2 132,39	2 132,39
	дезинсекция (по заявкам)		0,00	0,00
2.3.5.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов/	2,59	36 819,23	36 819,23
2.3.8.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более	1,29	18 338,54	18 338,54
2.3.9.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	6 112,85	6 112,85
2.3.10.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию,	0,05	710,80	710,80
2.3.11.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты,	0,02	284,32	284,32
2.3.12.	обеспечение устранения аварий	0,89	12 652,17	12 652,17
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	0,91	12 936,49	35 280,54

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
г. Омск, ул. 70 лет Октября д 6 корп 3 за 2016 год**

Справочно:

Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	12936,49
---	-----------------

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

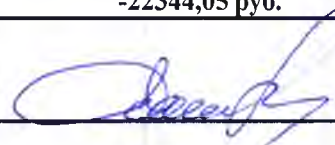
Вид работы	Наименование материалов, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.				6800,00
	Гидроизоляция кровли оцинкованной сталью	1	усл.	3 970,00
	Герметик битумный	1	шт	160,00
	Герметизация примыканий кровли	1	усл.	2 670,00
Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж				2 453,60
	Гайка М16	32	шт	153,60
	Гидроизоляция отлива лоджии по вх.д. акт № 0005	1	усл.	2 300,00
Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.				16 488,00
	Скотч малярный	1	шт	150,00
	Ремонт напольной плитки из керамогранита	1	усл.	16 338,00
Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП				2 316,00
	Клей Суперполимер	25	кг	188,00
	Керамогранит 30х30 песочный	10,8	м2	2 128,00
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.				5658,20
	Перчатки резиновые	5	пар	185,00
	Завиток 15х15мм, 615х247 мм	4	шт	400,00
	Зажим винтовой	3	шт	84,00
	Клапан обратный d. 50	1	шт	1 450,00
	Труба металлопластик 16х2,0мм	7	м	436,00
	Кран шаровый 1/2 в/в баб	3	шт	552,00
	Кран шаровый 1/2" вн-нр бабочка	4	шт	832,00
	Штуцер 10*3/4" в.р	2	шт	40,00
	Тройник 16х1/2 нар. р	1	шт	188,00
	Сгон 40 сталь	1	шт	41,20
	Термометр керос. до 200 град	1	шт	100,00
	Водосчетчик СГВ-20	1	шт	1 350,00
ЭЛС. ТР. Электроснабжение. Установка, замена	Трансформатор тока ТТН-Ш 100/5-5VA/0,5 TDM	3	шт	1 564,74
ИТОГО:				35280,54

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 составили: **35280,54 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период **-22344,05 руб.**

Директор ООО "УК"ЖКО "Берег"
Рзаев Э.Г.



Уполномоченный представитель собственников