

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 3

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.18
Дата начала отчетного периода	01.01.17
Дата конца отчетного периода	31.12.17
Площадь, кв.м.	6444,58

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Задолженность потребителей (на начало периода)	114038,91
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:</b>	1761690,39
за содержание дома	1243546,16
за текущий ремонт	147709,77
за услуги управления	370434,46
<b>Получено денежных средств, в том числе:--</b>	1728029,86
Денежных средств от собственников помещений	1700029,86
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	28000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	175699,44

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м. кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	22,78	1761690,39	2032710,56
1	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	362700,96	362740,61
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,45	34800,73	34800,73
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	7733,50	7733,50
2	содержание общего имущества:			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,00	0,00
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	23973,84	23973,84
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3093,40	3093,40
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	105175,55	105175,55
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	177097,06	177097,06
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	38667,48	38671,71
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	289232,75	289232,75
2.2.6.	страхование лифтов	0,06	4640,10	4640,10
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	149256,47	149256,47
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	5413,45	5413,45
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	200297,55	200297,55
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.	1,35	104402,20	104402,20
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43	33254,03	33254,03
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05	3866,75	3866,75
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1546,70	1546,70
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	68828,11	68828,11
3	текущий ремонт (Приложение №1)	1,91	147709,77	418686,07

## Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 3 за 2017 год

## Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г. (знак + экономия), руб:	19383,32
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	147709,77

## Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб./кв.м	Стоимость работ, руб.
1	Замена элементов оконных и дверных заполнений	6 444,58	услуга		7,63
1	Установка, замена и восстановление электроприборов	6 444,58	услуга	0,02	150,00
	Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	6 444,58	услуга	0,03	192,00
2	Внешнее благоустройство. Малые формы	6 444,58	услуга	0,01	48,00
	Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	6 444,58	услуга	0,06	366,00
3	Замена и восстановление элементов электроснабжения	6 444,58	услуга	0,03	180,00
3	Замена и восстановление элементов мусоропроводов	6 444,58	услуга	0,03	214,50
4	Замена и восстановление элементов электроснабжения	6 444,58	услуга	0,03	225,00
4	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	6 444,58	услуга	0,04	280,00
	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	6 444,58	услуга	0,01	85,50
5	Внешнее благоустройство. Клумбы	6 444,58	услуга	0,01	58,00
5	Внешнее благоустройство. Малые формы	6 444,58	услуга	0,31	1 977,63
	Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	6 444,58	услуга	0,09	574,00
6	Ремонт и восстановление мусоропроводов.	6 444,58	услуга		28,00
	Восстановление и ремонт отделки стен, потолков, полов в МОП.	6 444,58	услуга	0,03	220,00
7	Ремонт и восстановление элементов лестниц, балконов, козырьков над входами в подъезды	6 444,58	услуга	0,13	830,15
7	Ремонт системы горячего водоснабжения (смета)	6 444,58	услуга	47,26	304 560,00
	Восстановление и смена элементов оконных и дверных заполнений	6 444,58	услуга	0,02	160,00
8	Замена и восстановление элементов горячего водоснабжения	6 444,58	услуга	12,91	83 217,17
8	Внешнее благоустройство. Клумбы	6 444,58	услуга	0,27	1 770,00
8	Внешнее благоустройство. Малые формы	6 444,58	услуга	0,09	609,96
	Ремонт и восстановление элементов горячего водоснабжения	6 444,58	услуга	1,71	11 038,80
9	Замена и восстановление элементов центрального отопления	6 444,58	услуга	0,04	281,06
10	Ремонт и восстановление элементов оконных и дверных заполнений	6 444,58	услуга	0,01	80,05
10	Замена и восстановление элементов электроснабжения	6 444,58	услуга	0,11	708,00
	Ремонт и восстановление элементов лестниц, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, тех/этажей	6 444,58	услуга	0,07	460,00
11	Замена и восстановление элементов горячего водоснабжения	6 444,58	услуга	0,12	774,00
11	Замена и восстановление элементов электроснабжения	6 444,58	услуга	0,08	495,00
11	Замена и восстановление элементов мусоропроводов	6 444,58	услуга	1,32	8 496,00
12	Промывка фасадов, лоджий и балконов зданий до 2 этажей	6 444,58	услуга	0,02	104,62
12	Замена и восстановление элементов электроснабжения	6 444,58	услуга	0,08	495,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>418686,07</b>

## Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 составили:

**418686,07 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период

**-251592,98 руб.**

## Прочие поступления от использования общего имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 3 за 2017 год

Наименование пользователя МОП	Сальдо на 01.01.2017	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Сальдо на 31.12.2017
ПАО "МТС"	500	6000	5000	500
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2000	6000	8000	4000
ПАО "Ростелеком"	700	8400	8400	700
ООО "ОМКС"	1500	6000	5500	2000
ПАО "Вымпелком"	100	1200	1100	200
ИТОГО:	4800	27600	28000	7400