

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 2

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.18
Дата начала отчетного периода	01.01.17
Дата конца отчетного периода	31.12.17
Площадь, кв. м.	4677,72

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Задолженность потребителей (на начало периода)	117470,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1278701,54
за содержание дома	902612,85
за текущий ремонт	107213,34
за услуги управления	268875,35
Получено денежных средств, в том числе:	1282712,48
Денежных средств от собственников помещений	1264112,48
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	18600,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	132059,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м. кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	22,78	1278701,54	1253928,37
1	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	263262,08	263133,28
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,45	25259,69	25259,69
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	5613,26	5613,26
2	содержание общего имущества:			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,		0,00	0,00
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	17401,12	17401,12
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2245,31	2245,31
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	76340,39	76340,39
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	128543,75	128543,75
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	28066,32	28066,32
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	209936,07	209936,07
2.2.6.	страхование лифтов	0,06	3367,96	3367,96
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	108336,00	108336,00
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	3929,28	3929,28
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	145383,54	145383,54
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.	1,35	75779,06	75779,06
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43	24137,04	24137,04
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05	2806,63	2806,63
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1122,65	1122,65
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	49958,05	49958,05
3	текущий ремонт (Приложение №1)	1,91	107213,34	82568,97

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 2 за 2017 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г. (знак + экономия), руб.:	-100568,93
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб.:	107213,34

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб./кв.м	Стоимость работ, руб.
Январь				
Установка, замена и восстановление электроприборов	4 677,72	услуга	0,03	150,00
Март		услуга		
Смена и восстановление элементов оконных и дверных заполнений.	4 677,72	услуга	0,01	34,00
Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	4 677,72	услуга		14,00
Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	4 677,72	услуга	1,31	6 107,00
Замена и восстановление элементов электроснабжения	4 677,72	услуга	0,11	521,00
Ремонт и восстановление мусопровода	4 677,72	услуга	0,05	214,50
Апрель		услуга		
Замена и восстановление элементов электроснабжения	4 677,72	услуга	0,05	225,00
Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки.	4 677,72	услуга	0,06	280,00
Ремонт подъездного козырька (смета)	4 677,72	услуга	12,30	57 533,00
май		услуга		
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	4 677,72	услуга	0,05	212,30
Внешнее благоустройство. Клумбы.	4 677,72	услуга	0,01	58,00
Внешнее благоустройство. Малые формы	4 677,72	услуга	0,19	906,00
Июнь		услуга		
Ремонт мусоропроводов.	4 677,72	услуга	0,01	28,00
Июль		услуга		
Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП	4 677,72	услуга	0,03	144,00
Замена, восстановление элементов горячего водоснабжения	4 677,72	услуга	0,03	144,00
Внешнее благоустройство. Малые формы	4 677,72	услуга		8,03
Август		услуга		
Внешнее благоустройство. Клумбы	4 677,72	услуга	0,38	1 770,00
Внешнее благоустройство. Малые формы	4 677,72	услуга	0,13	609,96
Сентябрь		услуга		
Установка, замена, восстановление элементов электроснабжения	4 677,72	услуга	0,61	2 873,50
Октябрь		услуга		
Установка, замена, восстановление элементов электроснабжения	4 677,72	услуга	0,06	270,00
Ноябрь		услуга		
Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	4 677,72	услуга	0,13	613,06
Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнения.	4 677,72	услуга	0,01	34,00
Замена, восстановление водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения	4 677,72	услуга	0,01	67,00
Установка, замена и восстановление элементов электроснабжения	4 677,72	услуга	0,13	594,00
Замена, восстановление элементов мусоропроводов	4 677,72	услуга	1,83	8 559,00
Декабрь		услуга		
Промывка фасадов, лоджий и балконов зданий до 2 этажей	4 677,72	услуга	0,02	104,62
Установка, замена и восстановление элементов электроснабжения	4 677,72	услуга	0,11	495,00
ИТОГО:				82568,97

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 составили:

82568,97 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период:

-75924,56 руб.

Прочие поступления от использования общего имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 2 за 2017 год

Наименование пользователя МОП	Сальдо на 01.01.2017	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Сальдо на 31.12.2017
ПАО "МТС"	500	6000	4000	500
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2000	6000	8000	0
ООО "ОМКС"	1500	6000	5500	2000
ПАО "Вымпелком"	100	1200	1100	200
ИТОГО:	4100	19200	18600	2700