

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления г. Омск, ул. Крупской, д. 36

Дата заполнения/внесения изменений	19.03.18
Дата начала отчетного периода	01.01.17
Дата конца отчетного периода	31.12.17
Площадь, кв. м.	4040,50

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Задолженность потребителей (на начало периода)	222516,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1039539,84
за содержание дома	692864,94
за текущий ремонт	92608,26
за услуги управления	254066,64
Получено денежных средств, в том числе:	1051168,28
Денежных средств от собственников помещений	1030668,28
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	20500,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	231388,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	21,44	1039539,84	1031840,50
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	227399,34	227399,34
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,45	21818,70	21818,70
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	4848,60	4848,60
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	15030,66	15030,66
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	1939,44	1939,44
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	2,29	111032,94	111032,94
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	24243,00	24243,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	3,74	181337,64	179207,64
	техническое освидетельствование лифтов			2130,00
2.2.5.	страхование лифтов	0,06	2909,16	2909,16
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	93577,98	93577,98
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	3394,02	3394,02
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	125578,74	125578,74
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,35	65456,10	65456,10
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	21818,70	21818,70
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2424,30	2424,30
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	969,72	969,72
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,89	43152,54	43152,54
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	1,91	92608,26	84908,92

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 36 за 2017 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г. (знак + экономия), руб.:	-90 862,63
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб.:	92 608,26
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	1 745,63
Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г., руб.:	84 908,92
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:	-83 163,29

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Вид работы	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	Запенивание щелей	2	усл.	632,15
Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	Евровагонка хв С 12,5x96x2000мм	1	усл.	291,00
Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	Дюбель универсальный	26	усл.	15,31
Оконные и дверные заполнения	Ремонт мусорокамеры после пожара (гипсокартон 1200*2500*12,5 – 2шт)	2	усл.	414,90
Оконные и дверные заполнения	Наполнение и утепление оконных проемов гипсокартоном на тех этаже	1	усл.	2 607,30
Оконные и дверные заполнения	Утепление уплотнителем д/щелей 5-7 мм	10	усл.	180,00
Оконные и дверные заполнения	Замена прокладки 50 парон	2	усл.	30,00
Оконные и дверные заполнения	Замена пружины дверной ф 18,5 мм б/п	2	усл.	68,00
Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Замена ламп накал.	30	усл.	630,00
Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Замок висячий Апекс PD-01-63	2	усл.	490,00
Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Замена замка навесного	1	усл.	220,00
Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Гидроизоляция балконных козырьков	18	усл.	18 000,00
Внутренняя отделка	Косметический ремонт	1	усл.	45 691,00
Центральное отопление	Замена манометра МП100М 1,6 Мпа	1	усл.	387,00
Центральное отопление	Замена крана шар. 15 ВВ	1	усл.	124,83
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена сгона 32 оцинк	4	усл.	351,00
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена затвора 80 поворотный диск ручной	1	усл.	2 700,00
Электроснабжение	Замена ламп накал. 40Вт E27	10	усл.	225,00
Электроснабжение	Замена ламп КЛЛ-С-15-827-E27 2700К	5	усл.	250,00
Электроснабжение	Замена ламп светодиодных 10Вт	5	усл.	495,00
Электроснабжение	Замена ламп КЛЛ-С-15-827-E27 2700К	10	усл.	500,00
Электроснабжение	Замена ламп ЛОН 60Вт E27	10	усл.	270,00
Электроснабжение	Замена замка почтового	15	усл.	698,85
Электроснабжение	Замена ламп КЛЛ-С-15-827-E27 2700К	5	усл.	250,00
Электроснабжение	Замена ламп 8W 2700К	6	усл.	594,00
Электроснабжение	Замена выключателя с/п 1кл.	1	усл.	22,00
Мусоропрокамеры	Замена пружин, крепления	3	усл.	4318,83
Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Окраска бардюров	1	усл.	280,00
Внешнее благоустройство. Клумбы	Посадка цветов (бархатцы -50 шт)	1	усл.	550,00
Внешнее благоустройство. Малые формы	Доставка песка	1	усл.	1823,54
Внешнее благоустройство. Малые формы	Окраска малых форм	2	усл.	864,89
Внешнее благоустройство. Малые формы	Ремонт малых форм (замена планок)	2	усл.	934,32
ИТОГО:				84908,92

Поступления денежных средств от использования общего имущества г. Омск ул. Крупской д. 36 за 2017 год

Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2017	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2017
ООО "ОМКС"	1500	500	6000	5500	5000	2000
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2000	500	6000	8000	0	0
ООО "Интер Медиа"	2100	700	8400	7000	0	3500
ИТОГО	5600	1700	20400	20500	0	5500

* Расходы денежных средств от использования общего имущества в 2017 год, руб.

Период	Получено руб.	Агентское вознаграждение УК 20%, руб.	Направлено на проведение мероприятий во дворе для детей МКД
2017	20500,00	4100,00	5000,00
ИТОГО	20500,00	4100,00	5000,00