

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 7

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.18
Дата начала отчетного периода	01.01.17
Дата конца отчетного периода	31.12.17
Площадь, кв.м.	12680,50

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Задолженность потребителей (на начало периода)	389550,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	3466341,48
за содержание дома	2446829,28
за текущий ремонт	290637,06
за услуги управления	728875,14
Получено денежных средств, в том числе:	3319890,77
Денежных средств от собственников помещений	3299290,77
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	20600,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	556600,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	22,78	3466341,48	3447009,45
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	713658,54	713658,54
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,45	68474,70	68474,70
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	15216,60	15216,60
2.	содержание общего имущества:			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,00	0,00
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	47171,46	47171,46
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6086,64	6086,64
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	206945,76	206945,76
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	348460,14	348460,14
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	76083,00	76083,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	569100,84	569100,84
2.2.6.	страхование лифтов	0,06	9129,96	9129,96
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	293680,38	293680,38
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	10651,62	10651,62
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	394109,94	394109,94
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.	1,35	205424,10	205424,10
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43	65431,38	65431,38
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в	0,05	7608,30	7608,30
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3043,32	3043,32
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	135427,74	135427,74
3.	текущий ремонт (Приложение №1)	1,91	290637,06	271305,03

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 7 за 2017 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г. (знак + экономия), руб:	-76215,24
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	279098,41

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб./кв.м	Стоимость работ, руб.
1	Замена элементов оконных и дверных заполнений	12 680,5	усл.	0,03	401,50
1	Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	12 680,5	усл.	0,05	576,00
1	Установка, замена и восстановление электроприборов	12 680,5	усл.	0,03	375,00
2	Замена элементов оконных и дверных заполнений	12 680,5	усл.	0,01	130,00
2	Замена и восстановление элементов мусоропроводов	12 680,5	усл.		34,90
3	Замена элементов оконных и дверных заполнений	12 680,5	усл.		62,00
3	Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	12 680,5	усл.	0,02	216,00
3	Замена и восстановление элементов электроснабжения	12 680,5	усл.	0,07	900,00
3	Замена и восстановление элементов мусоропроводов	12 680,5	усл.	0,01	88,00
4	Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	12 680,5	усл.		17,10
4	Замена и восстановление оконных и дверных заполнений	12 680,5	усл.	0,02	222,96
4	Замена и восстановление элементов электроснабжения	12 680,5	усл.	0,04	449,60
4	Замена и восстановление элементов мусоропроводов	12 680,5	усл.	0,09	1 093,51
4	Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	12 680,5	усл.	0,01	64,00
4	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	12 680,5	усл.	0,04	560,00
4	Внешнее благоустройство. Малые формы	12 680,5	усл.	0,17	2 201,31
5	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	12 680,5	усл.	0,01	171,00
5	Замена и восстановление элементов электроснабжения	12 680,5	усл.	0,04	538,40
5	Замена и восстановление элементов мусоропроводов	12 680,5	усл.	0,05	678,00
5	Внешнее благоустройство. Клумбы	12 680,5	усл.		58,00
5	Внешнее благоустройство. Малые формы	12 680,5	усл.	0,26	3 288,00
6	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	12 680,5	усл.	0,02	193,00
6	Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	12 680,5	усл.	0,02	215,00
6	Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	12 680,5	усл.	0,03	418,20
6	Смена и восстановление элементов оконных и дверных заполнений.	12 680,5	усл.		11,78
6	Установка, замена и восстановление частей ЦО	12 680,5	усл.	0,12	1 460,89
6	Замена, восстановление элементов водоснабжения и канализации	12 680,5	усл.	0,03	368,00
6	Замена и восстановление элементов мусоропроводов	12 680,5	усл.	0,01	187,00
6	Внешнее благоустройство. Клумбы	12 680,5	усл.	0,01	104,00
6	Внешнее благоустройство. Малые формы	12 680,5	усл.	0,09	1 152,00
6	Замена и восстановление элементов электроснабжения	12 680,5	усл.	0,03	337,50
6	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	12 680,5	усл.	0,27	3 444,00
7	Ремонт и восстановление элементов лестниц, козырьков, крылец	12 680,5	усл.	0,41	5 144,00
7	Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	12 680,5	усл.	0,91	11 600,00
7	Установка, замена и восстановление частей ЦО	12 680,5	усл.	3,22	40 799,00
7	Замена, восстановление элементов водоснабжения и канализации	12 680,5	усл.	3,15	39 919,00
7	Замена и восстановление элементов мусоропроводов	12 680,5	усл.	0,03	388,00
7	Внешнее благоустройство. Малые формы	12 680,5	усл.	1,99	25 296,40
7	Специальные общедомовые устройства	12 680,5	усл.	0,45	5 700,00
7	Ремонт кровли (согл. смете)	12 680,5	усл.	0,22	2 792,00
8	Ремонт и восстановление мусоропроводов	12 680,5	усл.	0,03	395,00
8	Внешнее благоустройство. Малые формы	12 680,5	усл.	0,43	5 402,67
8	Внешнее благоустройство. Клумбы	12 680,5	усл.	0,40	5 120,00
9	Ремонт и восстановление элементов оконных и дверных заполнений	12 680,5	усл.	0,04	455,96
9	Установка, замена и восстановление частей ЦО	12 680,5	усл.		40,00
9	Замена, восстановление элементов электроснабжения	12 680,5	усл.	0,03	424,00
9	Замена и восстановление элементов мусоропроводов	12 680,5	усл.	0,08	1 000,00
9	Внешнее благоустройство. Малые формы	12 680,5	усл.	0,40	5 046,82
10	Ремонт и восстановление элементов оконных и дверных заполнений	12 680,5	усл.	2,03	25 683,42
10	Ремонт и восстановление элементов лестниц, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, тех этажей	12 680,5	усл.		48,00
10	Замена, восстановление элементов электроснабжения	12 680,5	усл.	0,01	165,00
10	Замена и восстановление элементов мусоропроводов	12 680,5	усл.	0,39	4 998,48
10	Внешнее благоустройство. Малые формы	12 680,5	усл.	0,28	3 597,20
11	Ремонт и восстановление элементов оконных и дверных заполнений	12 680,5	усл.	0,02	251,63
11	Ремонт и восстановление элементов водоснабжения и канализации	12 680,5	усл.	3,40	43 100,00
11	Замена, восстановление элементов электроснабжения	12 680,5	усл.	0,28	3 555,18
12	Промывка фасадов, лоджий и балконов зданий до 2 этажей	12 680,5	усл.	0,02	261,54
12	Ремонт и восстановление элементов оконных и дверных заполнений	12 680,5	усл.	0,02	275,08
12	Ремонт и восстановление элементов лестниц, крылец, балконов,	12 680,5	усл.	0,02	237,00

12	Замена, восстановление элементов электроснабжения	12 680,5	усл.	0,08	990,00
12	Ремонт и восстановление элементов водоснабжения и канализации	12 680,5	усл.	0,25	3 223,00
12	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	12 680,5	усл.	1,10	13 910,00
	ИТОГО:				271305,03

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 составили:

271305,03 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период

-68421,86 руб.

Поступления от использования общего имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 7 за 2017 год

Наименование пользователя МОП	Сальдо на 01.01.2017	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Сальдо на 31.12.2017
ПАО "МТС"	500	6000	6000	500
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2000	6000	8000	0
ООО "ОМКС"	1500	6000	5500	2000
ПАО "Вымпелком"	100	1200	1100	200
ИТОГО:	4100	19200	20600	2700