

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 4

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.18
Дата начала отчетного периода	01.01.17
Дата конца отчетного периода	31.12.17
Площадь, кв.м.	6432,00

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Задолженность потребителей (на начало периода)	225464,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1758251,52
за содержание дома	1241118,72
за текущий ремонт	147421,44
за услуги управления	369711,36
Получено денежных средств, в том числе:	1776668,40
Денежных средств от собственников помещений	1757068,40
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	19600,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	226647,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	22,78	1758251,52	1631893,26
1	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	361992,96	361992,96
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую	0,45	34732,80	34732,80
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	7718,40	7718,40
2	содержание общего имущества:			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,00	0,00
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	23927,04	23927,04
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3087,36	3087,36
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	104970,24	104970,24
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	176751,36	176751,36
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	38592,00	38592,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	288668,16	288668,16
2.2.6.	страхование лифтов	0,06	4631,04	4631,04
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	148965,12	148965,12
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	5402,88	5402,88
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	199906,56	199906,56
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.	1,35	104198,40	104198,40
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43	33189,12	33189,12
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05	3859,20	3859,20
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1543,68	1543,68
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	68693,76	68693,76
3	текущий ремонт (Приложение №1)	1,91	147421,44	21063,18

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 4 за 2017 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г. (знак + экономия), руб:	19246,22
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	162086,40

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб./кв.м	Стоимость работ, руб.
1	Замена элементов лестниц, балконов, крыльцов, подвалов, тех этажей	6 432	услуга	0,04	245,00
1	Установка, замена и восстановление электроприборов	6 432	услуга	0,02	150,00
2	Ремонт и восстановление оконных и дверных заполнений	6 432	услуга		8,64
3	Ремонт и восстановление оконных и дверных заполнений	6 432	услуга	0,02	102,00
3	Замена и восстановление элементов электроснабжения	6 432	услуга	0,05	350,00
3	Ремонт и восстановление мусоропроводов	6 432	услуга	0,05	333,00
4	Замена и восстановление элементов электроснабжения	6 432	услуга	0,07	424,00
4	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	6 432	услуга	0,04	280,00
5	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	6 432	услуга	0,06	386,00
5	Внешнее благоустройство. Клумбы	6 432	услуга	0,01	58,00
5	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	6 432	услуга	0,39	2 502,00
6	Ремонт и замена элементов водоснабжения и канализации	6 432	услуга	0,03	184,00
7	Ремонт и замена элементов центрального отопления	6 432	услуга	0,12	774,00
7	Герметизация стыков, заделка, восстановление, ремонт	6 432	услуга	0,93	6 000,00
8	Внешнее благоустройство. Клумбы	6 432	услуга	0,28	1 770,00
8	Внешнее благоустройство. Малые формы	6 432	услуга	0,09	609,96
9	Смена и восстановление элементов дверных и оконных заполнений	6 432	услуга	0,02	107,63
9	Ремонт и замена элементов мусоропроводов	6 432	услуга	0,16	1 000,00
10	Смена и восстановление элементов дверных и оконных заполнений	6 432	услуга	0,01	92,53
11	Смена и восстановление элементов дверных и оконных заполнений	6 432	услуга	0,06	363,27
11	Ремонт и восстановление элементов лестниц, балконов, крыльц, козырьков над входами в подъезды, подвалы, тех этажей	6 432	услуга	0,52	3 368,15
11	Ремонт и восстановление элементов водоснабжения и канализации	6 432	услуга		32,00
11	Установка, замена и восстановление элементов электроснабжения	6 432	услуга	0,11	693,00
11	Ремонт и восстановление элементов мусоропроводов	6 432	услуга	0,04	261,00
12	Ремонт и восстановление элементов лестниц, балконов, крыльц, козырьков над входами в подъезды, подвалы, тех этажей	6 432	услуга	0,07	474,00
12	Установка, замена и восстановление элементов электроснабжения	6 432	услуга	0,08	495,00
	ИТОГО:				21063,18

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 составили:

21063,18 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период

160269,44 руб.

Прочие поступления от использования общего имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 4 за 2017 год

Наименование пользователя МОП	Сальдо на 01.01.2017	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Сальдо на 31.12.2017
ПАО "МТС"	500	6000	5000	500
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2000	6000	8000	0
ООО "ОМКС"	1500	6000	5500	2000
ПАО "Вымпелком"	100	1200	1100	200
ИТОГО:	4100	19200	19600	2700