

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления г. Омск, пр. Комарова д. 22 корп. 1

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.18
Дата начала отчетного периода	01.01.17
Дата конца отчетного периода	31.12.17
Площадь, кв.м.	13669,70

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Задолженность потребителей (на начало периода)	1254104,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	3698787,65
за содержание дома	2492372,24
за текущий ремонт (Приложение №1)	313309,52
за услуги управления	893105,88
Получено денежных средств, в том числе:	3799263,42
Денежных средств от собственников помещений	3785763,42
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	13500,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	1167128,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв. (под. 1-2)	Размер платы, руб/м.кв. (под. 3-4)	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе:	23,12	21,44	3698787,65	3629016,17
1	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,00	4,69	802885,86	802885,86
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,45	0,45	73816,38	73816,38
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,10	16403,64	16403,64
2	содержание общего имущества:				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	0,31	50851,28	50851,28
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,04	6561,46	6561,46
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				0,00
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00		
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	2,29	523935,44	523935,44
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	0,50	82018,2	82018,20
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового	0,00	0,00	0	
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	3,74	613496,14	613496,14
2.2.6.	страхование лифтов	0,06	0,06	9842,18	9842,18
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	1,93	316590,25	316590,25
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	0,07	11482,55	11482,55
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	2,59	424854,28	424854,28
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	1,35	1,35	221449,14	221449,14
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,45	0,45	73816,38	73816,38
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05	0,05	8201,82	8201,82
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	3280,73	3280,73
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	0,89	145992,4	145992,40
3	текущий ремонт	1,91	1,91	313309,52	243538,05

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Комарова д. 22 корп. 1 за 2017 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г. (знак + экономия), руб:	-103028,72
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	313309,52

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб./кв.м	Стоимость работ, руб.
1	Установка, замена и восстановление электроприборов	13 668,6	услуга	0,28	3 864,00
2	Установка, замена и восстановление электроприборов	13 668,6	услуга	0,14	1 935,00
3	Установка, замена и восстановление электроприборов	13 668,6	услуга	2,14	29 250,00
3	Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	13 668,6	услуга	0,02	242,00
3	Ремонт и восстановление оконных и дверных элементов	13 668,6	услуга		26,80
3	Ремонт и восстановление элементов лестниц, балконов, крылец, козырьком над входами в подъезды, подвалов. тех/этажей	13 668,6	услуга	0,06	751,82
3	Установка, замена и восстановление частей ЦО	13 668,6	услуга	0,04	480,00
3	Ремонт и замена элементов водоснабжения и канализации	13 668,6	услуга	0,19	2 659,59
4	Ремонт и замена элементов водоснабжения и канализации	13 668,6	услуга	0,07	987,80
4	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	13 668,6	услуга	0,02	280,00
5	Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	13 668,6	услуга	0,09	1 212,00
5	Внешнее благоустройство. Малые формы	13 668,6	услуга	0,05	750,00
6	Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	13 668,6	услуга		64,86
6	Ремонт и восстановление дверных и оконных заполнений	13 668,6	услуга		63,83
6	Ремонт и восстановление элементов лестниц, балконов, крылец, подвалов, тех/этажей	13 668,6	услуга	0,02	250,74
6	Ремонт мусоропроводов	13 668,6	услуга	0,02	220,00
6	Внешнее благоустройство. Малые формы	13 668,6	услуга	0,01	112,80
7	Ремонт кровли козырьков над входом в 1 и 4 подъезды	13 668,6	услуга	2,63	35 950,83
7	Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП	13 668,6	услуга	0,72	9 900,00
7	Установка, замена и восстановление элементов ЦО.	13 668,6	услуга	0,05	636,80
7	Установка, замена элементов электроснабжения	13 668,6	услуга	0,17	2 338,00
7	Мусоропроводы	13 668,6	услуга	0,02	220,00
8	Изготовление и установка ворот мусорной площадки	13 668,6	услуга	1,05	14 414,00
8	Ремонт кровли козырьков над 1 и 4 подъездом	13 668,6	услуга	0,76	10 411,51
8	Ремонт и восстановление элементов электроснабжения	13 668,6	услуга	0,17	2 276,45
8	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	13 668,6	услуга	0,16	2 130,00
8	Внешнее благоустройство. Клумбы	13 668,6	услуга	0,11	1 520,00
8	Внешнее благоустройство. Малые формы	13 668,6	услуга	0,13	1 818,60
9	Ремонт фасадной плитки	13 668,6	услуга	0,01	132,00
9	Смена и восстановление оконных и дверных заполнений	13 668,6	услуга	0,01	171,08
9	Ремонт и восстановление элементов лестниц, козырьков, повалов, тех/этажей	13 668,6	услуга	0,15	2 098,55
9	Установка, замена, восстановление элементов центрального отопления	13 668,6	услуга	2,45	33 467,30
9	Ремонт и восстановление элементов горячего водоснабжения	13 668,6	услуга	0,07	916,38
9	Замена и восстановление элементов электроснабжения	13 668,6	услуга	0,06	848,00
9	Ремонт и восстановление элементов мусорной площадки	13 668,6	услуга	0,02	256,00
9	Ремонт специальных общедомовых устройств	13 668,6	услуга	0,17	2 365,00
9	Внешнее благоустройство, малые формы	13 668,6	услуга		25,95
10	Ремонт и восстановление элементов лестниц, козырьков, повалов, тех/этажей	13 668,6	услуга	0,01	189,00
10	Замена и восстановление элементов электроснабжения	13 668,6	услуга	0,20	2 764,44
11	Смена и восстановление оконных и дверных заполнений	13 668,6	услуга	0,02	243,00
11	Замена и восстановление элементов электроснабжения	13 668,6	услуга	0,42	5 731,00
11	Ремонт и восстановление элементов мусорной площадки	13 668,6	услуга	0,01	156,00
12	Промывка фасадов, лоджий и балконов зданий до 2 этажей	13 668,6	услуга	0,01	156,92
12	Смена и восстановление оконных и дверных заполнений	13 668,6	услуга	4,72	64 448,00
12	Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	13 668,6	услуга	0,05	678,00
	Установка, замена, восстановление элементов электроснабжения	13 668,6	услуга		

12	Ремонт и восстановление элементов горячего водоснабжения	13 668,6	услуга	0,03	460,00
12	Замена и восстановление элементов электроснабжения	13 668,6	услуга	0,15	2 020,00
12	Ремонт специальных общедомовых устройств (лифты)	13 668,6	услуга	0,01	144,00
	ИТОГО:				243538,05

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 составили:

243538,05 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период

-33257,25 руб.

Поступления от использования общего имущества г. Омск, пр. Комарова д. 22 корп. 1 за 2017 год

Наименование пользователя МОП	Сальдо на 01.01.2017	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Сальдо на 31.12.2017
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2000	6000	8000	0
ООО "ОМКС"	1500	6000	5500	2000
ООО "Фортуна"	78008,84	72008,16	0	150017,00
ИТОГО:	81508,84	84008,16	13500	152017,00