

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 5

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.18
Дата начала отчетного периода	01.01.17
Дата конца отчетного периода	31.12.17
Площадь, кв.м.	4281,10

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Задолженность потребителей (на начало периода)	169983,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1170281,50
за содержание дома	826081,06
за текущий ремонт	98122,81
за услуги управления	246077,63
Получено денежных средств, в том числе:	1280717,55
Денежных средств от собственников помещений	1260117,55
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	20600,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	80147,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	22,78	1170281,50	1221167,58
1	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	240940,31	240940,31
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,45	23117,94	23117,94
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	5137,32	5137,32
2	содержание общего имущества:			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,00	0,00
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	15925,69	15925,69
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2054,93	2054,93
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	69867,55	69867,55
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	117644,63	117644,63
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	25686,60	25686,60
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	192135,77	192135,77
2.2.6.	страхование лифтов	0,06	3082,39	3082,39
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	99150,28	99150,28
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	3596,12	3596,12
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	133056,59	133056,59
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.	1,35	69353,82	69353,82
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43	22090,48	22090,48
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05	2568,66	2568,66
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1027,46	1027,46
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	45722,15	45722,15
3	текущий ремонт (Приложение №1)	1,91	98122,81	149008,90

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 5 за 2017 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г. (знак + экономия), руб:	16944,31
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	98122,81

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб./кв.м	Стоимость работ, руб.
1	Замена элементов оконных и дверных заполнений	4 281,1	услуга	0,37	1 590,00
1	Замена и восстановление элементов лестниц, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов. тех/этажей	4 281,1	услуга	0,06	245,00
1	Установка, замена и восстановление электроприборов	4 281,1	услуга	0,01	50,00
2	Замена элементов оконных и дверных заполнений	4 281,1	услуга	0,02	104,90
2	Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	4 281,1	услуга	0,04	192,00
2	Ремонт мусопроводов	4 281,1	услуга	0,06	245,00
3	Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	4 281,1	услуга		14,00
3	Замена и ремонт элементов водоснабжения и канализации	4 281,1	услуга	3,53	15 092,00
3	Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	4 281,1	услуга	0,23	980,00
4	Замена и ремонт элементов водоснабжения и канализации	4 281,1	услуга	0,89	3 812,65
4	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	4 281,1	услуга	0,19	828,80
5	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	4 281,1	услуга	0,02	68,40
5	Установка, замена и восстановление частей ЦО	4 281,1	услуга	12,95	55 426,15
5	Установка, замена элементов водоснабжения и канализации	4 281,1	услуга	6,01	25 742,55
5	Внешнее благоустройство. Клумбы	4 281,1	услуга	0,01	58,00
5	Внешнее благоустройство. Малые формы	4 281,1	услуга	0,53	2 261,27
6	Установка, замена элементов водоснабжения и канализации	4 281,1	услуга	0,12	504,00
6	Внешнее благоустройство. Малые формы	4 281,1	услуга	0,08	356,22
7	Ремонт и восстановление лестниц, козырьков над входами в подъезд, тех. этажей	4 281,1	услуга		20,08
7	Внешнее благоустройство. Малые формы	4 281,1	услуга	0,11	450,00
7	Герметизация стыков, заделка, восстановление, ремонт.	4 281,1	услуга	0,84	3 600,00
8	Внешнее благоустройство. Клумбы	4 281,1	услуга	0,34	1 445,00
8	Внешнее благоустройство. Малые формы	4 281,1	услуга	0,14	592,35
9	Смена и восстановление элементов дверных и оконных заполнений	4 281,1	услуга	0,02	73,63
9	Установка, замена элементов центрального отопления	4 281,1	услуга	0,01	40,00
9	Замена, восстановление элементов центрального отопления	4 281,1	услуга	5,16	22 077,80
9	Установка, замена, восстановление элементов электроснабжения	4 281,1	услуга	0,42	1 813,10
10	Ремонт и восстановление элементов лестниц, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, тех этажей	4 281,1	услуга	0,04	165,00
10	Ремонт и восстановление элементов водоснабжения и канализации	4 281,1	услуга	0,63	2 712,00
10	Установка, замена и восстановление элементов электроснабжения	4 281,1	услуга	0,03	135,00
11	Ремонт и восстановление элементов оконных и дверных заполнений	4 281,1	услуга	0,01	32,00
11	Ремонт и восстановление элементов водоснабжения и канализации	4 281,1	услуга	0,62	2 652,00
11	Установка, замена и восстановление элементов электроснабжения	4 281,1	услуга	0,10	440,00
12	Ремонт и восстановление элементов оконных и дверных заполнений	4 281,1	услуга	0,08	355,00
12	Ремонт и восстановление элементов центрального отопления	4 281,1	услуга	0,35	1 500,00
12	Установка, замена и восстановление элементов электроснабжения	4 281,1	услуга	0,03	135,00
12	Ремонт и восстановление элементов водоснабжения и канализации	4 281,1	услуга	0,75	3 200,00
	ИТОГО:				149008,90

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 составили:

149008,90 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период

-33941,78 руб.

Прочие поступления от использования общего имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 5 за 2017 год

Наименование пользователя МОП	Сальдо на 01.01.2017	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Сальдо на 31.12.2017
ПАО "МТС"	500	6000	6000	500
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2000	6000	8000	0
ООО "ОМКС"	1500	6000	5500	2000
ПАО "Вымпелком"	100	1200	1100	200
ИТОГО:	4100	19200	20600	2700