

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 1

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.18
Дата начала отчетного периода	01.01.17
Дата конца отчетного периода	31.12.17
Площадь, кв. м.	12615,50

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Задолженность потребителей (на начало периода)	189885,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	3448573,08
за содержание дома	2381301,78
за текущий ремонт	289147,26
за услуги управления	778124,04
Получено денежных средств, в том числе:	3375696,51
Денежных средств от собственников помещений	3346696,51
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	29000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	291762,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	22,78	3448573,08	3427784,75
1	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	710000,34	710000,34
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,45	68123,70	68123,70
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	15138,60	15138,60
2	содержание общего имущества:		0,00	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок.		0,00	
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	46929,66	46929,66
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6055,44	6055,44
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	205884,96	205884,96
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	346673,94	346673,94
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	75693,00	75693,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	566183,64	566183,64
2.2.6.	страхование лифтов	0,06	9083,16	9083,16
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	292174,98	292174,98
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	10597,02	10597,02
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой	2,59	392089,74	392089,74
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	1,35	204371,10	204371,10
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43	65095,98	65095,98
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05	7569,30	7569,30
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3027,72	3027,72
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными	0,89	134733,54	134733,54
3	текущий ремонт (Приложение №1)	1,91	289147,26	268358,93

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 1 за 2017 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г. (знак + экономия), руб:	-28950,49
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	286843,75

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб./кв.м	Стоимость работ, руб.
Замена элементов оконных и дверных заполнений	12615,5	услуга	0,04	472,4
Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	12615,5	услуга	0,78	9781
Установка, замена и восстановление электроприборов	12615,5	услуга	0,07	914
Замена элементов оконных и дверных заполнений	12615,5	услуга	0,05	574,60
Замена элементов электроснабжения	12615,5	услуга	0,06	750,00
Ремонт, замена и восстановление элементов лестницы, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	12615,5	услуга		28,00
Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	12615,5	услуга		57,90
Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	12615,5	услуга	0,02	264,00
Ремонт и восстановление элементов мусопровода	12615,5	услуга	0,01	88,00
Внешнее благоустройство. Клумбы	12615,5	услуга	0,01	139,00
Замена элементов электроснабжения	12615,5	услуга	0,05	673,00
Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	12615,5	услуга	0,06	816,00
Ремонт и восстановление элементов мусопровода	12615,5	услуга	0,01	88,00
Внешнее благоустройство. Клумбы	12615,5	услуга	0,01	67,00
Замена и восстановление элементов дверных и оконных заполнений	12615,5	услуга	0,02	219,00
Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	12615,5	услуга	0,04	560,00
Внешнее благоустройство. Клумбы	12615,5	услуга	0,24	3 021,10
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	12615,5	услуга	0,04	513,00
Установка, замена и восстановление частей ЦО	12615,5	услуга	5,14	64 811,98
Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	12615,5	услуга	0,17	2 087,20
Внешнее благоустройство. Клумбы	12615,5	услуга	0,01	67,00
Замена и восстановление элементов электроснабжения	12615,5	услуга	0,01	92,00
Внешнее благоустройство. Малые формы	12615,5	услуга	0,33	4 222,57
Внешнее благоустройство. Клумбы	12615,5	услуга	0,58	7 358,00
Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	12615,5	услуга	0,08	1 066,25
Установка, замена и восстановление частей ЦО	12615,5	услуга	0,66	8 336,00
Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	12615,5	услуга	0,03	368,00
Замена и восстановление элементов электроснабжения	12615,5	услуга	0,03	337,00
Внешнее благоустройство. Малые формы	12615,5	услуга	0,14	1 760,00
Внешнее благоустройство. Клумбы	12615,5	услуга		52,00
Ремонт и восстановление элементов оконных и дверных заполнений	12615,5	услуга	0,01	104,00
Ремонт и восстановление мусопроводов	12615,5	услуга		39,00
Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	12615,5	услуга	0,07	882,04
Установка, замена и восстановление частей ЦО	12615,5	услуга	0,28	3 483,00
Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	12615,5	услуга	0,01	86,00
Внешнее благоустройство. Малые формы	12615,5	услуга	1,70	21 446,03
Внешнее благоустройство. Клумбы	12615,5	услуга	0,03	352,00
Ремонт и восстановление элементов оконных и дверных заполнений	12615,5	услуга	0,02	214,00
Ремонт и восстановление мусопроводов	12615,5	услуга	0,03	392,00
Частичный ремонт кровли	12615,5	услуга	0,05	681,00
Гидроизоляция кровли над козырьками подъездов	12615,5	услуга	3,60	45 360,00
Устройство отлива над козырьками подъездов	12615,5	услуга	1,14	14 400,00

Замена теплообменного аппарата	12615,5	услуга	0,80	10 123,00
Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока	12615,5	услуга	0,07	891,54
Смена и восстановление элементов дверных и оконных заполнений	12615,5	услуга	0,01	110,45
Установка, замена и восстановление элементов центрального отопления	12615,5	услуга	0,03	387,41
Замена и восстановление элементов горячего водоснабжения	12615,5	услуга	0,06	774,00
Восстановление элементов мусоропроводов	12615,5	услуга	0,12	1 500,00
Герметизация стыков, замена, восстановление, ремонт	12615,5	услуга	3,44	43 400,00
Ремонт специальных общедомовых устройств (лифты)	12615,5	услуга	0,45	5 700,00
Ремонт и замена элементов лестниц, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов. тех/этажей	12615,5	услуга		48,00
Смена и восстановление элементов дверных и оконных заполнений	12615,5	услуга	0,08	1 026,53
Замена и восстановление элементов горячего водоснабжения	12615,5	услуга	0,01	138,00
Замена и восстановление элементов электроснабжения	12615,5	услуга	0,07	843,00
Смена и восстановление элементов дверных и оконных заполнений	12615,5	услуга	0,06	718,35
Замена и восстановление элементов электроснабжения	12615,5	услуга	0,14	1 801,00
Смена и восстановление элементов лестниц, крылец, козырьков над входами в подъезд	12615,5	услуга	0,04	553,00
Смена и восстановление элементов дверных и оконных заполнений	12615,5	услуга	0,02	277,55
Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	12615,5	услуга	0,11	1 356,00
Установка, замена и восстановление частей ЦО	12615,5	услуга	0,02	311,00
Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации.	12615,5	услуга	0,03	379,00
Установка, замена и восстановление элементов электроснабжения	12615,5	услуга	0,08	990,00
Внешнее благоустройство. Малые формы	12615,5	услуга		8,03
ИТОГО:				268358,93

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 составили:

268358,93 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период

-10465,67 руб.

Поступления от использования общего имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 1 за 2017 год

Наименование пользователя МОП	Сальдо на 01.01.2017	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Сальдо на 31.12.2017
ПАО "МТС"	500	6000	6000	500
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2000	6000	8000	0
ПАО "Ростелеком"	700	8400	8400	700
ООО "ОМКС"	1500	6000	5500	2000
ПАО "Вымпелком"	100	1200	1100	200
ИТОГО:	4800	27600	29000	3400